



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

**Proiect HCL: PHCL2025-000205**

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara Bv. Republicii nr. 25A, înscris în CF nr. 401808 Timișoara**

### *Sectiunea a 2 - a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației actuale:**

Terenul propus pentru transfer în domeniul public al Municipiului Timișoara este înscris în Cartea Funciară nr. 401808 Timișoara, având destinația de teren intravilan destinat infrastructurii rutiere, cu numere cadastrale 17349, 17353-17356/1/1, și o suprafață totală de 16.917 mp, fiind proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu privat.

Municipiul Timișoara are în vedere implementarea unor proiecte de amenajare a parcărilor. Având în vedere că majoritatea cartierelor de blocuri construite între anii 1970-1989 au fost proiectate cu un număr redus de locuri de parcare, raportat la indicele de motorizare specific acelei perioade, creșterea considerabilă a parcului auto după 1990 a impus necesitatea modernizării infrastructurii stradale.

Conform art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, „Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Conform Anexei nr. 4 din aceeași ordonanță, terenul în cauză are natura juridică a domeniului public, fiind destinat modernizării zonei aferente Bulevardului Republicii - Bulevardului Dragalina. Proiectul prevede amenajarea unor parcuri publice, conectarea acestora la infrastructura rutieră existentă, crearea de alei pietonale și trotuare, realizarea de marcaje rutiere și montarea indicatoarelor pentru siguranța circulației, precum și amenajări peisagistice prin plantarea de arbori și crearea de spații verzi. De asemenea, proiectul include lucrări de canalizare pentru colectarea și evacuarea apelor meteorice în rețeaua municipală de canalizare.

## **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Lucrările menționate anterior, care includ amenajarea locurilor de parcare, conectarea la infrastructura rutieră existentă, crearea de alei pietonale și trotuare, instalarea marcajelor și indicatoarelor rutiere, amenajarea spațiilor verzi și realizarea rețelelor de canalizare, pot fi executate exclusiv pe terenuri aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara.

## **3. Concluzii:**

În urma celor prezentate, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii terenului situat în Timișoara, Bulevardul Republicii nr. 25A, înscris în Cartea Funciară nr. 401808 Timișoara, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, pentru a permite realizarea investițiilor planificate.