



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

Semnat Director executiv DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE	Semnat Sef serviciu Serviciul Documentatii Proiecte	Semnat Inspector de specialitate Serviciul Documentatii Proiecte
Intocmit Consilier Serviciul Documentatii Proiecte		

Proiect HCL: PHCL2026-000143

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 717/23.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „AMENAJARE CENTRU DE ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY - faza II - C3-C5”

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 717/23.12.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „AMENAJARE CENTRU DE ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY - faza II - C3-C5”,

MultipleXity (MX) este gândit ca un centru destinat experimentului cultural și tehnologic prin multiple funcțiuni care se vor desfășura în fostele ateliere de reparații și depoul de tramvaie de pe strada Take Ionescu. Conversia ansamblului de arhitectură industrial - edilitară de pe Bulevardul Take Ionescu, nr. 56-58, Timișoara are drept scop realizarea unui complex de dotări culturale, dedicat expunerii și producției artistice și inovației științifice în sens larg, cu un interes concentrat asupra mijloacelor tehnologiei digitale și audio - video folosite în producția și experimentul artistic.

Pe amplasamentul zonei definite ca MultipleXity (MX) se regăsesc șase clădiri (C1–C6), ale căror funcțiuni sunt împărțite între spații administrative și spații tehnice, formând un ansamblu cu utilizări complementare și clar delimitate. Construcțiile existente se află, în prezent, într-o stare avansată de uzură, determinată atât de vechimea acestora, cât și de degradarea finisajelor și a elementelor de închidere (învelitori, tâmplării). De asemenea, de-a lungul timpului au fost realizate intervenții care nu respectă arhitectura originală a clădirilor, materialele utilizate sau tehnica constructivă istorică. Reabilitarea acestora este prevăzută a fi realizată prin accesarea mai multor surse de finanțare.

Inițiativa **New European Bauhaus (NEB)** este un proiect al Uniunii Europene care îmbină sustenabilitatea, incluziunea și estetica pentru a transforma spațiile construite și stilurile de viață într-



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

un mod plăcut, accesibil și colaborativ. În acest sens, ADR Vest a lansat în 2025 un apel de finanțare în cadrul Programului Regional Vest, destinat proiectelor - pilot care vizează revitalizarea spațiilor și clădirilor urbane.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiție a fost analizată necesitatea și oportunitatea accesării fondurilor nerambursabile disponibile prin Programul Regional Vest 2021–2027, Apelul nr. PRV/7.1.B/1 – Intervenția Regională 7.1.B. New European Bauhaus – Apel 1 Proiecte-pilot.

În acest context, pentru o parte a amplasamentului a fost depus spre finanțare **prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 7 – Regiune pentru cetățeni, Intervenția Regională 7.1.B, New European Bauhaus (NEB)– Proiecte-pilot**, proiectul care include obiectivul de investiții „*Amenajare Centru de Artă, Tehnologie și Experiment, Multiplexity – faza II – C3-C5*”, care vizează reabilitarea și conversia funcțională a clădirilor C3, C4 și C5, precum și amenajarea exterioară a întregii incinte.

Prin implementarea obiectivului de investiție „**AMENAJARE CENTRU DE ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY - faza II – C3-C5**” se realizează un prim pas în crearea unui centru cultural cu un nivel calitativ superior de finisare, dotare și funcționalitate, cu spații exterioare publice reprezentative pentru ansamblul MultipleXity și pentru municipiu. Astfel, se formează un nou reper în oraș și o zonă atractivă pentru evenimente culturale și petrecerea timpului liber.

Acest obiectiv de investiție face parte din Lista proiectelor prioritare eligibile pentru finanțare prin Programul Regional Vest (PRVest), în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale, pentru perioada de programare 2021–2027.

