



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
PRIMAR

CCU2025-001295 / 05.05.2025 completat la: 08.05.2025

Primar	Secretar general DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL	Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
Sef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Consilier Compartiment Banca de Date Urbana.GIS	

CERTIFICAT DE URBANISM

NR.

În scopul: Alipire imobile inscrise in CF nr. 416432, CF nr. 409640, CF nr. 411551, CF nr. 457078, CF nr. 424850, CF nr. 402336 Timisoara.

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL TIMIȘOARA** prin Gabriela Sucineantu cu domiciliul în județul Timis, Timisoara, cod poștal 300391, cd loga 1, telefon/fax 0723708343, e-mail: gabrielasucineantu@gmail.com, în calitate de al având CUI , înregistrată la nr. CCU2025-001295 din 05.05.2025 pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Timis, Timisoara, str. Mihai Eminescu sau identificat prin extras de CF 416432, 409640, 411551, 457078, 402336, 424850, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 457 din 17.10.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobile aflate în intravilan. Proprietar: PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA conform CF nr. 424850, 416432, 409640, 411551, 402336, 457078 Timișoara. Restul înscrisurilor conform cărților funciare. Proprietarii își asumă întreaga responsabilitate cu privire la litigiile sau revendicările ce afectează imobilele pentru care se solicită certificatul de urbanism. Primăria Municipiului Timișoara nu își asumă nicio responsabilitate asupra unor litigii sau revendicări care afectează imobilele pentru care s-a solicitat certificatul de urbanism.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul înscris în C.F. nr. 424850 Timișoara, Top. 335/1, Str Eminescu, nr. 2, teren intravilan în suprafață de 306 mp, imobilul înscris în C.F. nr. 416432 Timișoara, Top. 344, Str Eminescu, teren intravilan în suprafață de 885 mp, imobilul înscris în C.F. nr. 409640 Timișoara, Top. 336/1, Bv. Mihai Eminescu, nr. 4, teren intravilan în suprafață de 551 mp, imobilul înscris în C.F. nr. 411551 Timișoara, Top. 337/1, Str. Griselini, teren intravilan în suprafață de 151 mp, imobilul înscris în C.F. nr. 402336 Timișoara, Top. 339, teren intravilan în suprafață de 1454 mp și imobilul înscris în C.F. nr. 457078 Timișoara, Nr. cadastral 457078, teren intravilan în suprafață de 1244 mp. Folosința actuală: - conform CF anexat. Destinația conform PUG aprobat prin HCL nr. 457 din 17.10.2023.

3. REGIMUL TEHNIC

Destinația conform PUG aprobat prin HCL nr. 457 din 17.10.2023. Conform documentației topo-cadastrale întocmită de S.C. MELNYTOPO S.R.L. prin persoana autorizată ANCPPI BRUSTUR CORNELIA, se propune alipirea imobilului înscris în C.F. nr. 424850 Timișoara, Top. 335/1, Str. Eminescu, nr. 2, teren intravilan în suprafață de 306 mp cu imobilul înscris în C.F. nr. 416432 Timișoara, Top. 344, Str. Eminescu, teren intravilan în suprafață de 885 mp, imobilul înscris în C.F. nr. 409640 Timișoara, Top. 336/1, Bv. Mihai Eminescu, nr. 4, teren intravilan în suprafață de 551 mp, imobilul înscris în C.F. nr. 411551 Timișoara, Top. 337/1, Str. Griselini, teren intravilan în suprafață de 151 mp, imobilul înscris în C.F. nr. 402336 Timișoara, Top. 339, teren intravilan în suprafață de 1454 mp și imobilul înscris în C.F. nr. 457078 Timișoara, Nr. cadastral 457078, teren intravilan în suprafață de 1244 mp, rezultând un imobil nou creat LOT NOU - teren intravilan în suprafață de 4591 mp.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat pentru alipirea imobilului înscris în C.F. nr. 424850 Timișoara, Top. 335/1 cu imobilul înscris în C.F. nr. 416432 Timișoara, Top. 344, imobilul înscris în C.F. nr. 409640 Timișoara, Top. 336/1, imobilul înscris în C.F. nr. 411551 Timișoara, Top. 337/1, imobilul înscris în C.F. nr. 402336 Timișoara, Top. 339 și imobilul înscris în C.F. nr. 457078 Timișoara, Nr. cadastral 457078, conform documentației topo-cadastrale întocmită de S.C. MELNYTOPO S.R.L. prin persoana autorizată ANCPPI BRUSTUR CORNELIA și este valabil însoțit de planșa anexă vizată spre neschimbare.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară), a determinărilor topografice, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, precum și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

NOTĂ: CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

- În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv. Liviu Rebreanu nr. 18-18A, Timișoara.
- În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.
- În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.
- În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

- **După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și / sau a procedurii de evaluare adecvată.**

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

- **În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**
- **În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- Certificatul de urbanism (copie);
- Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):
 - Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 alimentare cu apă
 gaze naturale
 canalizare
 telefonizare
 salubritate
 alimentare cu energie electrică
 alimentare cu energie termică
 transport urban
 alte avize/acorduri
.....
 - Avize și acorduri privind:
 securitatea la incendiu
 protecția civilă
 sănătatea populației
 - Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
 - Studii de specialitate (1 exemplar original):
- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)
- dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
- documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Achitat taxa de: 0,00 RON, conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului prin eliberare online / email.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar,

L.S.

Arhitect-șef

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă