

**RAPORT DE ACTIVITATE
AL DIRECȚIEI INCUBATOR DE PROIECTE PE ANUL 2024**

Accesarea fondurilor nerambursabile alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență și prin politica de coeziune a UE în perioada de programare europeană 2021-2027, prin promovarea și prioritizarea proiectelor de investiții ale Municipiului Timișoara care susțin obiectivele de politică europene și care respectă în același timp principiul de ”a nu prejudicia în mod semnificativ”, reprezintă o prioritate pentru administrația locală.

Dezvoltare urbană integrată:

Pentru a contura o imagine de ansamblu reală a dinamicii dezvoltării teritoriale și pentru a identifica provocările locale relevante și actuale care vor ghida dezvoltarea municipiului în următorii 7 ani, în anul 2023 a fost derulat un amplu proces participativ, bazat pe consultarea și implicarea comunității și actorilor locali, pentru elaborarea strategiei integrate de dezvoltare urbană, în strânsă corelare cu zona de influență a Municipiului Timișoara.

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei sale de influență pentru perioada de programare 2021-2027 a fost verificată și evaluată favorabil în anul 2024 de către autoritatea de management a Programului Regional Vest, primind undă verde pentru pregătirea aplicațiilor de finanțare în domenii prioritare pentru dezvoltarea teritorială integrată, cum sunt: eficientizarea energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, regenerare și revitalizare urbană, mobilitate urbană sustenabilă, educație, turism și cultură.

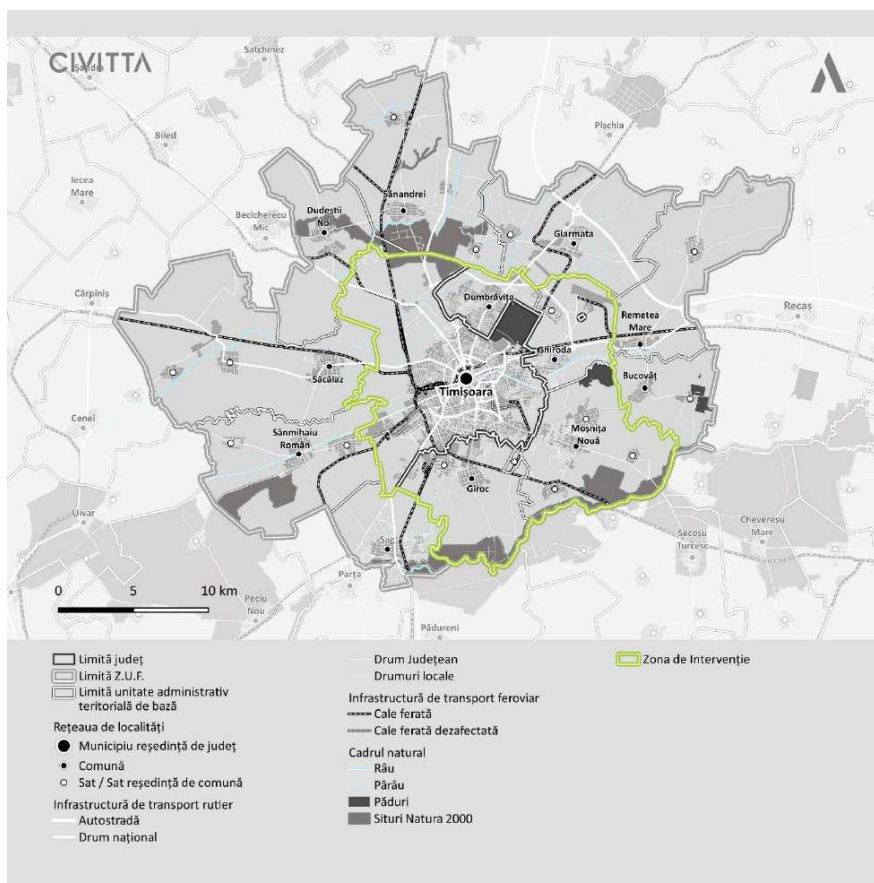


Fig. 1. DELIMITAREA ZONEI DE INTERVENȚIE PRIORITARIE - MUNICIPIUL TIMIȘOARA ȘI COMUNELE GIROC, MOȘNIȚA NOUĂ, GHIRODA ȘI DUMBRĂVIȚA

Conform strategiei integrate de dezvoltare urbană a Timișoarei și a zonei sale de influență, cu orizont de timp 2030, misiunea municipiului Timișoara este să devină o metropolă europeană de referință, bazată pe inovație, sustenabilitate și multiculturalism, cu un accent pe dezvoltarea comunității locale și calitatea vieții.

Conceptul de dezvoltare integrează patru direcții principale pentru oraș și stabilește șase obiective strategice.

Cei patru piloni pe care se bazează SIDU sunt: dezvoltarea sustenabilă orientată spre nevoile comunității locale, investiții bazate pe specializare inteligentă și cunoaștere, valorificarea capitalului turistic și cultural oferit de titlul de Capitală Europeană a Culturii, crearea de coridoare verzi-albastre, astfel încât Timișoara să devină o metropolă neutră din punct de vedere climatic.

Cele șase obiective strategice vizează următoarele aspecte:



Fig. 2. OBIECTIVE STRATEGICE

OBIECTIV STRATEGIC O1 -TIMIȘOARA ORAȘ - MAGNET: ZONĂ URBANĂ FUNCȚIONALĂ ATRACTIVĂ CU SERVICII PUBLICE MODERNE ȘI ACCESIBILE CE ASIGURĂ O CALITATE RIDICATĂ A VIEȚII

Obiectivul propune creșterea calității vieții și a oportunităților de dezvoltare socială, la nivelul municipiului Timișoara și al localităților din Zona Urbană Funcțională, prin îmbunătățirea serviciilor publice dedicate cetățenilor precum și prin îmbunătățirea și creșterea calității spațiului public urban. Acest obiectiv poate fi atins prin realizarea de investiții în modernizarea și extinderea infrastructurii de servicii și dotări publice, precum și în formarea sau atragerea personalului calificat în domeniile relevante, pentru a crește calitatea ofertei. Se urmărește, de asemenea, îmbunătățirea calității spațiului public și a fondului locativ, alături de o imagine urbană reprezentativă, care valorifică în mod sustenabil specificul local și susține o ofertă diversă de activități comunitare, contribuind la consolidarea spiritului identitar al municipiului și al zonei urbane funcționale.

OBIECTIV STRATEGIC O2 - MUNICIPIUL TIMIȘOARA – CENTRU REGIONAL INOVATIV CARE SPRIJINĂ DEZVOLTAREA UNUI SISTEM ECONOMIC BAZAT PE CERCETARE-DEZVOLTARE-INOVARĂ, RESURSĂ UMANĂ CALIFICATĂ ȘI SPIRIT ANTREPRENORIAL

Dezvoltarea economică a municipiului Timișoara are la bază noile tendințe din domeniul inovării, tehnologiei și cunoașterii, fapt care creează premise pentru dezvoltarea economiei cunoașterii, care are ca și elemente cheie: Valoarea Adăugată Brută mare și remunerare salarială înaltă. Dezvoltarea economică este susținută de transferul tehnologic al produselor rezultate din activitățile de CDI. Resursa umană calificată reprezintă un alt element esențial în dezvoltarea economică și un factor cheie în procesul de atragere a capitalului străin pentru dezvoltarea mediului de afaceri local. Alinierea aptitudinilor și specializarea inteligentă în servicii de cunoaștere intensivă (ex. IT&C, servicii profesionale, industrii creative) duc la crearea unui ecosistem funcțional și reprezintă un element de atractivitate a municipiului

pentru investitori. Antreprenoriatul, integrat inițial în lanțul valoric al marilor investitori, creează oportunități pentru creșterea și dezvoltarea afacerilor locale, acestea devenind elemente esențiale ale economiei locale.

OBIECTIV STRATEGIC O3 - MOBILITATEA ACTIVĂ ȘI CĂLĂTORIILE CU TRANSPORTUL PUBLIC ECOLOGIC ÎNSUMÂND PESTE 70% DIN DEPLASĂRILE COTIDIENE DIN MUNICIPIUL TIMIȘOARA ȘI ZUF ÎN ANUL 2030

Dezvoltarea mobilității urbane în municipiul Timișoara și ZUF se bazează pe principii clare și ferme de schimbare a comportamentului de deplasare și folosirea mijloacelor alternative de deplasare cu scopul de a reduce GES, de a eficientiza deplasările și de a reduce timpul de călătorie. Prin acest obiectiv, deplasările nemotorizate devin o prioritate pentru municipiul Timișoara și ZUF, iar transportul public devine principalul mod de navetă în aria de influență a municipiului.

OBIECTIV STRATEGIC O4 - ZONĂ URBANĂ CU EMISII REDUSE DE GAZE CU EFECT DE SERĂ PÂNĂ ÎN ANUL 2030 ȘI CU ANGAJAMENT FERM DE NEUTRALITATE CLIMATICĂ PENTRU ANUL 2050, CARE PUNE CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU, ECONOMIA CIRCULARĂ, PATRIMONIUL NATURAL, BIODIVERSITATEA ȘI MANAGEMENTUL EFICIENT AL RISCURILOR LA BAZA POLITICII SALE DE CREȘTERE A CALITĂȚII VIEȚII

Acest obiectiv strategic reunește pilonii de dezvoltare durabilă ai municipiului și ai zonei sale urbane funcționale, cu angajamente clare legate de neutralitatea climatică, cu accent pe reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră din sectorul clădirilor (inclusiv al încălzirii urbane), asigurarea calității tuturor factorilor de mediu (în special aer și apă), conservarea și punerea în valoare a patrimoniului natural și a biodiversității, reducerea expunerii și a vulnerabilității la riscuri (mai ales cele asociate schimbărilor climate), concomitent cu asigurarea unor servicii de utilități publice de calitate, accesibile tuturor la prețuri decente.

OBIECTIV STRATEGIC O5 - TIMIȘOARA – „FUN CITY” – RUTĂ CULTURAL-ARTISTICĂ, CARE, ÎMPREUNĂ CU ZUF, VALORIFICĂ PROFILUL MULTIETNIC ȘI MULTICULTURAL

Acest obiectiv are ca scop definirea identității municipiului Timișoara și consolidarea poziției acestuia drept lider național în sectorul cultural-turistic și pol de atracție în rutele culturale și turistice europene, în cadrul căruia se pot descoperi oricând numeroase opțiuni de petrecere a timpului liber sau de exprimare și experimentare culturală. Infrastructura culturală din municipiul Timișoara integrează demersurile și moștenirea Programului Cultural al TM – Capitală Culturală Europeană din anul 2023 și continuă proiectele de dezvoltare de noi infrastructuri, atât în municipiul Timișoara cât și la nivelul zonei urbane de influență.

