



# Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL

Serviciul Autorizare Activitati Comerciale si Publicitate

<b>Semnat Arhitect sef</b> INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	<b>Semnat Director executiv</b> DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Autorizare Activitati Comerciale si Publicitate

Proiect HCL: PHCL2025-000490

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de desfășurare a activitatilor de comerț în zone publice pe terase pe raza Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de desfășurare a activitatilor de comerț în zone publice pe terase pe raza Municipiului Timișoara,

Facem următoarele precizări:

În conformitate cu art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Municipiului Timișoara, precum și atribuții în asigurarea unui mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent potrivit art. 129 alin. (4) lit. f) din Codul administrativ.

Având în vedere evoluția urbanistică și socio-culturală a municipiului Timișoara din ultimii ani, se impune o actualizare a cadrului normativ care reglementează modalitatea de amplasare și funcționare a teraselor pe domeniul public și privat al municipiului. Prevederile Regulamentului actual (adoptat prin HCL 434/2024) nu mai răspund adecvat cerințelor actuale ale comunității și operatorilor economici, motiv pentru care este necesară o nouă abordare care să asigure atât respectarea normelor urbanistice și de protejare a patrimoniului, cât și crearea unui cadru flexibil, adaptat realităților moderne și nevoilor orașului.

Autoritatea publică locală are obligația de a asigura un cadru urban funcțional, echilibrat și incluziv, care să răspundă atât nevoilor cetățenilor, cât și cerințelor agenților economici. În conformitate cu principiile bunei guvernări și cu dispozițiile legale în vigoare, administrația locală este responsabilă de garantarea ordinii sociale, a bunei conviețuirii, precum și de promovarea unui climat economic favorabil și a unui peisaj urban coerent și estetic.

În acest sens, autoritatea locală trebuie să vegheze la menținerea unui echilibru între interesele comunității și cele individuale, încurajând inițiativa privată, dar în același timp protejând spațiul public ca



# Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL

Serviciul Autorizare Activitati Comerciale si Publicitate

resursă comună. Revizuirea regulamentului privind amplasarea teraselor se înscrie în această misiune, întrucât permite crearea unui cadru clar și predictibil, care să stimuleze dezvoltarea economică și să contribuie la calitatea vieții urbane, fără a periclita coeziunea socială sau imaginea orașului.

Un regulament modern și bine echilibrat reprezintă, așadar, un instrument esențial prin care administrația locală își îndeplinește rolul de arbitru și facilitator într-o societate urbană dinamică și diversă.

Arătăm modificările preconizate:

- Cererile pentru eliberarea Acordului de comerț pentru amplasare terase în fața sau în zona adiacentă unității proprii de alimentație publică, precum și pentru amplasare terase pe terenul proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice precum și documentele care o însoțesc, se pot depune online, fie prin intermediul postei electronice la adresa de email [primariatm@primariatm.ro](mailto:primariatm@primariatm.ro), fie încărcate prin intermediul platformei.

- Operatorul economic va primi Acordul de comerț pe adresa de e-mail indicată prin cererea care stă la baza emiterii acordului, prin intermediul portalului Primăriei Municipiului Timișoara și/sau personal la camera 12;

- Distanța între terasa și punctul de lucru al societății, care deține acord pentru desfășurarea exercițiilor comerciale eliberat în baza OG 99/2000 cu modificările și completările ulterioare și este prevăzut cu grup sanitar, crește de la 10m la 30 m.

- Acordul exprimat de proprietarul/proprietarii direct afectați se poate fi notarial sau certificate de un avocat.

- Teraselor pot fi amplasate pe carosabil, în parcuri, în zone verzi și în zone verzi de aliniament. Cu condiția ca aceste zone să fie neamenajate prin proiecte care au făcut obiectul unei autorizații de construire. Amplasarea este permisă doar cu Avizul favorabil al Instituției Arhitectului Șef și Avizul favorabil al Serviciului Politici Mediu din cadrul Primăriei Timișoara. Soluțiile tehnice adoptate pentru amenajarea terasei vor fi cu impact minim asupra domeniului public, reversibile și pe perioadă limitată.

- În cazul teraselor amplasate pe proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, care dețin autorizație de construcție, precum și cele amplasate pe malul Canalului Bega și cele avizate conform art 24 pct. 5 din prezentul Regulament, este permisă acoperirea pavajului

- termenul pentru anexare la dosarul de obținere acord comerț - terase a autorizației de mediu este de 12 luni de la data depunerii documentației în vederea obținerii Avizului de mediu;

- În zona Cetate, Elisabetin, Iosefin, Fabric, Piața Victoriei și malurile Begăi sunt premise și umbrele semirotunde. Se interzic umbrele/semiumbrele sau copertinele în nuanțe saturate/intense/puternic accentuate sau pastelate.

- Se interzice expunerea în jardiniere a plantelor confecționate din materiale plastice

- Pe strada Alba Iulia și Florimund Mercy sunt permise umbrele

- Autorizarea amplasării teraselor în zona malurilor Canalului Bega va fi făcută în baza Avizului de amplasament emis de Arhitectul-Șef, și a Avizului Direcției de mediu din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, cu respectarea prevederilor prezentului Regulament.

- Se admit jardiniere punctual la colțurile terasei sau pe perimetrul terasei cu condiția ca între două jardiniere să fie asigurată o distanță minimă de 15 cm, astfel încât să nu se creeze delimitări continue ale spațiului public și să se asigure o percepție vizuală continuă a spațiului public.

- Totodată a fost actualizată Anexa nr. 9 referitor la Acte necesare pentru amplasare terase în zona publică în fața punctului de lucru propriu sau în zona imediat adiacentă de alimentație publică din Timișoara și terase sezoniere amplasate pe teren proprietate personală



# Primăria Municipiului Timișoara

**INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF**  
**DIRECTIA AUTORIZARI SI CONTROL**  
Serviciul Autorizare Activitati Comerciale si Publicitate

Adoptarea unui nou regulament privind amplasarea teraselor, adaptat la realitățile urbane actuale, este de natură să genereze o serie de efecte pozitive, atât la nivel social, cât și economic și urbanistic. Printre rezultatele așteptate se numără:

- Valorificarea coerentă și estetică a spațiilor publice din zonele centrale, periferice și de interes turistic;
- Creșterea atractivității municipiului Timișoara ca destinație urbană modernă, vie și accesibilă pentru turiști și localnici deopotrivă;
- Stimularea inițiativei private, prin încurajarea investițiilor în amenajări urbane sezoniere și diversificarea serviciilor în domeniul HoReCa;
- Crearea unui cadru urban incluziv, care să permită o mai bună integrare a activităților comerciale în spațiul public, cu respectarea principiilor bunei conviețuirii;
- Reducerea birocrăției și facilitarea obținerii avizelor și autorizațiilor, prin proceduri clare, transparente și predictibile;
- Creșterea veniturilor locale, prin dinamizarea activităților economice sezoniere și utilizarea eficientă a domeniului public;
- Întărirea coeziunii sociale și revitalizarea vieții urbane, prin transformarea teraselor în spații de interacțiune, relaxare și consum cultural.

În concluzie, se propune aprobarea unui nou Regulament privind condițiile de desfășurare a activităților de comerț în zone publice pe terase pe raza municipiului Timișoara. La data aprobării noii hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 434/15.10.2024

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind condițiile de desfășurare a activităților de comerț în zone publice pe terase pe raza municipiului Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.