

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 315..... m²
b) Situaarea terenului față de străzile adiacente LA COLT.....
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 34.98..... % propus 34.98..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.24..... propus 0.24.....
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0..... m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 3.74..... m față de limita de proprietate din DREAPTA.....
de 3.10..... m față de limita de proprietate din STANGA (STR. A. POP).....
de 6.22..... m față de limita de proprietate din SPATE.....
f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente 1..... desființate 0.....
menținute 1..... propuse 0..... rezultate 1.....
g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	72	242	186.5	137.4 / 6
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	72	242	186.5	137.4 / 6
• propuse	0	0	0	137.4 / 6
TOTAL *)	72	242	186.5	137.4 / 6

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	7.35			
Înălțimea maximă a construcțiilor	9.97			

i) Numărul de niveluri

	CORP C1.....	CORP	CORP	CORP
Existente	3			
Propuse	3			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C1.....	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	CARAMIDA+BA			
Fundații	BA			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARP.			
Sistem de încălzire	CT GAZ			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA MARO			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENC. DEC. ALB			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC GRI			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85