OBIECTIV STRATEGIC O6 - TIMIȘOARA PERFORMANTĂ: ADMINISTRAȚIE LOCALĂ RECUNOSCUTĂ LA NIVEL NAȚIONAL ȘI EUROPEAN CA UN PROMOTOR AL GUVERNĂRII DESCHISE, TRANSPARENȚEI ȘI POLITICILOR PUBLICE SUSTENABILE ȘI INCLUZIVE

Timișoara trebuie să continue consolidarea procesului prin care se impune ca model de administrație publică locală ce își fundamentează politicile publice pe un proces deschis, în colaborare cu toți cetățenii săi și în care inovația, sustenabilitatea și calitatea vieții sunt în centrul viziunii sale. Municipalitatea este deja în topul administrațiilor locale ce adoptă standarde îmbunătățite în materie de transparență și guvernare deschisă, de creștere a capacității administrative sau de orientare a investițiilor publice locale spre noile oportunități și obiective de la nivel european, iar acest proces trebuie continuat pentru a facilita o dezvoltare sustenabilă a municipiului și pentru a menține un grad de satisfacție ridicat al cetățenilor.

Neutralitate climatică:

Municipiul Timișoara a depus, în data de 5 septembrie 2024, o Expresie de Interes în cadrul apelului Mirror Mission Cities Hub Romania (M 100 2024) - niciun oraș nu trebuie lăsat în urmă în lupta împotriva schimbărilor climatice și, în urma unui proces de selecție jurizat de un juriu internațional, Municipiul Timișoara a fost selectat în inițiativa M100 urmând a beneficia de sprijin intensiv pentru a-și reduce emisiile de carbon până în 2035 și a se transforma în orașe verzi, inteligente și prietenoase cu locuitorii.



Fig. 3. TIMIȘOARA – ORAȘ NEUTRU CLIMATIC

M 100 reprezintă o Misiune Oglindă a Misiunii UE 100 pentru orașe inteligente și neutre din punct de vedere climatic până în 2030. Misiunea M100, o inițiativă „oglină” a celei europene, își propune să adapteze și să extindă politicile europene la nivel național, sprijinind orașele selectate să atingă obiectivele de reducere a emisiilor stabilite prin Pactul Verde European.

În acest context, perioada următoare, Timișoara va lucra cu consultanții M100 pentru a dezvolta Climate City Contract, un plan de acțiune inspirat de modelul european, care va identifica soluții adecvate pentru a deveni o zonă neutră din punct de vedere climatic și va facilita accesul la finanțări care să susțină implementarea acțiunilor strategice, precum tranziția către energie verde, dezvoltarea de mobilitate inteligentă și durabilă, economia circulară și guvernanta ecologică.

FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE

În anul 2024 au fost identificate noi surse de finanțare nerambursabilă pentru realizarea obiectivelor de investiție cuprinse în Programul de dezvoltare al Municipiului Timișoara și a fost depus un număr de 10 cereri de finanțare în valoare totală de aproximativ 1,39 miliarde lei, din care 975 milioane lei reprezintă fonduri nerambursabile, în cadrul următoarelor apeluri:

- 1 aplicație de finanțare în cadrul în cadrul Priorității 7 - Regiune pentru cetățeni a PR Vest 2021-2027 – IR 7.1 Revitalizare și regenerare urbană, cu o valoare totală de 171 milioane lei, din care cca 73 milioane lei reprezintă valoarea grantului nerambursabil;
- 3 aplicații de finanțare în cadrul Priorității 6 - O regiune educată și atractivă a PR Vest 2021-2027 – I.R.6.1 operațiuni etapizate, cu o valoare totală de 45 milioane lei, din care 21 milioane lei reprezintă valoarea grantului nerambursabil;
- 2 aplicații de finanțare în cadrul programului-cheie 5 - Cogenerare de înaltă eficiență și modernizarea rețelelor de termoficare a Fondului pentru Modernizare, cu o valoare totală de cca 750 milioane lei, din care cca 469 milioane lei reprezintă valoarea grantului din Fondul pentru modernizare;
- 2 aplicații de finanțare în cadrul apelului Investiții în infrastructura publică a ambulatoriilor sprijinite prin POR 2014-2020 (operațiuni etapizate), Programul Sănătate 2021-2027, cu o valoare totală de 18 milioane lei, din care 6 milioane lei reprezintă valoarea grantului nerambursabil;
- 1 aplicație de finanțare în cadrul Programul Sănătate 2021-2027, apel Investiții în infrastructura laboratoarelor de microbiologie din cadrul unităților sanitare publice, în parteneriat cu Spitalul de Pneumoftiziologie „Victor Babeș”, pentru accesarea a 5 milioane lei fonduri FEDR 2021-2027;
- 1 aplicație de finanțare în cadrul Programului Național de Investiții în infrastructura Unităților Spitalicești, în parteneriat cu Spitalul de Urgență pentru copii Louis Țurcanu, în valoare de 401 milioane lei, solicitați de la bugetul de stat.

În aceeași perioadă, au fost semnate 7 noi contracte de finanțare, prin care s-au accesat Fonduri nerambursabile în valoare de 349 milioane lei:

- 3 contracte de finanțare în cadrul Priorității 6 - O regiune educată și atractivă a PR Vest 2021-2027 – I.R.6.1 operațiuni etapizate, prin care au fost accesate fonduri nerambursabile, în valoare de 21 milioane lei;
- 2 contracte de finanțare în cadrul Priorității Investiții în infrastructura publică a ambulatoriilor sprijinite prin POR 2014-2020 (operațiuni etapizate), Programul Sănătate 2021-2027, prin care au fost accesate fonduri nerambursabile în valoare de 6 milioane lei;
- 1 contract de finanțare în cadrul programului-cheie 5 - Cogenerare de înaltă eficiență și modernizarea rețelelor de termoficare, prin care au fost accesate fonduri nerambursabile FM în valoare de 249 milioane lei;
- 1 contract de finanțare în cadrul Priorității 7 - Regiune pentru cetățeni a PR Vest 2021-2027 – IR 7.1 Revitalizare și regenerare urbană, prin care au fost accesate fonduri nerambursabile în valoare de 73 milioane lei.

Valoarea fondurilor nerambursabile solicitate și accesate în anul 2024, pe domenii și surse de finanțare, este redată schematic în Figura 4.

