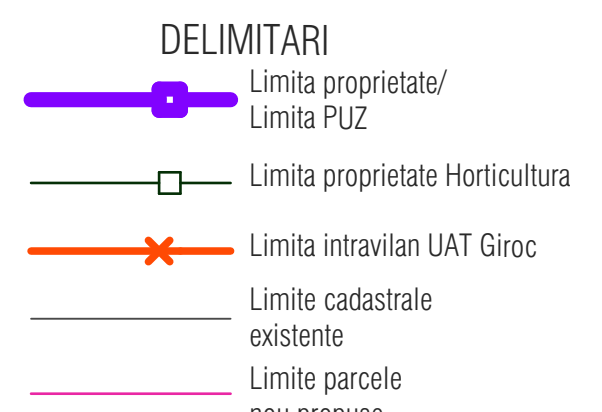


ZONA LOCUINTE, SERVICII SI INSTITUTII PUBLICE



- Zona de locuinte individuale existente
- Zona locuinte colective/ mixta existenta
- Zona verde reglementata prin PUZ-uri aprobate
- Zona servicii existenta

 Zona locuinte individuale cu maxim 2 apartamente

 Zona de activitati economice cu caracter tertiar - S_UEt

 Teren din cadrul S_UEt cu acces public neingradit ce va fi folosit ca spatiu verde cu instituirea de servitute de trecere cu picioare

 Zona institutii publice si
servicii publice si de interes
public constituite in cladiri
dedicate - S_Uls

 Zona verde propusa - S_UVa

 Zona construibilă
 Drumuri propuse

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
PROPUSĂ ÎN PERSPECTIVĂ**

- Zona verde propusă în perspectivă
- Zona mixtă - locuințe colective cu servicii la parter propuse în perspectivă
- Zona locuințe individuale propuse în perspectivă
- Drum propus în perspectivă

 Zona verde cu rol de complex s
propusa prin PUG

 Zona de institutii si si servicii p
si de interes public constituite
ansambluri independente propu
PUG

 Zona verde - scuaruri, gradini, p
cu acces public nelimitat propu
PUG

 Zona carosabila propusa
 Zona cu trotuare propusa
 Zone verzi aliniament propuse
 Zone cu piste de biciclete propuse

Cladirile nou propuse din zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente se vor retrage fata de limitele laterale în mod obligatoriu cu o distanta minima egala cu jumatate din înaltimea cladirii, masurata la cornisa superioara sau la atic în punctul cel mai înalt, dar nu cu mai puțin decât 3 m.

ZONA FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA	
	S (mp)	% din T	S (mp)	% din T
Locuinte individuale cu maxim 2 apartament	0.00	0.00	31150	42.46
Zona activitati economice cu caracter teritar	0.00	0.00	10133	13.81
Drumuri, parcuri	0.00	0.00	18250	24.87
Spatii verzi	0.00	0.00	3833	5.22
Zona Primaria Municipiului Timisoara – zona instituti si servicii de interes public constituita in cladiri dedicate	0.00	0.00	10002	13.63
Teren arabil – in proprietatea Primariei Municipiului Timisoara	5980	8.15	0.00	0.00
Teren arabil (proprietar Leicester Invest SRL)	67388	91.85	0.00	0.00
Suprafata teren totala	73368	100.00	73368	100.00

[illegible]

Cladirile nou propuse din zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente se vor reface fata de limitele laterale in mod obligatoriu cu o distanta minima egala cu jumatate din inaltimea cladirii, masurata la cornisa superioara sau la atic in punctul cel mai inalt, dar nu cu mai putin decat 3 m.

[illegible]