

UR 2021-000251/29.01.2024

PLAN DE ACȚIUNE

în vederea implementării investițiilor propuse prin

Planul Urbanistic Zonal „**Locuințe colective și funcțiuni complementare**”, generat de imobilul situat în Timișoara, Calea Torontalului, identificat prin CF 433820, CF 429599, CF 426778, CF 439480, CF 439481, CF 417477, CF 426779, Timișoara.

Beneficiari SOCIETATEA CANOVA CCM SRL, VEMENIA SRL, SOCIETATEA AS RESIDENCE SRL, Mocanu Laurențiu, Larionesi Daniel, Larionesi Lidia
Conform Avizului de oportunitate nr. 12 din data de 30.06.2021

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse¹	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapale de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1	Operațiuni cadastrale de dezmembrare a terenului aferent drumului (Lot 7 și Lot 8) reglementat prin PUZ	3.000 ron	INVESTITOR	2024-2027
2	Trecere parcele aferente drumului (Lot 7 și Lot 8) reglementate prin PUZ în domeniul public	1.000 ron	INVESTITOR	2024-2027
3	Obținere AC pentru realizare rețele edilitare (alimentare apă/canalizare menajeră și pluvială) în numele și pentru Municipiul Timișoara	7.000 ron	INVESTITOR	Condiție pentru obținere AC pentru clădiri ale investiției conform PUZ 2024-2034
4	Obținere AC pentru realizare rețele electrice (rețea IT, curenți slabi, telefonie, fibră optică) în numele și pentru Municipiul Timișoara	7.000 ron	INVESTITOR	Condiție pentru obținere AC pentru clădiri ale investiției conform PUZ 2024-2034
5	Obținere AC pentru realizarea de drumuri publice reglementate prin PUZ în numele și pentru Municipiul Timișoara	7.000 ron	INVESTITOR	Condiție pentru obținere AC pentru clădiri ale investiției conform PUZ 2024-2034

6	Realizare drum public reglementat prin PUZ, inclusiv rețelele edilitare, în numele și pentru Municipiul Timișoara și recepția drumului public la terminarea lucrărilor	6.500.000 ron	INVESTITOR	Etapizat, înainte de intabularea clădirilor și reprezentă o condiție pentru recepția la terminarea lucrărilor investiției propuse etapizat 2024-2034
7	Realizare racord la Calea Torontalului în numele și pentru Municipiul Timișoara (racord aferent etapei 1 de dezvoltare conform PUZ)	100.000 ron	INVESTITOR	Înainte de intabularea clădirilor și reprezentă o condiție pentru recepția la terminarea lucrărilor investiției propuse etapizat 2024-2034
8	Amenajare parcelă spațiu verde în proprietate publică (Lot 5)	700.000 ron	INVESTITOR	La finalul etapelor de construire/ 2028-2034

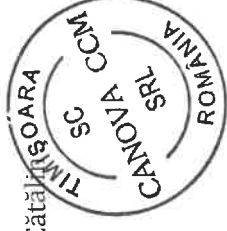
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA,
PRIMAR,**

Dominic FRITZ

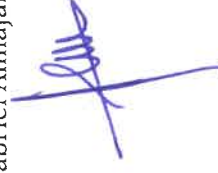

INVESTITOR,

SC CANOVA CCM SRL

reprezentat prin administrator Crașovan Cătălina



**ARHITECT ȘEF,
Gabriel Almăjan**



CONSILIER,

Bettina Băsarabă-Varga



Observație:

Se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte.