



LEGENDA

- LIMITE, ACCESE
- limita de proprietate
 - ▲ acces auto pe parcelă

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- zonă locuințe colective
- zonă cu funcțiune mixtă: servicii, comerț, service auto, benzinărie
- cimitir

Suprafața totală teren conform CF = 14 970 mp

Denumire proiect

Dezvoltare zonă cu funcțiune mixtă - locuințe, hotel, comerț, servicii, birouri

Beneficiar	Adresă	Etapa	Nr. proiect
Galcer Development srl Blink Smart Invest srl	Timișoara str. Miresei, nr. 1	PUZ	481/2023

Proiectant general

ARCA

Studio Arca srl
Timișoara, Tosca 14
office@studioarca.ro
CUI RO 11560224

Șef proiect	arh. Radu Golumba
Proiectat	arh. Mihaela Rusuleț
Desenat	arh. Daniel Ursu arh. Mihaela Rusuleț
Verificat	arh. Luminița Pascu

Planșă

Plan situație existentă

Data	Scară	Număr
04.2025	1:1000	U06