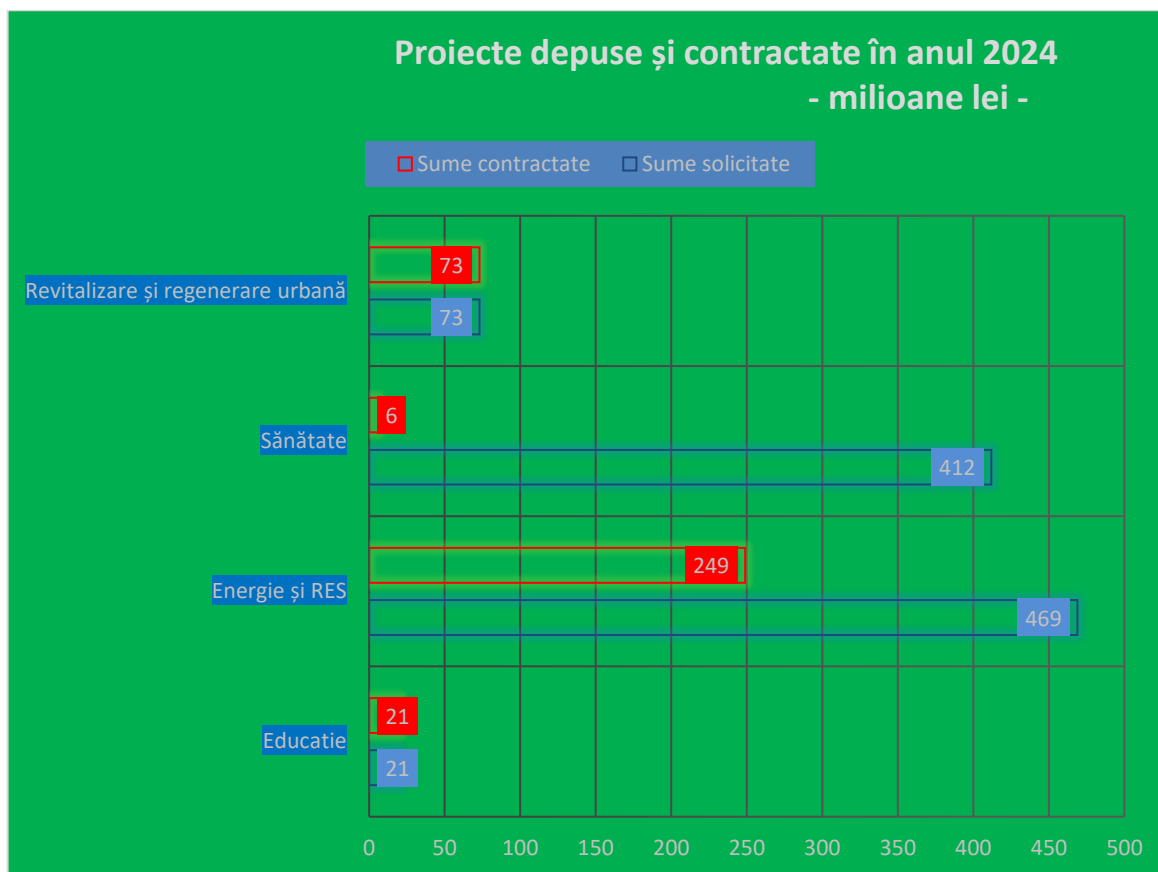


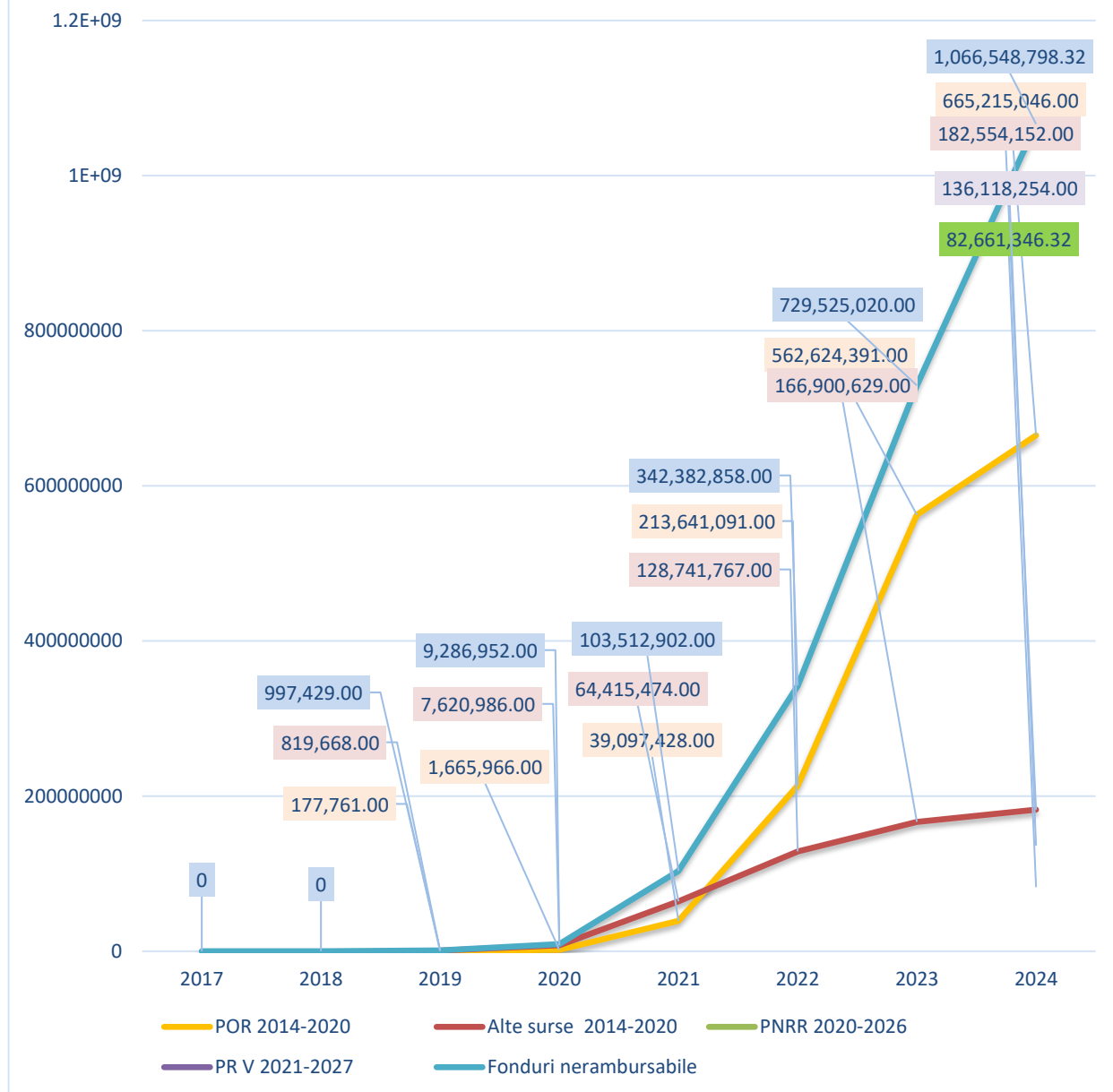
Fig. 4. Fonduri nerambursabile solicitate și atrase în anul 2024

La 31.12.2023 s-a încheiat perioada de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul proiectelor finanțate în perioada de programare 2014-2020. În această perioadă, Municipiul Timișoara a atras 850 milioane lei fonduri nerambursabile, rata de absorbție a fondurilor nerambursabile fiind de 94,35%.

În anul 2024 au fost atrase, suplimentar, aproximativ 220 milioane lei fonduri nerambursabile din Mecanismul de Redresare și Reziliență (prin Planul Național de Redresare și Reziliență PNRR 2020-2026) și Fondul European de Dezvoltare Regională (prin Programul Regional Vest PR V 2021-2027).

În figura de mai jos este prezentată situația fondurilor nerambursabile aferente perioadelor de programare 2014-2020, PNRR 2020-2026 și PR Vest 2021-2027, structurat pe ani, astfel:

Fonduri nerambursabile atrase în perioada de programare 2014-2020 (2023), PNRR 2020-2026 și PR V 2021-2027



În baza contractelor de finanțare încheiate, Primăria Municipiului Timișoara a gestionat, în cursul anului 2024, un număr de 26 de proiecte finanțate din fonduri europene nerambursabile, în valoare totală de peste 2 miliarde lei, din care peste 1,28 miliarde lei reprezintă valoarea asistenței financiare nerambursabile atrase.

Sursa de finanțare	Număr proiecte	Fonduri UE (lei)	Cofinanțare Buget stat (lei)	Cofinanțare Buget local (lei)	Valoare neeligibilă (lei)	Valoare totală proiect (lei)
PNRR 2020-2026	17	649.213.292,63	122.787.517,88	0,00	142.371.588,32	915.083.954,65
C3	3	45.830.849,12	8.509.605,48	0,00	1.110.331,15	55.450.785,75
C5	6	74.582.380,42	14.170.652,87	0,00	46.471.782,00	135.936.442,11

C10	4	335.110.833,42	63.671.058,35	0,00	64.525.090,00	463.306.910,77
C11	1	18.799.791,00	3.541.607,72	0,00	11.900,00	22.353.298,72
C15	3	174.889.438,67	32.894.593,46	0,00	30.252.485,17	238.036.517,30
PR V 2021-2027	6	215.560.919,17	35.602.712,56	5.125.788,81	172.026.442,31	428.315.862,85
P4 IR4.1	2	136.560.228,11	20.885.681,95	3.213.181,84	51.374.575,69	212.033.667,59
P6 IR 6 școli	3	15.600.041,06	5.020.460,99	420.826,59	24.183.742,70	45.225.071,34
P7 IR 7.1	1	63.400.650,00	9.696.569,62	1.491.780,38	96.468.123,92	171.057.123,92
PS 2021-2027	2	5.272.270,25	806.347,21	124.053,42	12.237.952,63	18.440.623,51
PS etapizate	2	5.272.270,25	806.347,21	124.053,42	12.237.952,63	18.440.623,51
FM	1	248.820.000,00	0,00	58.890.080,90	60.809.185,13	368.519.266,03
PC 5	1	248.820.000,00	0,00	58.890.080,90	60.809.185,13	368.519.266,03
TOTAL	26	1.118.866.482,05	159.196.577,65	64.139.923,13	387.445.168,39	1.730.359.707,04

Fig. 5. Numărul și valoarea proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile gestionate de Municipiul Timișoara în anul 2024, pe surse de finanțare

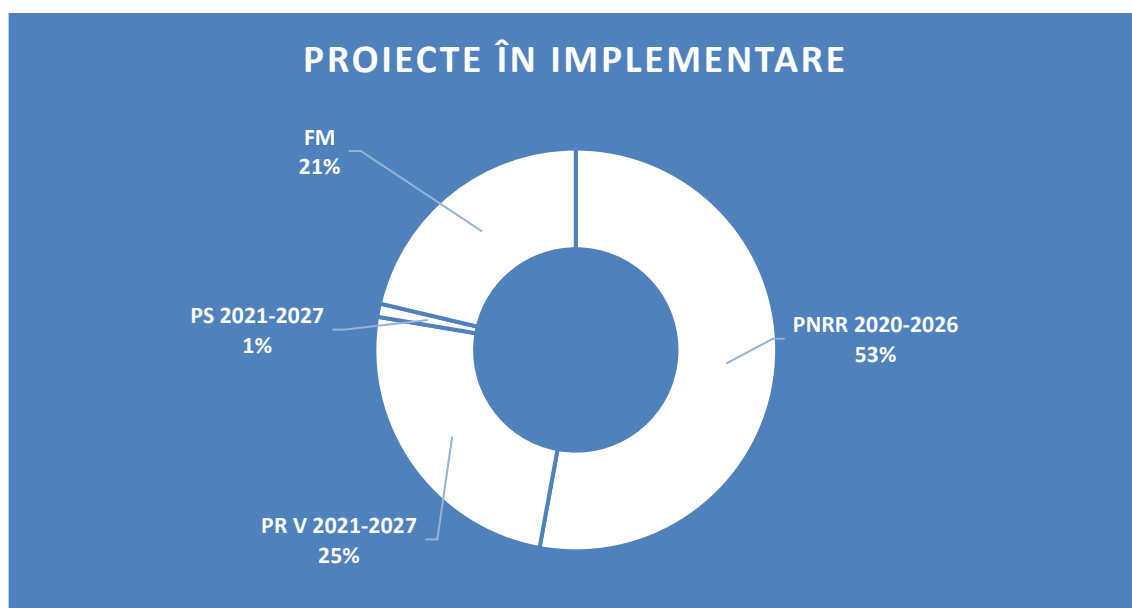


Fig. 6. Ponderea utilizării surselor de finanțare pentru implementarea proiectelor

Principalele domenii de intervenție vizate prin implementarea proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile sunt:

Managementul deșeurilor

Obiectiv: Accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economia circulară.

Tranziția verde

Obiectiv: Îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a

acestui, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Mobilitate urbană durabilă

Obiectiv: asigurarea dezvoltării durabile a Timișoarei prin investiții în infrastructura de transport public local, care vor susține reziliența și tranziția verde a zonei urbane precum și reducerea disparităților zonelor extraurbane învecinate.

Energie și mediu

Obiectiv: adaptarea la schimbările climatice prin creșterea eficienței energetice și dezvoltarea sistemelor inteligente de producție și transport a energiei și promovarea utilizării surselor energetice regenerabile, care să contribuie la o economie modernă, competitivă și eficientă, disociată de utilizarea resurselor, conform obiectivelor Pactului Verde European (PVE) și Planului de acțiune UE privind reducerea la zero a poluării.

Turism și cultură

Obiectiv: dezvoltarea turismului cultural prin crearea unui memorial dedicat recunoașterii dramelor provocate oamenilor și societății în întregul ei de regimul totalitarist, pentru educarea generațiilor viitoare într-un mod interactiv și participativ, astfel încât aceste greșeli ale istoriei să nu se mai repete și să construim o societate bazată pe valorile europene.

Educație

Obiectiv: creșterea capacității de reziliență a sistemului educațional prin modernizarea infrastructurii educaționale și a dotării aferente, în corelare cu nevoile prezente și viitoare ale pieței forței de muncă, în vederea asigurării participării la un proces educațional de calitate, modern și incluziv.

Sănătate

Obiectiv: consolidarea rezilienței sistemului de sănătate din România prin creșterea nivelului de acces, siguranță, calitate și funcționalitate a serviciilor medicale și a infrastructurii sanitare.

