Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.11.16 13:11:21 Reason: Semnat electronic	**Semnat Sef serviciu** Serviciul Valorificare Patrimoniu Digitally signed by Nastasia POP Date: 2026.11.13 08:57:07 Reason: Semnat electronic	**Intocmit Consilier** Serviciul Valorificare Patrimoniu Digitally signed by Ramon Dorian Nicolae TIHON Date: 2026.11.13 08:55:56 Reason: Semnat electronic

Proiect HCL: PHCL2026-000586

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea unor locuințe, relocarea unor chiriași și prelungirea unor contracte de închiriere din fondul locativ deținut de Municipiul Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe, relocarea unor chiriași și prelungirea unor contracte de închiriere din fondul locativ al Municipiului Timișoara,

Facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 66/24.02.2026 privind aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea activității Comisiei și procedura de repartizare și administrare a locuințelor din fondul locativ de stat aflat în proprietatea și/sau în administrarea Municipiului Timișoara, Comisia de repartizare și administrare a locuințelor analizează situațiile locative și sociale ale solicitanților și chiriașilor, precum și propunerile privind atribuirea și realocarea locuințelor și prelungirea contractelor de închiriere.

În cadrul ședințelor desfășurate în perioada 06-07.08.2026, la data de 10.09.2026 și la data de 29.09.2026, Comisia de repartizare și administrare a locuințelor a analizat dosarele solicitanților, anchetele sociale, declarațiile de acceptare, situațiile contractuale și locuințele disponibile din fondul locativ aflat în proprietatea sau administrarea Municipiului Timișoara. Hotărârile adoptate au fost consemnate în procesele-verbale întocmite în urma ședințelor menționate.

În urma analizării documentelor, Comisia a aprobat atribuirea unor locuințe persoanelor ale căror dosare îndeplinesc condițiile aplicabile și care și-au exprimat acordul cu privire la locuințele propuse, conform declarațiilor de acceptare și proceselor-verbale de predare-primire existente la dosarele administrative, după cum urmează:

a) locuința situată în Timișoara, str. C.A. Rosetti nr. 14, ap. 4, doamnei **Lobonț Florica**;

b) locuința situată în Timișoara, str. Martir Elena Nicoară nr. 1, bl. F.16, sc. B, et. IV, ap. 17, doamnei **Popescu Ionela Ancuța**;

c) locuința de necesitate situată în Timișoara, str. Virgil Madgearu nr. 19, ap. 5, doamnei **Butaru Livia**, pentru o perioadă de 12 luni;

d) locuința situată în Timișoara, str. Deliblata nr. 3, ap. 7, doamnei **Stan Silvia**;

e) locuința de necesitate situată în Timișoara, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 26, bl. 55, sc. B, ap. 1, doamnei **Ciurar Roberta Nicoleta**, pentru o perioadă de 12 luni;

f) locuința situată în Timișoara, str. Deliblata nr. 3, ap. 19, domnului **Lungu Daniel Cătălin**;

g) locuința situată în Timișoara, bd. Simion Bărnuțiu nr. 56, sc. A, ap. 22, doamnei **Kulcsar Loredana Nicoleta**;

h) locuința de serviciu situată în Timișoara, str. Protopop George Dragomir nr. 3, ap. 9, domnului **Nanau Ștefan**;

i) locuința de necesitate situată în Timișoara, str. Dropiei nr. 12, sc. A, ap. 16, domnului **Beznilă Gavril**, pentru o perioadă de 12 luni.

Comisia a aprobat și relocarea unor chiriași în locuințe corespunzătoare situației locative, sociale și familiale a acestora. Relocările propuse îi privesc pe:

a) domnul **Budurea Liviu** din locuința formată din apartamentele nr. 39 și nr. 40, situată în Timișoara, str. Polonă nr. 19, în apartamentul nr. 90 din același imobil, cu încheierea contractului de închiriere pentru noua locuință și predarea locuinței ocupate anterior;

b) doamna **Cornea Estera-Valeria**, împreună cu cei doi copii minori aflați în întreținere, din locuința formată din apartamentele nr. 33 și nr. 34, situată în Timișoara, str. Polonă nr. 19, în locuința situată în Timișoara, str. Ana Ipătescu nr. 20, sc. B, et. IV, ap. 19, cu încheierea contractului de închiriere pentru noua locuință și predarea locuinței ocupate anterior;

c) doamna **Iovan Lucia** din locuința situată în Timișoara, str. Polonă nr. 19, ap. 114, în locuința situată la parterul imobilului din Timișoara, str. Iancu Văcărescu nr. 17, ap. 2, cu încheierea contractului de închiriere pentru noua locuință și predarea locuinței ocupate anterior;

d) doamna **Cocu Niculina,** din locuința situată în Timișoara, str. Cozia nr.42 A, în locuința situată în Timișoara, str. Gheorghe Lazăr, bl. A3, sc. A, et. III, ap. 11, cu încheierea contractului de închiriere pentru noua locuință și predarea locuinței ocupate anterior;

e) doamna **Didovici Vetna Emanuela,** din locuința situată în Timișoara, str. Polonă nr. 19, ap. 108, în locuința situată în Timișoara, str. Polonă nr. 25, ap. 1, fostul Cămin C4, cu încheierea contractului de închiriere pentru noua locuință și predarea locuinței ocupate anterior;

f) doamna **Szilagyi Alina-Nicoleta** din locuința situată în Timișoara, str. Polonă nr. 19, ap. 17, în locuința situată în Timișoara, str. Polonă nr. 21, sc. B, ap. 1, cu încheierea contractului de închiriere pentru noua locuință și predarea locuinței ocupate anterior.

Acceptarea locuințelor relocate este confirmată prin declarațiile și documentele existente la dosar.

Totodată, Comisia a aprobat prelungirea contractelor de închiriere pentru:

c) locuința situată în Timișoara, str. Polonă nr. 19, ap. 56, în favoarea doamnei **Boți Sorina**;

d) locuința situată în Timișoara, str. Polonă nr. 21, sc. B, ap. 16, în favoarea domnului **Gothard Arpad**;

e) locuința situată în Timișoara, str. Polonă nr. 19, ap. 81, în favoarea doamnei **Csiki Veronica**.

f) locuința situată în Timișoara, str. Polonă nr. 19, ap. 16, în favoarea domnului **Ardelean Gheorghe**.

Prelungirea contractelor se va realiza cu respectarea condițiilor stabilite de Comisie. Pentru Săpunar Petre și Săpunar Mărioara, măsura este condiționată de achitarea debitelor restante, colaborarea cu Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara și respectarea obligațiilor contractuale.

Situația juridică a imobilelor a fost verificată pe baza extraselor de carte funciară și a adeverințelor emise de Direcția Juridică. Pentru imobilele neapartamentate cadastral se utilizează cărțile funciare colective, împreună cu evidențele locative care permit individualizarea spațiilor.

Măsurile propuse corespund hotărârilor adoptate de Comisia de repartizare și administrare a locuințelor și sunt susținute de documentele existente în dosarele administrative.

Prin atribuirea și relocarea locuințelor se urmărește asigurarea unor condiții corespunzătoare de locuire și utilizarea eficientă a fondului locativ. Prin prelungirea contractelor de închiriere se urmărește reglementarea raporturilor locative existente, cu respectarea obligațiilor contractuale și a condițiilor stabilite de Comisie.

În concluzie, măsurile privind atribuirea de locuințe, relocarea unor chiriași și prelungirea unor contracte de închiriere sunt necesare și oportune.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.