

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 1898 m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente LA VEST DE STR. CRIZANTEI
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 14.84 % propus 22.69 %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.14 propus 0.29
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0 m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 0 m față de limita de proprietate din NORD
de 10 m față de limita de proprietate din VEST
de 0 m față de limita de proprietate din SUD
f) Numărul de corpuri de clădiri 3) din care: existente 1 desființate 0
menținute propuse 2 rezultate 3
g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	281.67	281.67	223.5	22.2 / 6
— desființate	58.17	58.17	48	17.4 / 1
— menținute	223.5	223.5	175.5	22.06 / 5
• propuse	207.16	331.95	252.12	18.78 / 5
TOTAL *)	430.66	555.45	427.62	20.42 / 10

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1	CORP C3	CORP C4	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	6.33	2.38	2.32	
Înălțimea maximă a construcțiilor	8.5	2.84	2.86	

i) Numărul de niveluri

	CORP C1	CORP C3	CORP C4	CORP
Existente	1	0	0	
Propuse	2	1	1	