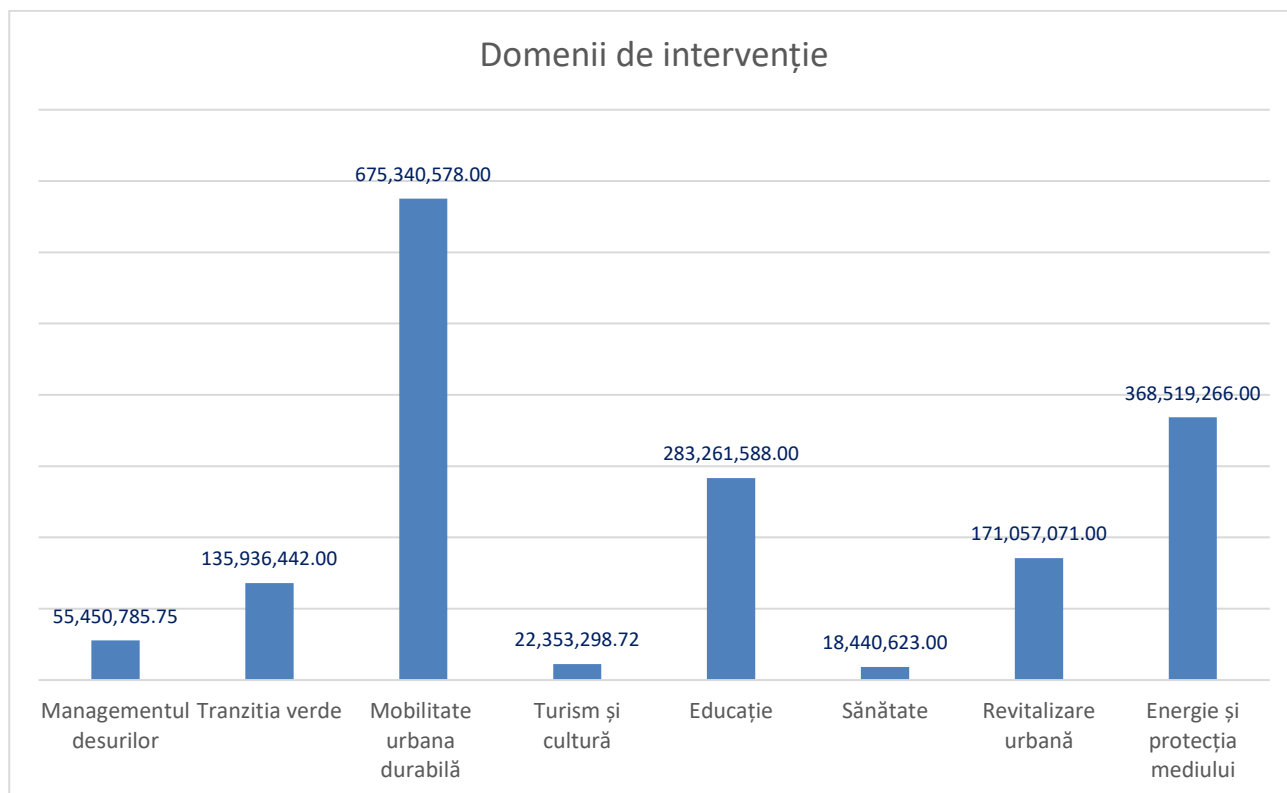


Fig. 7. Distribuția fondurilor nerambursabile atrase de Municipiul Timișoara pe domenii de intervenție

PREGĂTIRE DOCUMENTAȚII PROIECTE

În acest sens, în perioada **01.01-31.12.2024**, în cadrul Direcției Incubator de Proiecte – Serviciul Documentații Proiecte au fost realizate următoarele activități, care au vizat inițierea și/sau continuarea a 13 obiective de investiții în faza de proiectare, care vor fi dezvoltate și implementate pe diferite domenii de intervenții (regenerare urbană - spații publice și cvartal de blocuri de locuințe, monumente istorice - spații publice/clădiri, mobilitate urbană, infrastructură rutieră, eficientizare energetică, precum și alte documentații de specialitate - care vor sta în viitor la baza elaborării documentațiilor tehnico-economice la nivelul Municipiului Timișoara), prezentate în detaliu după cum urmează:

Nr. crt.	Obiectiv de investiție
1.	„Regenerare urbană – Zona Piața Traian” – faza DALI + PT și asistența tehnică din partea proiectantului
2.	„Modernizare spațiu public - zona cuprinsă între bulevardul Cetății, strada Gheorghe Lazăr, Calea Circumvalațiunii, Calea Torontalului – zone verzi, infrastructură rutieră, utilități publice” - faza DALI+PT+AT
3.	„Regenerare urbană - Zona Piața Mocioni”
4.	„Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcției și instalații la Colegiul Tehnic „Henri Coandă”, str. Brediceanu 35-39 - faza PT și asistența tehnică din partea proiectantului
5.	„Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară - Școală verde inteligentă” (PT și asistența tehnică din partea proiectantului)
6.	„Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică, construcției și instalații la Liceul Teoretic „J.L. Calderon”
7.	„Școala Gimnazială 1 - Școala verde inteligentă”
8.	„Memorialul (Traseul) Revoluției din 1989 în Timișoara”
9.	„Amenajare și modernizare Piața Operei (Victoriei) și străzi zona Cetate”
10.	„Modernizare stații tramvai Linia 1 Gara de Nord - Stația Meteo și retur” - faza DALI+PT și asistența tehnică din partea proiectantului
11.	„Construire creșă medie, strada Învățătorului nr. 2, municipiul Timișoara”
12.	„Campus regional integrat pentru învățământ dual Vest Timișoara”
13.	„Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcției și instalații la Școala Gimnazială nr. 16, Corp C1, str. București nr. 11”

1. Obiectivul de investiție: „Regenerare urbană – Zona Piața Traian” – faza DALI + PT și asistența tehnică din partea proiectantului

Prin realizarea obiectivului de investiție „Regenerare urbană – Zona Piața Traian” se dorește creșterea calității mediului și a vieții în municipiul Timișoara, prin reabilitarea spațiilor verzi și a locurilor publice deschise, precum și a infrastructurii publice urbane din arealul de intervenție propus din cadrul zonei de studiu.

Cartierul Fabric (sau zona Traian) este un cartier multicultural și variat din punct de vedere urbanistic, și se află în partea de est a orașului Timișoara, aproape de zona centrală și este conectat prin podul Decebal cu centrul orașului. Zona de intervenție cuprinde piețe și străzi publice.

Proiectul propus are în vedere reabilitarea domeniului public din zona de implementare prin modernizarea infrastructurii și suprastructurii și prin adaptarea la nevoile de astăzi ale comunității.





Investiția va asigura:

- regenerarea urbană a zonei prin reabilitarea, modernizarea și reorganizarea spațiilor publice urbane (zone pietonale, zone destinate traficului auto și parcărilor), prin reconsiderarea modalităților de utilizare a acestora, decongestionând circulația, crearea de noi spații verzi – intervenții menite să crească calitatea vieții cetățenilor Timișoarei. Regenerarea urbană a zonei Traian și punerea în valoare a acesteia din punct de vedere al spațiului public, turistic și comercial, vor fi realizate printr-un concept unitar de dezvoltare original din punct de vedere arhitectural, prietenos cu mediul, determinând un stil de viață sănătos al cetățenilor și al turiștilor care vizitează zona reconfigurată;

- o administrare mai bună a domeniului public din zona de studiu;

- punerea în valoare a potențialului istoric și arhitectural al clădirilor, implicit creșterea turismului din zonă;

- dezvoltarea și stimularea activității economice prin încurajarea deschiderii structurilor de afaceri în zona de intervenție vizată.

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare a fost de 1.361.344,00 lei (fără TVA), iar în data de 30.03.2022 s-a semnat Contractul de servicii nr. 28. Prețul contractului este reprezentat de suma de 1.279.663,00 lei fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA conform legii, defalcat în 3 etape, încheiat cu Asocieria PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL - PRODECO ARHITECTURĂ ȘI INGINERIE SRL.

Pe parcursul elaborării documentației tehnico-economice a fost inițiat procesul de consultare publică cu cetățenii din zona ce face obiectul intervenției, în vederea acceptării conceptului de dezvoltare urbană propus de către proiectanți. Drept pentru care au fost organizate 3 dezbateri publice (fizic și transmise online) într-o locație din apropierea zonei de intervenție a proiectului, la care au fost invitați să participe toate părțile interesate (locuitori ai zonei, cetățeni ai orașului, societatea civilă și mediul de afaceri). Conceptul de dezvoltare urbană a fost încărcat și pe platforma „decidem” a Primăriei Municipiului Timișoara. Toate observațiile transmise de persoanele interesate, în urma finalizării procesului de consultare publică, au fost sintetizate într-un raport cu sugestiile preluate sau nepreluate și argumentările aferente.

Astfel, s-a avut în vedere creșterea gradului de implicare al cetățenilor, implicit a comunității locale, în pregătirea proiectelor prin derularea proceselor de consultare publică și dezbateri publice.

Elaborarea documentației tehnico-economice a fost realizată și finanțată, parțial și etapizat, din fondurile nerambursabile alocate prin Programul Operațional Asistență Tehnică 2014-2020 și, ulterior, depus proiectul prin Programul Regional Vest 2021-2027. A fost aprobată documentația tehnico-economică – faza DALI cu indicatorii tehnico-economici prin HCL nr. 461/17.10.2023 și a fost depusă documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

Obiectivul de investiție va trebui adaptat conform noilor cerințe ale ghidului solicitantului din PR Vest 2021-2027, Prioritatea 7 – Regiune pentru oameni, Intervenția Regională 7.1 A – Revitalizare și regenerare urbană lansat în decembrie 2023.

S-au semnat două Acte adiționale la Contractul de achiziție publică nr. 28/30.03.2022 a serviciilor de proiectare faza DALI + Proiect Tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului, ambele vizând modificări privind documentele contractului.

S-a semnat Procesul verbal de recepție a serviciilor aferente Etapa I – DALI din contractul nr. 28/30.03.2022, înregistrat cu numărul TMI2023-010479/19.10.2023.

Autorizația de construire aferentă nr. 504 s-a emis la data de 26.07.2024.

Procesul verbal de recepție a serviciilor aferente Etapa II – PT din Contractul nr. 28/30.03.2022 s-a înregistrat cu numărul TMI2024-024350/09.08.2024.

În data de 16.12.2024 s-a semnat Contractul de finanțare nr. 204/16.12.2024, Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 7: O Regiune Pentru Cetățeni, Obiectiv Specific: Rso5.1 Promovarea Dezvoltării Integrate și Incluzive în Domeniul Social, Economic și al Mediului, Precum și a Culturii, și a Patrimoniului Natural, a Turismului Sustenabil și a Securității în Zonele Urbane; Intervenție Regională: 7.1.A Revitalizare și Regenerare Urbană, Având ca Beneficiar UAT Municipiul Timișoara; Titlul Proiectului: Regenerare Urbană - Zona Piața Traian; Cod SMIS 2021: 321443.

În prezent, se pregătesc documentele pentru achiziția lucrărilor.

2. Obiectivul de investiție: „Modernizare spațiu public - zona cuprinsă între bulevardul Cetății, strada Gheorghe Lazăr, Calea Circumvalațiunii, Calea Torontalului – zone verzi, infrastructură rutieră, utilități publice” - faza DALI+PT+AT

Prin realizarea proiectului se dorește o administrare mai bună a domeniului public, creșterea calității mediului și a vieții în municipiul Timișoara, prin reabilitarea, modernizarea și reorganizarea spațiilor publice urbane (zone pietonale, zone destinate traficului auto și parcarilor, zone verzi) prin reconsiderarea modalităților de utilizare a acestora din arealul de intervenție propus, delimitat de Calea Torontalului, Bulevardul Cetății, Strada Gheorghe Lazar și Calea Circumvalațiunii.

