



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 702
din data de 19.12.2024**

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului Casă cu 2 etaje și teren intravilan (PALATUL MARSCHAL), identificat cu CF.400528 Timișoara, nr cadastral nr.topografic top: 12155, provenit din CF.vechi nr.5292, situat în Timișoara, Splaiul Tudor Vladimirescu nr.12, la prețul de vânzare de 2.200.000 euro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, cu nr.TMI2024-041068 din data de 18.12.2024 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2024-040209 din data de 12.12.2024 al Direcției Generale Valorificare Drepturi Patrimoniu ale UAT – Serviciul Administrare Valorificare Patrimoniu - Compartiment Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 12.12.2024 - Anexă la Raportul de Specialitate nr.TMI2024- 040209 din data de 12.12.2024;

Având în vedere Procesul verbal de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2024-044110 în data de 13.11.2024, de către LIUBA MARIUS-DIONISIE, proprietar al imobilului: Teren intravilan și Casă cu 2 etaje (cu locuințe, birouri la parter și spațiu comercial la parter și mezanin) și curte - PALATUL MARSHALL, situat în Timișoara, Splaiul Tudor Vladimirescu nr.12, identificat cu CF.400528 Timișoara, nr cadastral nr.topografic top: 12155, provenit din C.F. vechi nr.5292, se solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 2.200.000 euro;

Conform adresei nr.5180 din data de 05.11.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș ne transmite că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin. (4) și alin. (8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere răspunsurile primite din partea Instituției Arhitectului Șef-Direcția Autorizări și Control-Compartiment Disciplină în Construcții, Direcției Generale Valorificare Drepturi

Proprietate ale UAT- Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu - prin Compartiment Spații cu altă Destinație, Direcției Management Intern- Serviciul Activități Administrative, Direcției Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive, prin care ni se comunică că acest imobil nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001, modificată și completată de Legea nr.89 din 10 aprilie 2024 privind protejarea monumentelor istorice și ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr.67/2008 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.362/2015 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în lista monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.129 alin. (2) lit.c) și art.139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Consiliul Local al Municipiului Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului Casă cu 2 etaje și teren intravilan (PALATUL MARSCHAL), cu adresa în Timișoara, Splaiul Tudor Vladimirescu nr.12, identificat cu CF.400528 Timișoara, nr cadastral nr.topografic top: 12155, provenit din CF.vechi nr.5292, la prețul de vânzare de 2.200.000 euro.

Art.2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.3: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Domnului LIUBA MARIUS - DIONISIE;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
RUBEN LAȚCĂU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER