Aprobat / Primar	**Semnat Administrator Public**	**Semnat Director general** DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.11.09 23:22:20 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Matei Cristian CREIVEANU Date: 2026.11.06 10:36:12 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.10.30 13:30:32 Reason: Semnat electronic
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.10.30 09:22:15 Reason: Semnat electronic	**Intocmit Inspector de specialitate** Inspector de specialitate Digitally signed by Viorel DUMITRASCU Date: 2026.10.29 11:41:34 Reason: Semnat electronic	

Proiect HCL: PHCL2026-000661

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1
Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre
privind aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și modificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 430649 Timișoara, CF vechi 37237, nr. top. 7463, situat în loc. Timișoara, str. Țibleșului nr. 5

Sectiunea a 2 - a
Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situaţiei actuale:

Terenul care face obiectul prezentului material este situat în Timișoara, str. Țibleșului nr. 5, este înscris în CF nr. 430649 Timișoara, CF vechi 37237, nr. top. 7463, are suprafața tabulară de 531 mp și se află în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul privat, în cotă de 181/531.

Imobilul identificat prin nr. top. 7463 reprezintă terenul aferent construcției înscrise în cartea funciară sub denumirea C1 – casă în regim parter, precum și al unor construcții neînscrise în cartea funciară, respectiv C2 – anexă parter la ap. 1 neintabulată fără acte. Construcția C1 este înscrisă ca un singur corp de clădire, însă este alcătuită din două apartamente, corespunzătoare unor construcții distincte.

Prin intermediul persoanei autorizate ing. Pristoleanu Ovidiu - Florin, domnul Constantinescu Zinel-Cristian, proprietarul cotei de teren de 350/531, a solicitat aprobarea operațiunii de actualizare a datelor imobilului și modificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 430649 Timișoara, în vederea înscrierii geometriei terenului în cartea funciară.

Terenul situat în Timișoara, str. Țibleșului nr. 5, este utilizat exclusiv de proprietarul construcției edificate pe acesta, neavând destinație de uz sau interes public. Totodată, terenul nu face parte din categoria bunurilor de natura domeniului public, întrucât reprezintă curtea aferentă construcției C1 – casă parter și este destinat exclusiv deservirii acesteia. Potrivit dispozițiilor Codului administrativ, bunurile afectate folosinței unor proprietari determinați nu întrunesc caracteristicile juridice specifice domeniului public.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul modificării suprafeței parcelei înscrise în CF nr. 430649 Timișoara îl constituie aducerea în concordanță a datelor evidențiate în cartea funciară cu situația reală din teren, sub aspectul suprafeței imobilului, în conformitate cu documentația cadastrală întocmită și recepționată potrivit legii.

3. Alte informații:

Documentația tehnică realizată pentru promovarea proiectului de hotărâre privind modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 430649 Timișoara, respectiv Proiectul nr. 39/2026, întocmit de Persoana Fizică Autorizată ing. Pristoleanu Ovidiu - Florin, a fost recepționată de O.C.P.I. Timiș prin Procesul-verbal de recepție nr. 2176/2026, lucrarea fiind declarată admisă.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral, a efectuării măsurătorilor topografice, precum și a întocmirii planului de amplasament și delimitare a imobilului revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, respectiv Persoanei Fizice Autorizate ing. Pristoleanu Ovidiu - Florin, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 al A.N.C.P.I.

Limitele imobilului au fost stabilite conform planului de carte funciară, scara 1:5000, cu luarea în considerare a geometriilor terenurilor existente în baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș. Terenul este împrejmuit cu gard din beton, gard metalic, gard din lemn pe fundație de beton și zidurile construcțiilor existente.

În urma măsurătorilor topografice efectuate de Persoana Fizică Autorizată ing. Pristoleanu Ovidiu - Florin, s-a constatat că suprafața reală a terenului este de 555 mp, față de suprafața de 531 mp înscrisă în cartea funciară. În consecință, suprafața terenului se modifică prin majorare cu 24 mp.

4. Concluzii:

Luând în considerare cele mai sus arătate, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și modificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 430649 Timișoara, CF vechi 37237, nr. top. 7463, situat în loc. Timișoara, str. Țibleșului nr. 5, conform Proiect nr. 39/2026 întocmit de Persoană Fizică Autorizată Ing. Pristoleanu Ovidiu - Florin și recepționat de O.C.P.I. Timiș conform Procesului Verbal de Recepție nr. 2176/2026 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr.1, respectiv Anexa nr. 2.