



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 359

din data de 28.07.2026

privind pronunțarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara asupra oportunității includerii terenului înscris în CF nr. 454477 Timisoara în PUZ - „Elaborare plan urbanistic zonal – zonă locuințe, servicii și instituții publice ”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-029411/29.06.2026, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-029747/30.06.2026 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 07.07.2026-Anexă la Raportul de specialitate TMI2026-029747/30.06.2026 ;

Având în vedere adresa nr. MTM2026-017255 a Leicester Invest SRL ;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile art.863 lit.d) din Codul Civil;

Având în vedere art.3 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;

Având în vedere art.286 și art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.139 alin.(1) și (3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă includerea terenului înscris în CF nr. 454477 Timisoara aflat în proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul privat, în PUZ - „, Elaborare plan urbanistic zonal – zonă locuințe,

servicii și instituții publice ”, conform Avizului de oportunitate nr. TMI2026-013595 din 26.03.2026 al Arhitectului Șef, **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art.2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, Direcția Generală de Investiții și Menținanță și Instituția Arhitectului-Șef din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.3: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Birourilor, Compartimentelor - din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Societatea Leicester Invest S.R.L.;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi, 1 vot împotriva și 3 abțineri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
OVIDIU MEREAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER