



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000252

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind radierea poziției nr.4343 referitoare la imobilul înscris în CF 407737
Timișoara, având nr.top.9526 din Anexa aferentă HCLMT nr.474/2006 privind
completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului
Timișoara**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind radierea poziției nr.4343 referitoare la imobilul înscris în CF 407737 Timișoara, având nr.top.9526 din Anexa aferentă HCLMT nr.474/2006 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Timișoara,

Facem următoarele precizări:

Prin adresa înregistrată cu numărul DO2020-002470/09.09.2020, doamna Căpitanu Bianca a formulat către Comisia Municipală de Fond Funciar Timișoara, o cerere de eliberare a titlului de proprietate pentru o suprafață totală de 685 mp de teren, aferent apartamentelor nr.2-7 înscrise în CF 407737-U3; 407737-U4; 407737-U5; 407737-U6; 407737-U7. Comisia a respins această solicitare, motivând că terenul solicitat se află în



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

proprietatea Municipiului Timișoara, respectiv în domeniul public, invocând prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr.18/1991.

Dosarul administrativ este încă în curs de soluționare, iar contestația împotriva răspunsului emis de Comisia Municipală de Fond Funciar Timișoara, înregistrată sub numărul SC2021-21096/26.07.2021 la Primăria Municipiului Timișoara, a fost înaintată către Comisia Județeană de Fond Funciar, însă nici aceasta nu a fost soluționată până acum.

Precizăm că, terenul înscris în CF 407737 Timișoara, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, aprobat prin HCLMT nr.474/2006, la poziția nr.4343 din Anexă și atestat prin HG nr.849/2009 la poziția nr.4343 din Anexa 2, iar temeiul legal prin care aceste imobile au fost atestate în inventarul bunurilor de natura domeniului public a fost întemeiat pe dispozițiile art.6 din Legea 213/1996.

Conform extrasului de carte funciară, imobilul înscris în CF 407737 Timișoara (CF vechi 6044 și având nr.top.9526) în suprafață de 685 mp, se află în proprietatea Municipiului Timișoara, în domeniul public, are categoria de folosință curții construcții și a fost intabulat în baza HG nr.849/2009 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș și a Hotărârii Guvernului nr. 1016/2005 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș.

Prin HCLMT nr.474/2006 s-a revocat HCLMT nr.321/2006 și s-a dispus completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Timișoara cu bunurile indicate în Anexa aferentă. Din această Anexă, rezultă că la poziția 4343, imobilul constând în „casă cu 1 etaj și curte” situat pe str.Dr.Victor Babeș nr.1 (actual bulevardul Victor Babeș nr.1), având nr.top.9596, este proprietatea domeniului public al Municipiului Timișoara.

Facem mențiunea că, hotărârile de consiliu local emise de autoritatea locală, în speță HCLMT nr.321/2006 și ulterior HCLMT nr.474/2006, având ca obiect inventarierea bunurilor proprietate publică, sunt proceduri prealabile emiterii hotărârii Guvernului de atestare a apartenenței bunurilor respective la domeniul public de interes local.

Menționăm că acest teren a ajuns în proprietatea Statului Român în anul 1956, fiind dobândit în baza Decretului 92/1950 pentru naționalizarea unor imobile, iar construcția a intrat ulterior în proprietatea unor persoane private, în baza prevederilor Legii nr.112/1995.

Prin cererea de chemare în judecată, reclamanta Căpitanu Bianca a solicitat instanței să se pronunțe asupra excepției de nelegalitate a actelor ce au stat la baza atribuirii regimului de drept public a terenului aferent construcției. Astfel, prin Decizia civilă nr.976/A/11.07.2023 pronunțată de Tribunalul Timiș în Dosarul nr.26526/325/2021*, a fost admisă excepția de nelegalitate invocată de apelanta reclamantă Căpitanu Bianca cu privire la HG nr.849/2009 privind completarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara - Anexa nr.2, poziția 4343, în ceea ce privește includerea în



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

domeniul public a terenului înscris în CF 407737 Timișoara nr.top.9526, situat în bulevardul Victor Babeș nr.1 din Timișoara.

Având în vedere cele expuse mai sus apreciem că:

Proiectul de hotărâre privind privind radierea poziției nr.4343 referitoare la imobilul înscris în CF 407737 Timișoara, având nr.top.9526 din Anexa aferentă HCLMT nr.474/2006 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.