Prin intervențiile propuse, se va avea în vedere crearea unor spații publice frumoase, incluzive și sustenabile, accesibile tuturor cetățenilor, stabilirea unei armonii, a unui echilibru între spațiul verde și spațiul construit, asigurând-se astfel o diversitate funcțională, experiențe bogate, care răspund unor nevoi dincolo de dimensiunea materială. Prin investiția propusă se va crea un cartier inteligent, vibrant și rezilient la schimbările climatice.

Zona de intervenție cuprinde spații publice, străzi și spații verzi. Intervenția are în vedere reabilitarea domeniului public din zona de implementare, prin modernizarea infrastructurii și suprastructurii și prin adaptarea la nevoile de astăzi ale comunității.

Spațiul de intervenție, care cuprinde străzile și spațiile publice din zona de studiu, nu a beneficiat de un concept unitar de amenajare, intervențiile în zonă efectuându-se necorelat, sporadic și izolat în funcție de necesitățile apărute.

Investiția va asigura:

- regenerarea urbană a zonei prin reabilitarea, modernizarea și reorganizarea spațiilor publice urbane (zone pietonale, zone destinate traficului auto și parcărilor), prin reconsiderarea modalităților de utilizare a acestora, desconggestionând circulația – intervenții menite să crească calitatea vieții cetățenilor Timișoarei;
- organizarea centrată pe perspectiva creșterii standardelor de locuit într-un mediu sănătos, prietenos cu mediul, axat pe oameni și favorizant deplasării velo-pietonale;
- o administrare mai bună a domeniului public din zona de studiu, prin echilibrarea și armonizarea spațiului verde cu spațiul construit;

Serviciul Documentații Proiecte a realizat documentația de atribuire privind achiziția serviciilor de proiectare (faza DALI+PT+AT). În urma derulării licitației publice deschise au fost contractate serviciile de proiectare în valoare de 1.565.000,02 lei, la care se adaugă cota legală de TVA în valoare de 297.350,00 lei, prin semnarea Contractului nr. 3/ 20.01.2023 cu Total Business Land SRL, pentru achiziția serviciilor de proiectare faza DALI+Proiect Tehnic și asistența tehnică din partea proiectantului, în vederea realizării obiectivului de investiție publică „Modernizare spațiu public - zona cuprinsă între bulevardul Cetății, strada Gheorghe Lazăr, Calea Circumvalațiunii, Calea Torontalului – zone verzi, infrastructură rutieră, utilități publice”.



1. STRAZI INTERIOARE ZONEI DE INTERVENTIE		
NR. CRT.	STRADA	ALTE OBSERVATII / SPECIFICATII RELEVANTE
1	STRADA TEIULUI	integral
2	STRADA AMFOREI	integral
3	INTRAREA UMBROASA	integral
4	STRADA BUREBISTA	integral
5	ALEEA LIBELULEI	integral
6	CALEA CIRCUMVALATIUNII	nr impare: 37-69 / nr pare: 12-34
7	CALEA TORONTALULUI	nr impare: 1-15 / nr pare: 2-14
8	INTRAREA ZANELOR	integral
9	PIATA CONSILIUL EUROPEI	integral
10	STRADA BRANDUSEI	nr impare: 1-13 / nr pare: 2-10
11	STRADA GHEORGHE LAZAR	nr impare: 17-35 / nr pare: 30-48
12	STRADA STELELOR	nr pare: 2-6
13	STRADA TIMIS	integral
14	STRADA DROPIEI	nr impare: 1-3/ nr pare: 2-8

În cursul anului 2024 a fost redefinită forma zonei de studiu a proiectului, în suprafață de 232.936 mp, care a fost complet reglementată patrimonial în proprietatea Municipiului Timișoara, prin actualizarea geometriilor a 28 de cărți funciare. În cadrul acesteia, s-a stabilit o zonă de intervenție minimă de 189.613,127 mp (fără a lua în considerare intervenția asupra garajelor, care poate crește aria de intervenție cu 3.139,979 mp, până la 192.763,106 mp). Durata contactului a fost extinsă de la 48 la 51 de luni, prin prelungirea cu 3 luni a fazei DALI, în scopul efectuării tuturor operațiunilor topo-cadastrale necesare reglementării patrimoniale a zonei de intervenție.

Obiectivul de investiție se află la faza efectuării expertizei tehnice și a studiilor de specialitate și a adaptării conceptului acestora, pentru îndeplinirea tuturor nevoilor specifice ale beneficiarilor, ca parte a elaborării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție.

3. Obiectivul de investiție: „Regenerare urbană - Zona Piața Mocioni”

Proiectul „Regenerare urbană - Zona Piața Mocioni” se adresează Pieței Alexandru Mocioni și unui tronson al Bulevardului 16 Decembrie 1989, ambele parte din Situl urban „Vechiul cartier Iosefin” TM-II-s-B-06098 aflat aproape de zona centrală și conectate prin podul Traian de Cartierul Cetate. Cartierul Iosefin este un cartier multicultural și variat din punct de vedere urbanistic, este o zonă de o importanță simbolică pentru cetățenii municipiului și ca reprezentativ turistic. În condițiile deteriorărilor avansate suferite, calitatea urbană a zonei este în scădere, prezentând disfuncționalități, ceea ce poate conduce în timp la o scădere a potențialului turistic și economic al municipiului Timișoara.

Prin urmare, se impune reabilitarea și revitalizarea integrată a zonelor istorice centrale cu accent pe investițiile în spațiul public urban (piațete, piețe publice), investiții în spații verzi și în infrastructura de mobilitate (și în special străzi și zone care asigură tranziția către verde – trafic nepoluant: piste de biciclete, alei pietonale, transport cu vehicule nepoluante).

Investiția va asigura:

- regenerarea urbană a zonei prin reabilitarea, modernizarea și reorganizarea spațiilor publice urbane (zone pietonale, zone destinate traficului auto și velo, parcări etc.), prin reconsiderarea modalităților de

utilizare a acestora descongestionând circulația – intervenții menite să crească calitatea vieții cetățenilor Timișoarei;

- o administrare mai bună a domeniului public din zona de studiu;
- punerea în valoare a potențialului istoric și arhitectural al clădirilor;
- dezvoltarea și stimularea activității economice prin încurajarea deschiderii structurilor de afaceri în zona de intervenție vizată.

Zona de studiu împreună cu zona de influență acoperă o arie de aproximativ 27 ha.

Zona de studiu are o suprafața care totalizează, conform extraselor de carte funciară, 144.146,00 mp teren aflat în domeniul public al Municipiului Timișoara și este compusă din: Bulevardul 16 Decembrie 1989 – tronsonul cuprins între Splaiul Tudor Vladimirescu (parțial) și Piața Alexandru Mocioni, Piața Sfânta Maria și parțial, intrări pe străzile adiacente:– Gheorghe Doja, Miron Costin, Timotei Cipariu, Nedelcu Zugrav, Moșilor, Ady Endre, Emanoil Gojdu, Bvd. Regele Carol I (parțial), Laurian August Treboniu, Ion Eliade Rădulescu.

Inclusă zonei de studiu, suprafața zonei de intervenție propriu-zise a regenerării urbane prevăzute măsoară 26.653,00 mp.

Prin grija Serviciului Documentații Proiecte, în anul 2022 s-a elaborat documentația de atribuire necesară demarării achiziției serviciilor de proiectare pentru „Regenerare urbană - Zona Piața Mocioni”. Procedura de achiziție a fost finalizată prin semnarea cu Total Business Land SRL a Contractului nr. 126/05.12.2022, în valoare de 824.413,76 lei, la care se adaugă cota legală de TVA în valoare de 156.638,61 lei, pentru o durată totală a îndeplinirii celor 3 etape prevăzute de 48 luni.

În cursul anului 2023, pe parcursul elaborării documentației tehnico-economice a fost inițiat procesul de consultare publică cu cetățenii din zona ce face obiectul intervenției în vederea acceptării conceptului de dezvoltare urbană propus de către proiectanți, drept pentru care au fost organizate două dezbateri publice (fizic și transmisă online) într-o locație din apropierea zonei de intervenție a proiectului la care au fost invitate să participe toate părțile interesate (locuitori ai zonei, cetățeni ai orașului, societatea civilă și mediul de afaceri). Conceptul de dezvoltare urbană a fost încărcat și pe platforma „decidem” a Primăriei Municipiului Timișoara. Toate observațiile transmise de persoanele interesate, în urma finalizării procesului de consultare publică, s-au concentrat într-un raport cu sugestiile preluate sau nepreluate și argumentările aferente. Astfel, s-a avut în vedere creșterea gradului de implicare a cetățenilor, implicit a comunității locale, în pregătirea proiectelor prin derularea proceselor de consultare publică și dezbateri publice.





În cursul anului 2024, au fost elaborate conceptul de regenerare și documentația de avizare a intervențiilor asupra obiectivului de investiție, care a fost adaptată conform noilor cerințe ale ghidului solicitantului din Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 7 – Regiune pentru oameni, Intervenția Regională 7.1 A – Revitalizare și regenerare urbană, lansat în decembrie 2023.

A fost aprobat HCL nr. 396/10.09.2024, care aprobă declararea de utilitate publică și de interes local a lucrărilor prevăzute în cadrul proiectului de investiție publică „Regenerare urbană – zona Piața Mocioni”, ce se realizează pe terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara și care constau în regenerarea urbană a zonei prin reabilitarea, modernizarea și reorganizarea spațiilor publice urbane, inclusiv intervenții asupra spațiilor verzi. Odată cu adoptarea Registrului spațiilor verzi al Municipiului Timișoara, aflat în curs de elaborare, vor fi cuprinse și spațiile verzi propuse spre modificare și reconfigurare/reamenajare (S. spații verzi existente = 2.298,00 mp – 8,62% din suprafața zonei de intervenție și S. spații verzi propuse = 3.356,00 mp - 12,59% din suprafața zonei de intervenție).

Proiectul „Regenerare urbană – zona Piața Mocioni” este un proiect prioritar aflat în Lista de proiecte prioritare și finanțabile prin Programul Regional Vest 2021-2027 în baza HCL nr. 221/30.05.2024 de aprobare a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a Zonei Urbane Funcționale pentru perioada de programare 2021-2027.





4. Obiectivul de investiție: „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Colegiul Tehnic Henri Coandă”, str. Brediceanu 35-39 - faza PT și asistența tehnică din partea proiectantului

Proiectul propus are ca scop realizarea lucrărilor de intervenție pentru scăderea consumului anual de energie finală în clădirile publice, prin creșterea performanței energetice a imobilelor, respectiv scăderea consumurilor energetice în condițiile îmbunătățirii izolației termice a anvelopei imobilelor și utilizarea surselor de energie regenerabilă.

