



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Compartiment Fond locativ

Proiect HCL: PHCL2024-000377

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea vânzării apartamentului nr.35, situat în imobilul din Timișoara, Calea Șagului nr. 31, et. 8, conform Deciziei Civile nr. 1719/16.12.2021, definitivă, pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara în dosarul nr. 892/30/2020*.

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr.35, situat în imobilul din Timișoara, Calea Șagului nr. 31, et. 8, conform Deciziei Civile nr. 1719/16.12.2021, definitivă, pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara în dosarul nr. 892/30/2020*.,

Facem următoarele precizări:

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2023-014325/08.08.2023, doamna Chesa Liana-Florioara, postdecedată la data de 20.11.2023, a solicitat cumpărarea ap.35 situat în imobilul din Timișoara, Calea Șagului nr. 31, et. 8, înscris în CF nr. 401495-C1-U69 Timisoara, invocând dispozitivul Deciziei Civile nr. 1719/16.12.2021, definitivă, pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara în dosarul nr. 892/30/2020*.

Prin Decizia Civilă nr. 1719/16.12.2021, definitivă, pronunțată în dosarul nr. 892/30/2020*, Curtea de Apel Timișoara a admis recursul declarat de către reclamantă Chesa Liana-Florioara împotriva Sentinței Civile nr.540/13.05.2021 și în rejudecare, a dispus anularea HCL nr.416/16.10.2015, obligând Municipiul Timișoara la vânzarea către reclamantă a apartamentului situat în Timișoara, Calea Șagului nr.31, ap.35, în condițiile Legii nr.112/1995.

Prin cererea cu nr.MTM2023-013977/21.03.2024, doamna Hălcescu Anca-Sorana și domnul Hălcescu Alexandru-Radu, membrii în contractul de închiriere, solicită încheierea contractului de vânzare-cumpărare, având în vedere Certificatul de moștenitor nr. 7 din 08.03.2024, emis de Biroul Individual Notarial Gruică Cristina Maria, prin care le revine dreptul de a încheia contractul de vânzare cu privire la imobilul situat în Mun. Timișoara, Calea Șagului nr.31, ap.35, jud. Timiș, în condițiile Legii 112/1995, imobil ce a făcut obiectul contractului de închiriere nr. 789/03.06.2020,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

contract ce se va încheia cu Municipiul Timișoara, conform Deciziei Civile nr.1719/2021 pronunțată de Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în dosar nr.892/30/2020* , în calitate de moștenitori.

Conform Raportul de evaluare întocmit de S.C. Appraisal and Valuation SA, prețul de vânzare pentru apartamentul nr.35 situat în Timișoara, Calea Șagului nr.31, compus din 3 camere și dependințe, stabilit în conformitate cu dispozitivul sentinței judecătorești, este de 143.163 lei, echivalentul a 28.778 Euro. Prețul urmează să fie actualizat la cursul B.N.R. la data efectuării plății.

Astfel, se impune emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care să se ia act de dispozitivul Deciziei Civile nr. 1719/16.12.2021, definitivă, pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara în dosarul nr. 892/30/2020* și să se aprobe vânzarea ap.35 situat în imobilul din Timișoara, Calea Șagului nr.31, înscris în CF nr. nr. 401495-C1-U69 Timisoara, nr. top. 26297/XXXV, la prețul de 143.163 lei, echivalentul a 28.778 Euro, actualizat la data efectuării plății.

Având în vedere cele prezentate precum și prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre ”*privind aprobarea vânzării apartamentului nr.35, situat în imobilul din Timișoara, Calea Șagului nr. 31, et. 8, conform Deciziei Civile nr. 1719/16.12.2021, definitivă, pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara în dosarul nr. 892/30/2020**”, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.