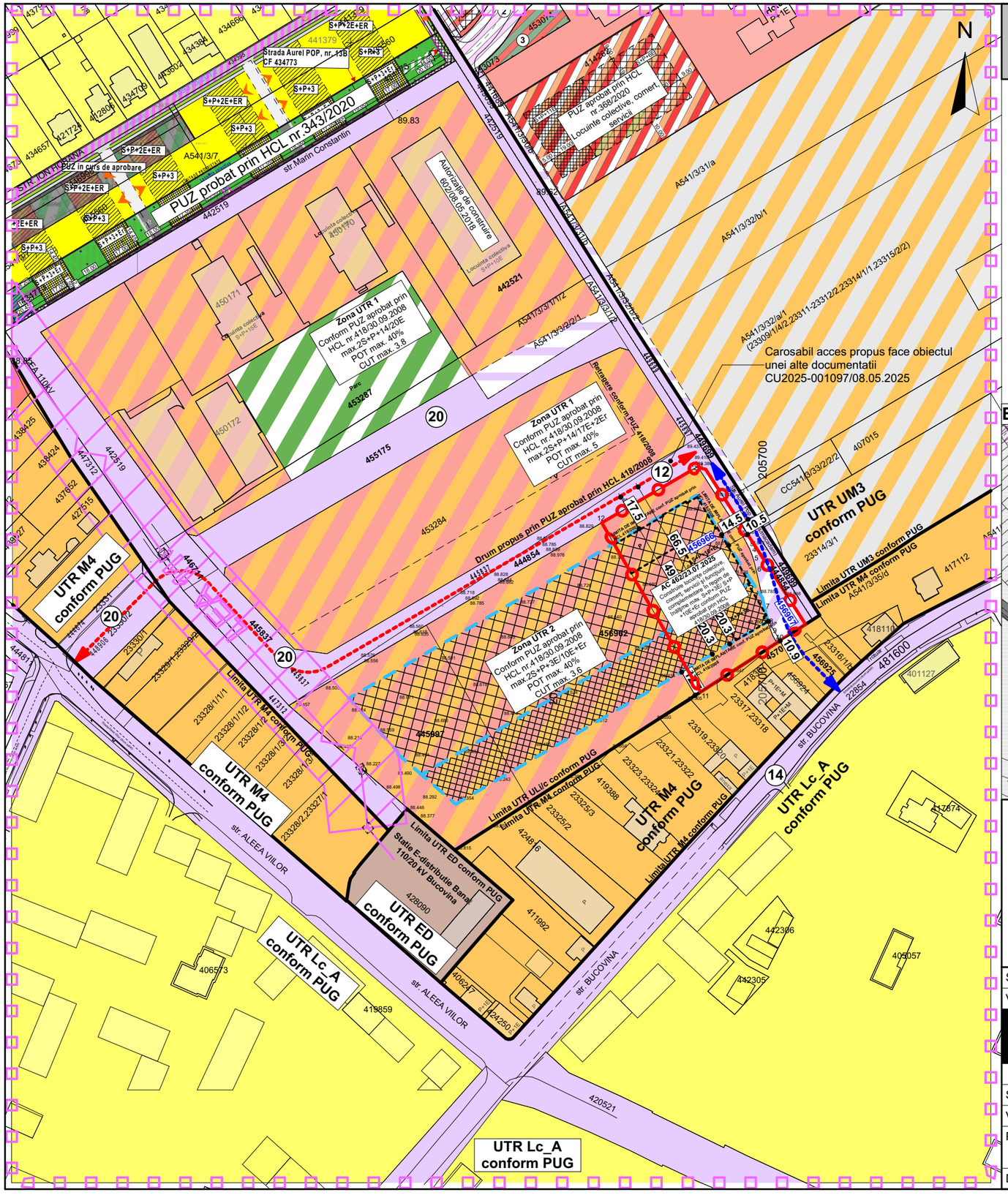
Modificare PUZ aprobat prin HCL 418/30.09.2008, pe trenurile inscrise in CF nr. 456966 si CF nr.456967 Timisoara