Clădirile studiate au următoarele destinații: clădire colegiu - destinată pentru învățământ, săli de clasă și partea administrativă a liceului; alipită de această clădire se află clădirea laborator – destinată pentru învățământ, săli de laboratoare pentru elevi; clădire internat nr.1 – destinată pentru cazare, camere cu 2, 3 și 4 paturi; clădire sală de sport – destinată pentru activități sportive; clădire atelier școală – destinată pentru activități diverse legate de școală; clădire cantină – destinată elevilor pentru asigurarea mesei.

Intervențiile propuse la cele cinci corpuri de clădire sunt lucrări destinate creșterii eficienței energetice a clădirilor, respectiv: lucrări de termoizolare a fațadelor opace; lucrări de izolații termice și hidrofuge la acoperișul clădirilor; înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă din punct de

vedere energetic; realizarea unei rețele termice de incintă prin proiectarea și construirea unui punct termic care să deservească toate clădirile aferente imobilului mai sus menționat; instalații termice interioare prin schimbarea în totalitate a corpurilor statice precum și a distribuției de alimentare a corpurilor statice; instalații sanitare interioare prin schimbarea în totalitate a obiectelor sanitare, a distribuției de alimentare cu apă rece-caldă precum și canalizarea aferentă; instalații hidranți interiori; instalații electrice. De asemenea, vor fi efectuate lucrări de amenajare a spațiilor exterioare afectate de intervenții.

Elaborarea documentației tehnico-economice la faza PT a fost propusă a fi realizată din fondul de mediu, cererea de finanțare fiind depusă la Administrația Fondului de Mediu în data de 16.11.2021. Serviciul Documentații Proiecte a realizat documentația privind achiziția serviciilor de proiectare (faza PT) și a fost transmisă către Biroul Achiziții Publice. Valoarea estimată a serviciilor de proiectare faza PT a fost de 314.605,00 lei (fără TVA).

Procedura de achiziție (procedură simplificată) a fost finalizată prin semnarea în data de 16.02.2022 a Contractului de servicii nr. 18, în valoare de 234.306,80 lei fără TVA, cu o durată de 6 luni pentru PT și 24 de luni pentru Asistență tehnică. Acesta a fost reziliat în data de 28.08.2022 pentru neîndeplinirea în mod culpabil a obligațiilor din Contractul de prestări servicii de către proiectant, fiind executată garanția de bună execuție. Contractul a fost reziliat deoarece firma CONFORT DESIGN SRL nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale, drept pentru care i-a fost executată garanția de bună execuție.

Prin Hotărârea nr. 102/06.04.2022 s-a aprobat depunerea proiectului „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la COLEGIUL TEHNIC „HENRI COANDĂ”, pentru a accesa fondurile europene nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice. Proiectul a fost selectat spre finanțare prin PNRR 2020-2026, renunțându-se la accesarea fondurilor de mediu deoarece suma ce putea fi accesată era mai mică decât cea pe PNRR. În acest sens, s-a semnat Contractul de finanțare nr. 141737/14.12.2022.

Au fost aprobați indicatorii tehnico-economici actualizați - faza DALI prin HCL nr. 222/30.05.2023.

S-a elaborat DTAC+Proiect Tehnic în baza contractului de proiectare nr. 160/07.11.2023, semnat cu firma ARHITECT CONSTRUCT SRL, în valoare de 175.000,00 lei fără TVA și s-a recepționat prin Procesul verbal de recepție nr. TMI2024-020264/03.07.2024, iar Autorizația de construire nr. 465, aferentă obiectivului de investiție, s-a obținut în data de 12.07.2024.

S-au actualizat indicatorii tehnico-economici și bugetul total la faza Proiect Tehnic prin Hotărârea nr. 357/13.08.2024.

Pentru acest obiectiv de investiție a fost elaborată documentația pentru achiziția execuției de lucrări, a fost înaintată Serviciului Achiziții Publice și a fost demarată procedura de achiziție a lucrărilor.

5. Obiectivul de investiție: „Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară - Școală verde inteligentă” (PT și asistență tehnică din partea proiectantului)

Obiectivul principal al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a Liceului Tehnologic de Industrie Alimentară din Timișoara. Lucrările de intervenție cuprinse în proiect vizează 3 corpuri: clădire liceu, internat și cantină.

Lucrările de intervenție cuprinse în proiect, care determină diminuarea consumurilor energetice și lucrările conexe care contribuie la implementarea proiectului, cuprind: reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirilor, reabilitarea termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum, înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat de eficiență energetică ridicată și

durată mare de viață, utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii precum și lucrări conexe care contribuie la implementarea proiectului.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea clădirilor publice are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic.

Clădirile au următoarele destinații:

- Clădire școală – clădire destinată pentru învățământ, săli de clasă și partea administrativă a liceului;
- Clădire internat nr.1 – clădire destinată pentru cazare, camere cu 2, 3 și 4 paturi;
- Clădire cantină – clădire destinată elevilor din cămine pentru luarea meselor.

În baza Actului adițional nr. 1/01.04.2022 la Contractul de prestații nr. 108/11.07.2017 pentru obiectivul „Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară - Școală verde inteligentă”, s-a emis ordinul de începere a prestării serviciilor începând cu data de 30.05.2022.

Municipiul Timișoara a depus proiectul spre finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Prin Hotărârea nr. 103/06.04.2022 s-a aprobat depunerea proiectului „Liceul Tehnologic de Industrie Alimentară - Școală verde inteligentă”, pentru a accesa fondurile europene nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta 5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice. Proiectul a fost aprobat spre finanțare prin PNRR 2020-2026.

Au fost aprobați indicatorii tehnico-economici actualizați - faza DALI prin HCL nr. 226/30.05.2023.

S-a elaborat DTAC + Proiect Tehnic în baza Contractului de proiectare nr. 161/07.11.2023, semnat cu firma ARHITECT CONSTRUCT SRL, în valoare de 159.800,00 lei fără TVA și s-a recepționat prin Procesul verbal de recepție nr. TMI2024-020263/03.07.2024, iar Autorizația de construire nr. 437 aferentă obiectivului de investiție s-a obținut în data de 04.07.2024.

S-au actualizat indicatorii tehnico-economici și bugetul total la faza Proiect Tehnic prin Hotărârea nr. 355/13.08.2024.

Pentru acest obiectiv de investiție a fost elaborată documentația pentru achiziția execuției de lucrări.

6. Obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică, construcții și instalații la Liceul Teoretic J.L. Calderon”

Fazele supuse contractării sunt DALI + PT + asistență tehnică din partea proiectantului. Intervenția are în vedere reabilitarea Liceului Teoretic J.L. Calderon prin lucrări de adaptare a spațiilor la nevoile de astăzi în vederea asigurării de condiții optime pentru desfășurarea actului educațional.

Proiectul va identifica soluții de amenajare interioară și exterioară, care să asigure integritatea imobilelor și să stabilească utilizarea spațiilor interioare și exterioare, astfel încât să se poată realiza fluxul educațional cu respectarea normelor de sănătate și reglementărilor tehnice în vigoare privind măsurile de securitate la incendiu.

Obiective specifice:

- Eficientizarea energetică a liceului: cerința minimă este de reducere a consumului de energie pentru încălzire cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii, ceea ce va conduce la o creștere cu cel puțin 30% a economiilor de energie primară în comparație cu starea anterioară renovării;
- Utilizarea cât mai eficientă a spațiului existent, adaptarea spațiilor interioare și exterioare la nevoile școlii;

- Instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 500 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.



Proiectul a fost aprobat spre finanțare prin PNRR 2020-2026, Componenta C5-Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice și s-a semnat Contractul de finanțare nr. 140297/12.12.2022.

S-a semnat Contractul de achiziție publică a serviciilor de proiectare nr. 128/06.12.2022 cu TERRA INVEST MANAGEMENT SRL, în valoare de 160.000,00 lei fără TVA, în urma derulării procedurii simplificate, conform Legii nr. 98/2016. În baza contractului s-a elaborat DALI și s-au obținut avizele la faza D.A.L.I.

În cadrul proiectului sunt prevăzute următoarele tipuri de achiziții: Achiziție directă pentru servicii de dirigenție de șantier, servicii de informare și publicitate, coordonator SSM.

S-a finalizat documentația tehnică - faza D.A.L.I., și s-au aprobat indicatorii tehnico-economici la faza D.A.L.I. prin HCLTM nr. 39/22.02.2024, transmisă înspre MDLPA.

Municipiul Timișoara a demarat procedura de licitație publică având ca obiect proiectare și execuție lucrări în vederea realizării obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Liceul Teoretic J.L. Calderon”, conform Legii nr. 98/2016. În acest sens, a fost publicat anunțul de participare simplificat în sistemul electronic de achiziții publice - SEAP, nr. SCN1153586/25.09.2024.

În baza noului contract se va elabora documentația tehnico-economică - DTAC, PT + execuție lucrări și se va obține Autorizația de construire, necesare conform contractului de finanțare, pentru implementarea proiectului, dar și execuția.

7. Obiectivul de investiție: „Școala Gimnazială 1 - Școala verde inteligentă”

Zona de intervenție (clădirile și curțile aferente Școlii Gimnaziale nr. 1) nu a beneficiat de un concept unitar de amenajare, intervențiile în zona efectuându-se sporadic și izolat în funcție de necesitățile curente.

Școala Gimnazială nr. 1 beneficiază în prezent de următoarele spații:

- Corpul principal, cu intrare din str. Comănești, în regim de înălțime S+P+1E;
- Corp de clădire independent în regim P, fără acces direct;
- Curte betonată delimitată de clădirea principală pe două laturi, gard cu poartă acces pe celelalte două laturi;
- Curte interioară neamenajată fără acces direct.

Corpul de clădire S+P+1E este în formă de U cu fațada principală la str. Comănești și prezintă degradări/fisuri ale zidurilor exterioare și infiltrații la subsol. Acest corp dispune de pod înalt cu acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă.

Corpul de clădire independent în regim P se află într-o stare avansată de degradare.

Curtea cu acces dinspre str. Școlii este betonată și folosită ca teren de sport deși condițiile sunt improprie acestui scop.

Curtea interioară este total neamenajată și poate fi accesată doar printr-o ieșire secundară a corpului S+P+1E.

Instalațiile de apă, încălzire și instalațiile electrice sunt depășite atât din punct de vedere tehnic, cât și al capacității, fapt ce impune înlocuirea în totalitate a acestora și utilizarea unor materiale performante.

Luând în considerare stadiul de degradare al imobilului, în lipsa intervențiilor propuse, calitatea actului educațional va continua să scadă. De asemenea, se va diminua interesul părinților și copiilor față de această școală. Aceste aspecte conduc și la scăderea potențialului educațional al zonei, astfel devenind oportună finanțarea obiectivului de investiții „Școala Gimnazială 1 - Școala verde inteligentă”, fiind de interes pentru populația orașului.

