



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA RELATII COMUNITARE
Serviciul Informare si Consiliere Cetateni
Compartiment Asociatii Proprietari

Semnat Director executiv DIRECTIA RELATII COMUNITARE	Semnat Sef serviciu Serviciul Informare si Consiliere Cetateni	Intocmit Consilier Compartiment Asociatii Proprietari

TMI2024-028350/18.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

Articolul 10 alin. (5) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor stipulează că: *“La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii”*.

Pentru îndeplinirea acestei prevederi legale și în baza Referatului de aprobare nr. TMI2024-028350/18.09.2024 al Primarului Municipiului Timișoara a Proiectului de Hotărâre prin care se propune atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, se propun pentru atestare persoanele incluse în ANEXA 1 la prezentul Proiect de Hotărâre, ca urmare a cererilor depuse la Primăria Municipiului Timișoara și a documentelor prin care acestea fac dovada îndeplinirii cerințelor prevăzute la articolul 10 alin. (6) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Prin urmare, apreciem că este necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind atestarea persoanelor fizice, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, conform listei din ANEXA 1.