Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI
POPA OVIDIU-ȘTEFAN ȘI ROȘU DAN-CĂTĂLIN
Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, C.I.F. RO37055315
Tel. 0356-467.249, 0731-606.475, E-mail: bejpopaovidiu@yahoo.com, executor.rosu@gmail.com

Dosar executare nr. 20/ex/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 28.10.2026

Noi, B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, cu sediul în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, prin Executor judecătoresc, ROȘU Dan-Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **19.11.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea [redacted] cu domiciliul în Municipiul Timișoara, str. Uranus, nr. 25, bl. 90, et. 4, ap. 19, județul Timiș, cotă 1/1 apartament compus din 3 camere dependințe cu 21/401 mp teren cu drept de folosință, situat în Timișoara, str. Uranus, nr. 25, bl. 90, et. IV, ap. 19, jud. Timiș, având număr cadastral/topografic 419703-C1-U2, înscris în cartea funciară numărul 419703-C1-U2 a localității Timișoara, jud. Timiș, descris prin procesul verbal de situație din data de 13.05.2026, la cererea creditoarei urmaritoare [redacted] cu domiciliul în Municipiul Timișoara, str. Muzicescu, nr. 16, sc. C, et. 2, ap. 11, județul Timiș, prin avocat CABINET DE AVOCAT HUMIȚA VELA DIANA, cu sediul procedural în Municipiul Timișoara, STR. PALANCA, NR. 1, ET. 2, AP. 15, județul Timiș, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 1281/30.05.2025 pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosar nr. 15709/325/2023 - rămasă definitivă** și încheierile executorului judecătoresc.

În cartea funciară a imobilului sunt următoarele notații:

1. **drept de ipotecă în valoare de 55.000 euro** în favoarea lui STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR - având valoarea de 55.000 euro, notată sub numărul 71401 la data de 10.06.2010,

2. **privilegiu special al finanțatorului, conf. art. III din OUG nr. 33/2011** în favoarea lui ALPHA BANK ROMANIA S.A. - preluată de UniCredit Bank, notată sub numărul 128612 la data de 23.08.2011.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 597.744,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (597.744,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 532/27.10.2026 realizat de expertul PFA CRUDU IOANA EVALUATOR, număr legitimație 18343. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Timișoara și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO04BREL0002001408170101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, RO20BREL0002001408170201 deschis în Euro la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, o garanție de participare de cel putin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ştefan şi Roşu Dan-Cătălin şi afişată la locul licitaţiei situat în Timişoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiş, astăzi 28.10.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditoarei urmaritoare ,rin avocat CABINET DE AVOCAT HUMIŢA VELA DIANA
2.
3. Direcţia de Impozite şi Taxe Locale Timişoara
4. STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR,
5. ALPHA BANK ROMANIA S.A. - preluată de UniCredit Bank

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ştefan şi Roşu Dan-Cătălin
2. sediul Judecătoria Timişoara
3. sediul Primăriei Timişoara
4. locul situării bunului imobil, respectiv Timişoara, str. Uranus, nr. 25, bl. 90, et. IV, ap. 19, jud. Timiş
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
ROŞU Dan-Cătălin

ROSU DAN-CATALIN
Digitally signed by ROSU DAN-CATALIN
Date: 2026.10.29 13:05:49 +02'00'