Potrivit Ghidului Solicitantului New European Bauhaus - Proiecte-pilot, acest apel vizează obiectivele de investiții care susțin:

- revitalizarea și transformarea spațiilor și clădirilor urbane, printr-o abordare multidiscplinară, colaborativă și interesată, cu accent pe calitatea experienței, aspectul estetic, medii de viață sănătoase și sigure, durabilitate, circularitate și incluziune;
- transformarea, reinventarea și revigorarea urbană a spațiilor publice: piețe și piațete publice, zone pietonale, promenade, poduri, pasarele/funiculare, splaiuri etc.;
- spații și facilități pentru activități recreative, de mici dimensiuni, care nu implică desfășurarea unei activități economice: locuri de joacă pentru copii, spații pentru sport, spații pentru socializare etc.;
- reutilizare/reconstrucție/revitalizare a unor construcții existente, neutilizate/ neutilizabile în prezent;
- conservarea, punerea în valoare și dezvoltarea patrimoniului cultural;
- reconversia funcțională și punerea în valoare a clădirilor destinate interacțiunilor sociale și activităților culturale și artistice;
- activități de tip “soft” - pentru sprijinirea implementării principiilor de lucru New European Bauhaus.

În vederea realizării acestui proiect de investiție a fost încheiat Contractul de achiziție publică nr. 153/28.07.2020, obiectul acestuia fiind prestarea serviciilor de proiectare și asistență tehnică pentru realizarea obiectivului de investiții „**DALI+PT Centrul pentru Artă, Tehnologie și Experiment, MultipleXity**”, încheiat cu Birou Individual de Arhitectură Șerban I. Daniel Lucian, în calitate de Proiectant general.



Prin HCL nr. 400/2023 și HCL nr. 330/2021 s-a aprobat Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții „AMENAJARE CENTRU PENTRU ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY - faza II”.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 717 din 23.12.2025 a fost aprobată documentația tehnico-economică – faza Proiect Tehnic și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „AMENAJARE CENTRU DE ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY - faza II – C3-C5”.

După elaborarea documentației și aprobarea acesteia prin Hotărâre a Consiliului Local, a fost constituit dosarul în vederea depunerii spre finanțare. Astfel, în data de 07.02.2026 a fost depusă cererea de finanțare cu titlul „Amenajare Centru pentru artă, tehnologie și experiment, Multiplexity - faza II – C3-C5” în sistemul informatic MySMIS2021/SMIS2021+.

În vederea finalizării de către finanțator a etapei de evaluare tehnico-financiară a proiectului, prin solicitarea de clarificări nr. ADRVEST2026NOF003364/24.02.2026 au fost cerute o serie de clarificări/completări asupra documentației tehnico-economice faza PT depuse spre finanțare, care au condus la actualizarea acesteia, inclusiv a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aprobați, în scopul armonizării cererii de finanțare cu documentația tehnico-economică, anexă la aceasta. Realizarea acestei activități a presupus deplasări pe teren împreună cu finanțatorul și partenerii implicați, în vederea analizării situației din teren, precum și ședințe de lucru cu proiectantul pentru actualizarea documentației.

În vederea asigurării conformității documentației necesare pentru derularea procedurilor aferente etapei de contractare, se impune transmiterea unei noi hotărâri de Consiliu Local, care trebuie înaintată cel târziu până în etapa de contractare. Aprobarea acestor modificări este necesară pentru respectarea cerințelor procedurale și pentru a asigura o documentație completă în vederea obținerii finanțării.

În urma actualizării documentației tehnico-economice faza PT, elaborată în baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, actualizată cu modificările și completările ulterioare, valoarea totală estimată a investiției conform devizului general este 51.457.149,21 lei (TVA inclusă), iar principalii indicatori tehnico-economici (minimali și maximali) sunt descriși și incluși împreună cu devizul general în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre de consiliul local.

Ținând cont de cele mai sus exprimate, propunem:

1. modificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 717/23.12.2025 – Principalii indicatori tehnico – economici aferenți obiectivului de investiție „AMENAJARE CENTRU DE ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY - faza II – C3-C5”, care se înlocuiește cu Anexa nr. 1 la hotărârea de consiliul local;
2. documentația tehnico – economică faza PT, elaborată de Biroul Individual de Arhitectură Șerban I. Daniel Lucian, în calitate de Proiectant general pentru obiectivul de investiție „AMENAJARE CENTRU DE ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY - faza II – C3-C5” se actualizează conform modificării de la punctul 1 de mai sus.

Luând în considerare datele tehnice descrise de către compartimentul de specialitate în prezentul raport, în baza art. 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 717/23.12.2025 privind



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

aprobarea documentației tehnico-economice – faza proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „**AMENAJARE CENTRU DE ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY - faza II – C3-C5**”, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.