



DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA
Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice
Compartimentul Eficientizare Energetica

Director executiv DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA Digitally signed by Camelia Elena CROICEA Date: 2026.10.19 12:19:25 Reason: Semnat electronic	Sef serviciu Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice Digitally signed by Ioan Florin DOMINTEANU Date: 2026.10.19 10:33:01 Reason: Semnat electronic	Consilier Compartimentul Eficientizare Energetica Digitally signed by Larisa-Cristina BERINDE Date: 2026.10.16 11:40:56 Reason: Semnat electronic

Proiect HCL: PHCL2026-000585

RAPORT DE SPECIALITATE

modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 521/29.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe Calea Circumvalațiunii nr. 69”, din Municipiul Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara nr. TMI2026-046752 din data de 15.10.2026 și Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 521/29.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe Calea Circumvalațiunii nr. 69, Municipiul Timișoara”, facem următoarele precizări:

Obiectivul de investiții are ca scop creșterea performanței energetice a clădirii de locuințe colective situate pe Calea Circumvalațiunii nr. 69, prin implementarea măsurilor de eficiență energetică prevăzute în documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic, contribuind la reducerea consumului de energie, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră și creșterea confortului locatarilor.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 521/29.09.2025 au fost aprobate documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții.

În cadrul etapei de contractare a proiectului depus spre finanțare prin Programul Regional Vest 2021-2027, Autoritatea de Management a solicitat actualizarea documentației aprobate, prin transmiterea unei hotărâri a Consiliului Local care să cuprindă indicatorii tehnico-economici și devizul general actualizate.

Comparativ cu devizul general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 521/29.09.2025, devizul general actualizat include o serie de modificări determinate de solicitările de clarificări formulate în cadrul procesului de contractare a proiectului. Aceste modificări au vizat atât restructurarea cheltuielilor aferente Capitolului 3, cât și reclasificarea unor cheltuieli din cadrul Capitolului 4.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA
Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice
Compartimentul Eficientizare Energetica

La Capitolul 3 au fost efectuate corelări și redistribuiri ale cheltuielilor aferente serviciilor de proiectare, expertiză tehnică, audit energetic, certificare energetică și asistență tehnică, prin repartizarea acestora pe subcapitolele corespunzătoare, în concordanță cu prevederile contractului de proiectare și cu solicitările formulate de ADR Vest, fără modificarea valorii totale aferente acestui capitol.

Totodată, valoarea aferentă utilajelor pentru persoanele cu dizabilități, în cuantum de **295.680,00** lei fără TVA, a fost reclassificată în cadrul subcapitolului 4.3.1.1 „Utilaje și echipamente funcționale care necesită montaj”, în conformitate cu natura cheltuielii.

Ca urmare a acestei modificări, valoarea totală a investiției a rămas nemodificată, respectiv 9.819.984,29 lei cu TVA, însă valoarea C+M s-a diminuat de la 7.150.525,80 lei fără TVA la 6.854.845,80 lei fără TVA, respectiv cu 295.680,00 lei fără TVA.

Modificările intervenite nu afectează soluția tehnică aprobată și nu determină majorarea valorii totale a investiției, reprezentând actualizări și corelări ale structurii Devizului General, precum și reclassificarea unor categorii de cheltuieli în conformitate cu solicitările formulate în cadrul procesului de contractare.

În cadrul anexei actualizate la documentația tehnico-economică a rezultat necesitatea actualizării indicatorului tehnico-economic principal reprezentat de valoarea cheltuielilor de construcții-montaj (C+M), aceasta fiind actualizată de la 7.150.525,80 lei fără TVA la 6.854.845,80 lei fără TVA.

Având în vedere că valoarea C+M reprezintă unul dintre principalii indicatori tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 521/29.09.2025, modificarea acesteia impune actualizarea anexei la hotărâre și aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați prin hotărâre a Consiliului Local. Modificările intervenite reflectă rezultatul procesului de clarificare și actualizare a documentației tehnico-economice desfășurat în cadrul etapei de contractare a proiectului depus spre finanțare prin Programul Regional Vest 2021-2027.

În concluzie, având în vedere solicitările formulate de Autoritatea de Management pentru Programul Regional Vest 2021-2027 în etapa de contractare a proiectului, actualizarea devizului general și modificarea indicatorului tehnico-economic principal reprezentat de valoarea cheltuielilor de construcții-montaj (C+M), se impune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 521/29.09.2025, în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici actualizați și a asigurării conformității documentației necesare finalizării procesului de contractare a finanțării.

În conformitate cu prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 521/29.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe Calea Circumvalațiunii nr. 69”, din Municipiul Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.