Obiectivele majore ale municipalityții au ca scop dezvoltarea orașului pe multiple planuri, dar cu prioritate pe acele planuri care aduc o creștere a nivelului de trai și, implicit, o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor ei.

De asemenea, prin realizarea investiției se va atinge obiectivul privind stimularea dezvoltării economico-sociale la nivelul municipiului Timișoara prin reabilitarea și valorificarea patrimoniului educațional și istoric al orașului.

În data de 20.04.2022 s-a semnat Contractul de achiziție publică a serviciilor de proiectare faza DALI nr. 41, în vederea realizării obiectivului de investiție publică „Școala Gimnazială 1 - Școala verde inteligentă” cu firma CUSTOMIMAGE SRL, având o valoare de 95.000 lei fără TVA. În data de 27.03.2023 s-a semnat Actul adițional nr. 1 la Contractul de servicii de proiectare nr. 41/20.04.2022, pentru prelungirea duratei celei de-a doua etape din contract.

Prin HCL nr. 476/30.09.2022, s-a aprobat depunerea și implementarea proiectului „Reabilitate Școala Gimnazială 1 – Școala Verde Inteligentă”, în vederea accesării fondurilor europene nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență 2020-2026, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată a clădirilor publice, Contractul de finanțare cu nr. 20609 semnându-se în data de 20.02.2023.

Prin procesul verbal înregistrat cu nr. SC2022-021993/17.09.2022 s-au recepționat serviciile aferente Etapa I (expertiză tehnică + studiu geotehnic + audit energetic) din Contractul de proiectare nr. 41/20.04.2022. Valoarea totală a proiectării faza DALI a fost de 95.000 lei fără TVA. Au fost aprobați indicatorii tehnico-economici faza DALI prin HCL nr. 513/28.11.2023. Prin procesul verbal înregistrat cu nr. TMI2023-016816/21.12.2023 s-au recepționat serviciile aferente Etapei a II-a (DALI) din Contractul de proiectare nr. 41/20.04.2022.

S-a semnat Acordul contractual nr. 116/18.10.2024 pentru Contractul de proiectare și execuție de lucrări pentru obiectivul de investiții din cadrul proiectului „Reabilitare Școala Gimnazială 1 – Școală verde inteligentă”, finanțat prin PNRR 2020-2026, C 5 – Valul Renovării cu asocierea formată din NEDEX GRUP SRL și ART HISTORY CONSTRUCT SRL, având valoarea de 8.983.420,00 lei, exclusiv TVA. În data de 31.10.2024 s-a emis ordinul de începere a activităților de proiectare, începând data de 01.11.2024.

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2024-049985/23.12.2024, liderul de asociere S.C. NEDEX GRUP S.R.L., a informat beneficiarul asupra faptului că s-au depus documentațiile complete pentru obținerea tuturor avizelor necesare conform Certificatului de Urbanism, solicitând totodată sistarea perioadei de

prestare a serviciilor de proiectare, perioada de obținere a avizelor și acordurilor neconstituind perioadă de prestare a serviciilor. Ca urmare a adresei menționate anterior, s-a emis ordinul de sistare a serviciilor de proiectare începând cu data de 23.12.2024 pe perioada obținerii avizelor.



8. Obiectivul de investiție: „Memorialul (Traseul) Revoluției din 1989 în Timișoara”

Memorialul (Traseul) Revoluției din Decembrie 1989 în Timișoara este un proiect cuprins în Planul Național de Relansare Reziliență 2020-2026 și ca atare un proiect de relevanță națională și europeană.

Pe baza unei cercetări și unor serii de interviuri cu actori locali, au fost identificate câteva puncte în oraș care marchează evenimente ce au avut loc în timpul Revoluției din 1989 în Timișoara.

Se dorește o abordare holistică asupra disfuncționalităților și particularităților fiecărei zone identificate și generarea unor soluții de amenajare a spațiului public, a unor intervenții ce pot genera o experiență și pune în context istoric și cultural evenimentele din 1989. Aceste intervenții vor conține elemente comune la nivelul tuturor locațiilor, astfel încât să rezulte, la nivel perceptiv, un traseu al Revoluției.



Au fost întocmite toate documentele necesare în vederea achiziției serviciilor de proiectare împreună cu un concept curatorial ce generează un fir narativ de-a lungul Traseului și au fost transmise Serviciului Achiziții Publice.

În data de 08.08.2022 s-a semnat Contractul de servicii nr. 81, care are o durată de 21 luni de la data semnării de ambele părți al acestuia. Prețul contractului l-a reprezentat suma de 665.575 lei fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA conform legii, defalcat în 3 etape.

Investiția a fost prevăzută a se realiza cu fonduri nerambursabile în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență 2020-2026, astfel că:

În data de 17.10.2022 s-a semnat Contractul de finanțare pentru implementarea proiectului „Timișoara Capitală Europeană a Culturii Memorialul Revoluției – Decembrie 1989”, nr. ordine: 8, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, apel nr. 1, Pilonul IV- Coeziunea socială și teritorială, Componenta 11- Turism și cultură, Investiția I2- Modernizarea/ Crearea de muzee și memoriale, pentru o perioadă de 32 luni, care poate fi prelungită până la termenul limită de 30.06.2026. Valoarea totală a proiectului este de 22.353.298,72 lei (TVA inclusă).

Au fost aprobați indicatorii tehnico-economici faza DALI prin HCL nr.369/09.08.2023 și s-au obținut autorizațiile de construire pentru cele 9 locații vizate de proiect.

Prin Hotărârea nr. 294/08.07.2024 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici la faza Proiect Tehnic aferenți obiectivului de investiție.

S-au recepționat PT+DDE+PAC/DTAC+POE/DTOE prin Procesul verbal de recepție nr. TMI2024-030371/04.10.2024.

În prezent, obiectivul de investiție se află în faza de semnare a contractului de execuție lucrări.

9. Obiectivul de investiție „Amenajare și modernizare Piața Operei (Victoriei) și străzi zona Cetate”

Piața Operei are rolul de centru civic al Timișoarei și este o zonă cu o consistentă memorie a locului și o încărcătură istorică și emoțională pentru locuitorii Timișoarei și ai României în general. Reabilitarea zonei piața Victoriei și transformarea sa într-un spațiu integrator, deschis, primitiv, eficient și accesibil pentru toți și obținerea celor mai bune soluții sunt obiective care pot fi atinse doar printr-un proiect desemnat câștigător în urma unui concurs de arhitectură.

Piața Victoriei este un reper istoric, cultural și identitar excepțional, care depășește limitele geografice ale orașului Timișoara, fiind una dintre principalele piețe ale orașului și simbolul căderii regimului comunist din România. Totodată, cuprinde numeroase simboluri și repere afective importante pentru locuitorii

oraşului, printre numeroasele sale elemente de patrimoniu istoric și cultural care trebuie înțelese în toată însemnătatea lor, protejate și puse în valoare ca atare.

Ținând cont de importanța locației, a fost luată decizia organizării unui concurs de soluții de arhitectură, aceasta fiind și cea mai bună variantă pentru alegerea unei intervenții de cea mai bună calitate.

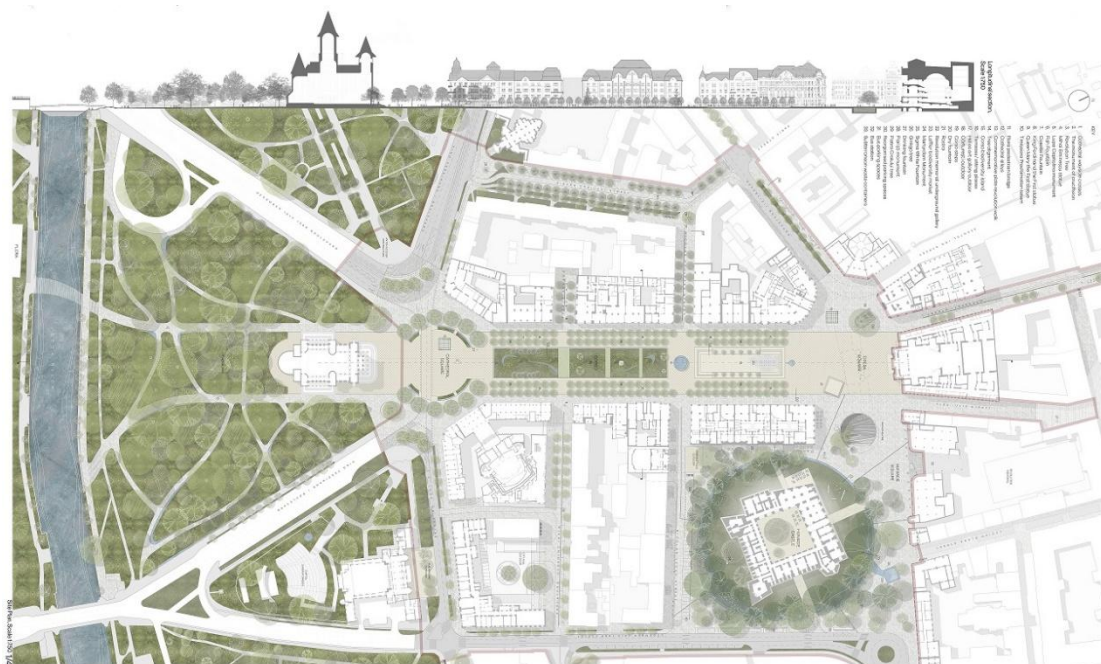
Serviciul Documentații Proiecte a realizat documentația privind achiziția serviciilor de consultanță în vederea organizării concursului și aceasta a fost transmisă către Serviciul Achiziții Publice, serviciile de consultanță fiind necesare pentru organizarea într-un mod profesionist a unui concurs de soluții de arhitectură, la nivel internațional, respectând și urmând atât legislația din România, cât și pe cea europeană și standardele internaționale în domeniu.