Timișoara, Str. Aurel Pop, C.F.nr.456966 si C.F.nr.456967



LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

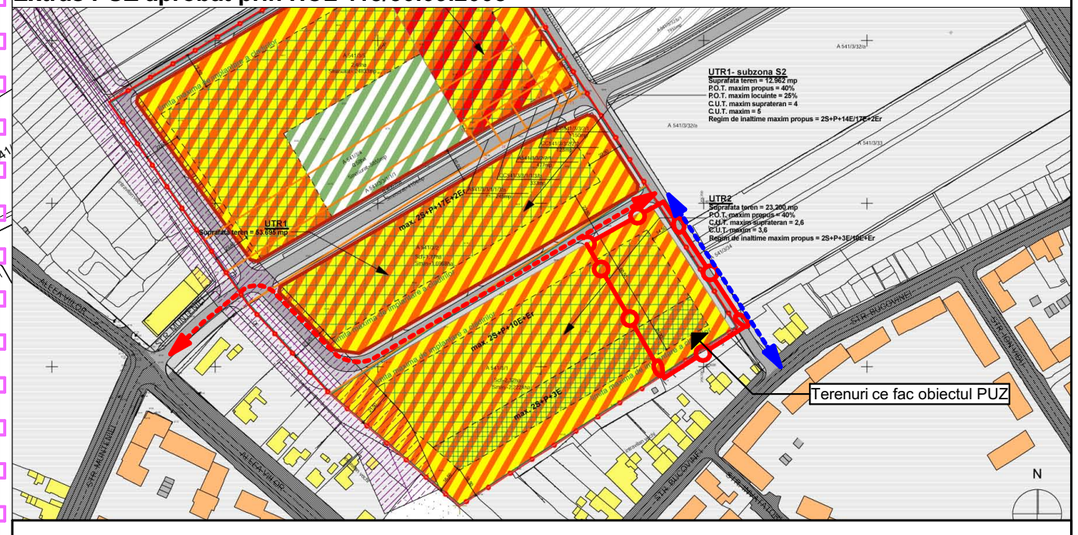
- Limită zonă studiată
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limite UTR conform PUG
- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- LEA 110KV — Traseu LEA 110kv existent (urmand a fi ingropat)
- (12) — Profil de drum existent/propus
- Traseu drum în curs de autorizare
- Traseu drum propus a fi autorizat

ZONIFICARE EXISTENT

- **UTR Lc_A conform P.U.G.** Zonă locuințe cu dotări de interes local
- **UTR M4 conform P.U.G.** Zonă mixtă locuințe și servicii
- **UTR Em conform P.U.G.** Zonă servicii

- **UTR UM3 conform P.U.G.** Urbanizare - Funcțiuni mixte: Locuințe și servicii/ comerț
- Zonă locuințe colective și servicii
- **UTR ED conform P.U.G.** Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente care face obiectul prezentei documentații
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente propuse prin documentații de urbanism aprobate
- Zonă spații verzi propuse prin documentații de urbanism aprobate
- Zonă de implantare a clădirilor 2S+P+3E conform PUZ existent
- Zonă de implantare a clădirilor 2S+P+10E+Er conform PUZ existent
- Zonă de protecție LEA 110kv existentă

Extras PUZ aprobat prin HCL 418/30.09.2008



rd sign

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. RD Sign S.R.L.
Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14
Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516
Tel. 40/0722624862
E-mail: rdsignstudio@gmail.com

Beneficiar: **SDK URBAN REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL**

Amplasament: Timișoara, Str. Aurel Pop, C.F.nr.456966 si C.F.nr.456967

Proiect nr.: **457/MBP/2025**

	Nume	Semnătura	Scara:
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		1:2000
Verificator intern	arh. Daniela Negrișanu		
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu		Data: 28/01/2026
	arh. Ioana Rebeca Faur		
Desenat	arh. Ioana Rebeca Faur		

Denumire: **Modificare PUZ aprobat prin HCL 418/30.09.2008, pe trenurile inscrise in CF nr. 456966 si CF nr.456967 Timisoara**

Faza: **P.U.Z.**

Titlu planșă: **Studiu de cvartal**

Planșa nr.: U07

A3 extins