



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al
Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de
locuință ap.SAD 26 din Timișoara, Piața Victoriei nr.3, etaj V, la prețul de 80.000 euro

Prin adresa nr.MTM2024-026387 din data de 25.06.2024, IAKAB DAVID și IAKAB ESTERA coproprietari ai ap.SAD 26, cu adresa în Timișoara, Piața Victoriei nr.3, etaj V, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 80.000 euro .

Conform documentelor anexate, imobilul cu adresa în Piața Victoriei nr.3, are un regim de înălțime P+5E și deține un nr de 26 apartamente.

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință -ap.SAD 26 cu adresa în Timișoara, Piața Victoriei nr.3, etaj V, identificat cu CF.400893-C1-U14 Timișoara, nr.top 400893-C1-U14, are o suprafață utilă de 78.5 mp, este compus din 4 încăperi, cu 1.90% pci și 18/930 mp teren în praprietate;
-Din verificările făcute la această adresă Municipiul Timișoara/Statul Român nu deține apartamente si nici spații cu altă destinație.

Conform adresei nr.1773-2463 din data de 06.06.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice:

Imobilul situat la adresa din Timișoara, Piața Victoriei nr.3, etaj V, este inclus în Ansamblul urban interbelic „Corso”, cod LMI TM-II-a-A-06115, poziția 153, conform Listei Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016.

În conformitate cu răspunsurile primite de la Instituția Arhitectului Șef- Direcția Autorizări și Control -Compartiment Disciplină în Construcții, Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV- Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu – Compartiment Spații cu altă Destinație, Direcția Management Intern –Serviciul Activități Administrative Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive privind interesul de a achiziționa imobilul menționat la adresa de



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură), prin care ni se comunică faptul că nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

Ținând cont de prevederile art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, în conformitate cu H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015;

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-03,ver.3