



Aprobat Primar	Aprobat Viceprimar	Aprobat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA
Aprobat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Aprobat Director General A.S.E.M.T	Aprobat Director Executiv A.S.E.M.T

Proiect HCL: PHCL2024-000586

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului cămin internat P+4E înscris în CF nr. 444779-C5 Timișoara, situat în str. Lorena nr. 35, din spațiu pentru cazarea elevilor în spațiu necesar instituțiilor prestatoare de servicii de interes public aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

În urma analizei bazei materiale utilizate sau neutilizate de către unitățile de învățământ din Municipiul Timișoara, a fost identificat căminul internat situat pe str. Lorena nr. 35, înscris în CF nr. CF 444779-C5, cu regim de înălțime P+4E care se află în proprietatea publică a Municipiului Timișoara. Situația în ansamblu a căminului internat se detaliază astfel:

Grup Școlar "Tudor Tănăsescu" a fost comasat cu Liceul Tehnic Energetic „Regele Ferdinand I” cu sediul în Timișoara, strada Renașterii nr. 24A prin Ordinul Ministrului Educației nr.



3678/08.02.2011. În urma comasării, baza materială folosită de Grupul Școlar „Tudor Tănăsescu” din locația str. Lorena 35, Timișoara, a fost preluată de Liceul Tehnic Energetic „Regele Ferdinand I”.

Astfel, activitatea școlară a Liceului Tehnic Energetic „Regele Ferdinand I” s-a derulat din acel moment în clădirile din str. Renașterii nr. 24A și str. Lorena 35. De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 27/30.01.2018 modificată și completată cu Hotărârea Consiliului Local nr. 443/16.10.2020 și HCL nr. 135/11.04.2023 modificată cu HCL nr 424 din data 26.09.2023, s-a aprobat alocarea cu titlu gratuit a unor spații aferente Liceului Tehnic Energetic „Regele Ferdinand I”, înscrise în CF nr. 444779 Timișoara, situate în Timișoara str. Lorena nr. 35, Liceului de Arte Plastice, în vederea desfășurării activității de învățământ.

Baza materială a Liceului Tehnic Energetic „Regele Ferdinand I” rămasă nefolosită în locația din strada Lorena nr. 35, în urma preluării bazei materiale a fostului Grup Școlar “Tudor Tănăsescu” și în urma alocării celorlalte clădiri către Liceul de Arte Plastice constă în cămin internat înscris cu nr. CF 444779-C5 Timișoara. La momentul de față, imobilul este nefolosit de la data definițării Grupului Școlar “Tudor Tănăsescu” și se află în stare de degradare.

Situația acestui cămin a fost analizată în cadrul Comisiei de analiză a terenurilor folosite de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice situate în imobilele aferente unităților de învățământ preuniversitar de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Timișoara și în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, constituită în baza HCL nr. 199/2024, având în vedere solicitarea Societății de Transport Public a Municipiului Timișoara nr. 17574/22.08.2024.

Comisia, prin procesul verbal al ședinței din 5.09.2024, a decis schimbarea de destinație a imobilului pe o perioadă de maxim 10 ani, condiționat de demararea lucrărilor de reabilitare aferente refuncționalizării imobilului în termen de 5 ani, în caz contrar se retrage folosința imobilului.

De asemenea, Comisia a stabilit că punerea în aplicare a hotărârii se face prin completarea anexei 4 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local pentru imobilul în discuție, în vederea soluționării solicitării Societății de Transport Public Timișoara și va reveni în sarcina aparatului de specialitate a Municipiului Timișoara cu atribuții în acest sens.

Cele stabilite de Comisia de analiză au avut la bază prevederile art. 146, alin 11 din *Legea 198/2023 a învățământului preuniversitar* cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministrului Educației nr. 4.283 din 16 aprilie 2024 și schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice situate în imobilele aferente unităților de învățământ preuniversitar de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Timișoara și în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, cu avizul/ fără avizul conform al ministrului educației, aprobată prin hotărâre de Consiliu Local.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Rezultatele așteptate în urma aprobării prezentului proiect de hotărâre au în vedere susținerea desfășurării activităților de interes public la nivelul Municipiului. În același timp, având în vedere neutilizarea căminului internat înscris cu nr. CF 444779-C5, compus din P+4E aflat într-o stare de degradare, se propune schimbarea destinației pe o perioadă de 10 ani a acestuia din spațiu pentru cazarea elevilor în spațiu necesar instituțiilor prestatoare de servicii de interes din subordinea Consiliului Local în vederea atribuirii lui către Societatea de Transport Public Timișoara.



3. Concluzii

În încheierea celor expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului cămin internat P+4E înscris în CF nr. 444779-C5 Timișoara, situat în str. Lorena nr. 35, din spațiu pentru cazarea elevilor în spațiu necesar instituțiilor prestatoare de servicii de interes public aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, întrunește toate condițiile să fie supus aprobării plenului Consiliului Local.