

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 325..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente STR. ALBINELOR.....
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 50.46..... % propus 50.46..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.88..... propus 0.88.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 8.43..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0.00..... m față de limita de proprietate din NORD.....
 de 0.00..... m față de limita de proprietate din VEST.....
 de 0.00..... m față de limita de proprietate din SUD.....
 f) Numărul de corpuri de clădiri ²..... din care: existente ²..... desființate.....
 menținute ²..... propuse..... rezultate ².....
 g) Suprafețe³⁾.....

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	286.54	286.54	21.57	21.57 / 1
— desființate				/
— menținute	286.54	286.54	21.57	21.57 / 1
• propuse				/
TOTAL *)	286.54	286.54	21.57	21.57 / 1

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Înălțimea la cornișă sau streășină	+2.80			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+5.05			

i) Numărul de niveluri

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente	1			
Propuse	0			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Sistem constructiv	ZIDARIE PLINA			
Fundații	CARAMIDA PLINA			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	-			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMICA			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA EXT			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	LEMN/ALB			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
 principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85