



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Semnat Arhitect șef INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF	Semnat Șef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Consilier Compartiment Avizare PUD/PUZ

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația înregistrată cu nr. MTM2025-000932/14.01.2025:

PUZ - "Dezvoltare zonă cu funcțiune mixtă – locuințe, hotel, comerț, servicii, birouri"

Amplasament: str. Miresei nr. 1, Timișoara

Inițiator: AUTO EUROPA SRL

Proiectant: STUDIO ARCA SRL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la **Serviciul Informare și Consiliere Cetățeni (cam. 12)** a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare și consultare sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **până la data de 17.02.2025.**

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Instituția Arhitectului Șef, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați:

- Asociația de proprietari – Calea Aradului nr. 33;
- Benzinară Mol – str. Miresei nr. 1;
- Romstal instalații – str. Miresei nr. 6;
- Melinda Instal – str. Miresei nr. 1;
- Autoklass Timișoara – str. Miresei nr. 5;
- Romstal – str. Miresei nr. 5;
- Petrom – str. Miresei nr. 1.

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara - www.primariatm.ro în secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare și consultare în perioada **22.01.2025 - 17.02.2025.**

La întâlnirea cu proiectantul Atelierele Arhitect SRL, care a fost organizată în data de **11.02.2025, de la 13,00 la 14,00**, prin platforma online, nu a participat nici o persoană interesată.



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului, cu privire la documentatia PUZ - "Dezvoltare zonă cu funcțiune mixtă – locuințe, hotel, comerț, servicii, birouri", str. Miresei nr. 1, Timisoara, inițiator AUTO EUROPA SRL, proiectant STUDIO ARCA SRL.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal - "Dezvoltare zonă cu funcțiune mixtă – locuințe, hotel, comerț, servicii, birouri", str. Miresei nr. 1, Timisoara, inițiator AUTO EUROPA SRL, proiectant STUDIO ARCA SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.