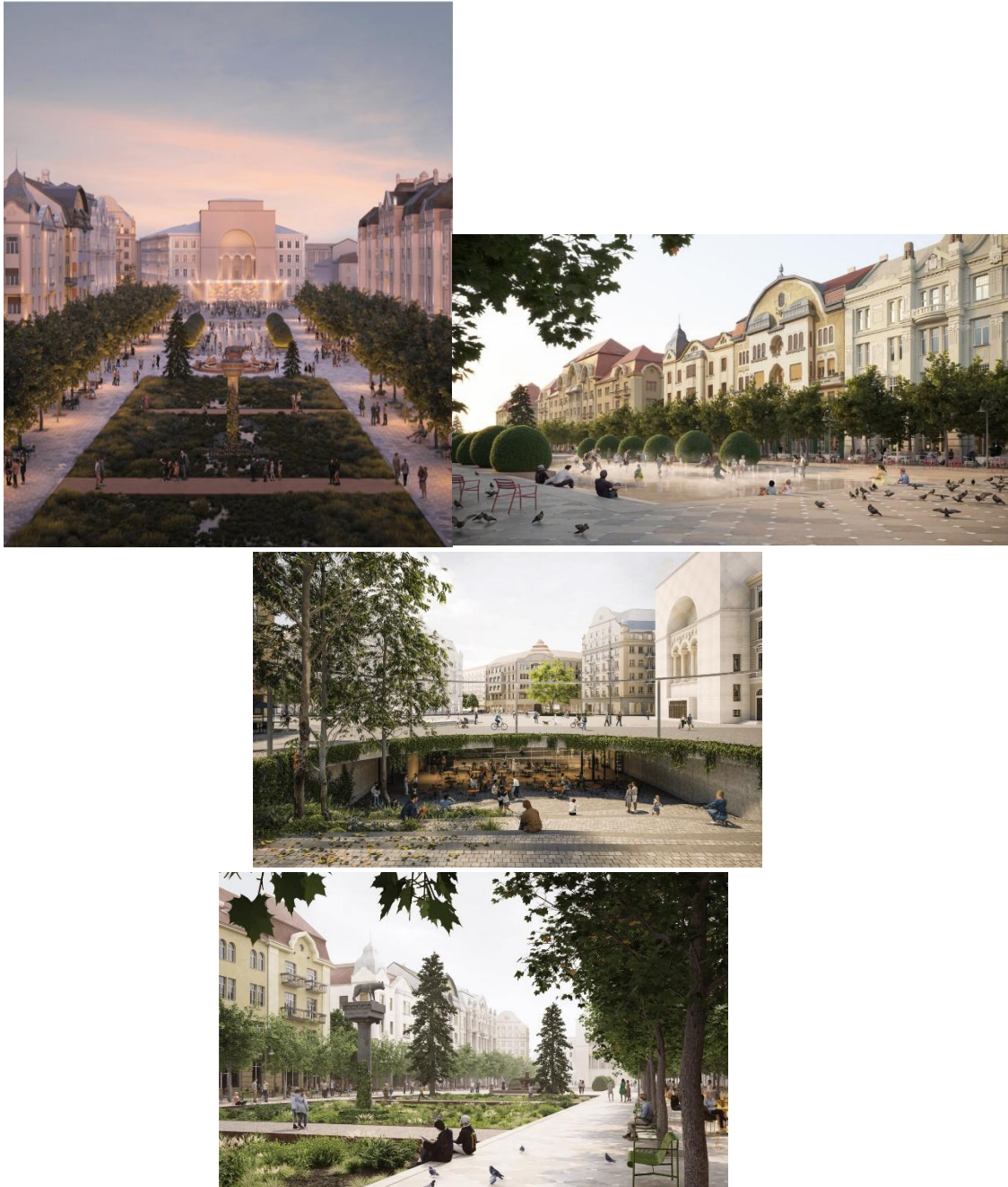
Valoarea estimată a serviciilor de consultanță a fost de 267.666,00 lei (fără TVA). În data de 31.03.2022 s-a semnat contractul nr. 29 de prestare de servicii de consultanță pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare și modernizare Piața Operei (Victoriei) și străzi zona Cetate”, cu valoarea de 267.666,00 lei fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA conform legii, pentru o durată de 210 zile.

În perioada 13–15 octombrie 2023, a avut loc jurizarea proiectelor înscrise la Concursul Internațional de Soluții PIAȚA VICTORIEI, TIMIȘOARA, competiție lansată oficial pe data de 11 iulie 2023, organizată de Ordinul Arhitecților din România (OAR), cu sprijinul Filialei Teritoriale Timiș a OAR, alături de Autoritatea Contractantă – Municipiul Timișoara.

Obiectivul principal al concursului a fost selectarea celei mai bune soluții pentru amenajarea și modernizarea Pieței Victoriei și a străzilor din zona cetate, cu scopul atribuirii contractului de proiectare.

În urma jurizării au fost desemnați câștigătorii concursului PREMIUL I – Proiectul nr. 109 – V1111 – STUDIO ARCA SRL & PRODID SRL.





Problematika regenerării urbane este de actualitate la nivel european, fiind subiect al reuniunilor și declarațiilor comune la nivelul Uniunii Europene și al Consiliului Europei, precum și al unor reglementări specifice la nivelul statelor membre ale Uniunii Europene.

Zona Piața Victoriei a fost definită ca zonă de regenerare urbană prin HCL nr. 84 din 22.03.2024, iar intervențiile de regenerare urbană planificate sunt de importanță strategică în conceptul de optimizare, conservare și valorificare a întregului capital urban existent, față de alte forme de intervenție generate de comunitate și mediul privat, astfel încât să poată contribui la îmbunătățirea calității vieții și la creșterea economică a orașului.

În cursul anului 2024, în urmă desfășurării concursului internațional de soluții, prin Direcția Incubator de Proiecte, Municipiul Timișoara a derulat procedura de achiziție prin negociere fără publicare prealabilă a unui anunț, conform prevederilor Legii nr. 98/2016, actualizată cu modificările și completările ulterioare și a semnat cu câștigătorul premiului I Contractul de achiziție publică nr. 57/06.06.2024 a serviciilor de proiectare faza DALI+PT+AT cu asocieria formată din Studio Arca SRL și Prodid SRL, în

vederea realizării obiectivului de investiție publică „Amenajare și modernizare Piața Operei (Victoriei) și străzi zona Cetate”, fiind astfel demarate demersurile pentru realizarea unui amplu obiectiv de investiție pentru regenerarea urbană a zonei centrale a Municipiului Timișoara.

A fost semnat Contractul nr. 57/06.06.2024 are valoarea de 6.911.460,00 lei fără TVA cu asocierea firmelor de arhitectură ARCA STUDIO S.R.L. (lider) și PRODID S.R.L.

Contractantul se obligă să presteze serviciile menționate în termen de 50 luni de la data emiterii ordinului de începere, după cum urmează:

- Faza 1.A. Anteproiect – documentație definitivă de concept (ANTP) în acord cu soluția câștigătoare a concursului de soluții: 4 luni.

- Faza 1.B. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI): 6 luni.

- Faza 1.C. Documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/ demolare și organizare a execuției (DTAC/DTAD+DTOE): 4 luni.

- Faza 1.D. Documentație tehnică de execuție (DT+DDE): 6 luni.

- Faza 1.E. Asistență tehnică pe durata execuției (AT) și la recepția lucrărilor: 30 luni.

Începând din data Ordinului de începere - 27.06.2024, obiectivul a intrat în faza 1.A Anteproiect, în cursul căreia s-au realizat măsurători topografice, colaborarea cu reprezentanții distribuitorilor de rețele, o mare parte a forajelor prospective, avizate și autorizate pentru Studiul geotehnic și s-au încheiat acte adiționale la contract cu o parte dintre subcontractanții proiectantului, constituit de asocierea firmelor de arhitectură ARCA STUDIO S.R.L. (lider) și PRODID S.R.L. în vederea efectuării de studii de specialitate ale zonei de regenerare urbană prevăzută.

Din data de 28.08.2024, prestarea serviciilor a fost sistată, până la obținerea acordurilor/ avizelor/ autorizațiilor necesare îndeplinirii obiectivului de investiții.

În perioada de sistare, prin adresa de înaintare TMI2024-036031/15.11.2024, din cadrul Direcției Incubator de Proiecte, Serviciul Documentații Proiecte, pachetul documentației aferente obiectivului de investiții „Amenajare și modernizare Piața Operei (Victoriei) și străzi zona Cetate” a fost predat către Direcția Generală de Investiții și Mentenanță, pentru competența coordonare a îndeplinirii multiplelor cerințe tehnice ale acestui proiect.

10. Obiectivul de investiție: „Modernizare stații tramvai Linia 1 Gara de Nord - Stația Meteo și retur” - faza DALI+PT și asistență tehnică din partea proiectantului

Obiectivul general al proiectului de investiție publică îl reprezintă eficientizarea și creșterea atractivității transportului public, astfel creându-se premisele pentru schimbarea accentului de la o mobilitate bazată pe utilizarea autoturismului personal la una bazată pe utilizarea transportului public ca mijloc de deplasare. Prin modernizarea stațiilor de tramvai se pot asigura condițiile pentru utilizarea mai frecventă a mijloacelor de transport public. În acest mod, se pot diminua semnificativ traficul rutier și emisiile de echivalent CO₂ în orașul Timișoara.

Această investiție privește punerea la dispoziția cetățenilor din orașul Timișoara a unor opțiuni de transport care să le permită să aleagă mijloace mai sustenabile de a călători spre destinații și servicii-cheie. Elementele pe care se pune accentul prin implementarea acestui proiect sunt conectivitatea, care se referă la capacitatea de deplasare între anumite puncte importante, cât și eficiența utilizării resurselor, pentru a spori accesibilitatea pentru utilizatori și a permite vehiculelor de transport în comun să evite congestiunea în trafic.

Obiectivul specific al proiectului de investiție publică îl constituie adaptarea stațiilor de tramvai de pe traseul Liniei 1 pentru noile tramvaie cu podea coborâtă, achiziționate în anul 2021 de către municipalitate cu fonduri europene pe perioada de programare 2014-2020.

Proiectul de modernizare a stațiilor de transport public constă în adaptarea constructivă a stațiilor de transport la cerințele europene cu privire la asigurarea calității spațiului destinat așteptării vehiculelor de transport public, urcarea ușoară în mijlocul de transport (inclusiv cu căruciorul), asigurarea de panouri de informare asupra timpilor de așteptare, asigurarea securității și siguranței călătorilor și nu în ultimul rând asigurarea spațiului necesar persoanelor cu dizabilități în stațiile de transport public.

Astfel, se urmăresc următoarele:

- Modernizarea stațiilor de tramvai aferente Liniei 1;
- Adaptarea peronului pentru persoanele cu dizabilități, deficiențe de vedere etc;
- Dotarea stațiilor cu mobilier urban adecvat;
- Sistem de informare călători;
- Sistem de supraveghere video.

Serviciul Documentații Proiecte a realizat documentația de atribuire privind achiziția serviciilor de proiectare (faza DALI+PT) și asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării și implementării obiectivului de investiție și aceasta a fost transmisă către Serviciul Achiziții Publice.

În data de 20.04.2022 s-a semnat Contractul nr. 40 de achiziție publică a serviciilor de proiectare faza DALI + Proiect tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării obiectivului de investiție publică „Modernizare stații de tramvai Linia 1- Stația Meteo și retur”, cu valoarea de 210.000,00 lei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA conform legii, pentru o durată de 8 luni. Acesta a fost sistat în data de 24.10.2022, pentru reglementarea situației unor amplasamente și acceptarea propunerii soluției tehnice din zona Pieței Mocioni, ca urmare a derulării procesului de consultare publică care face obiectul unui proiect de regenerare urbană, conform noilor cerințe ale ghidului solicitantului din PR Vest 2021-2027, Prioritatea 7 – Regiune pentru oameni, Intervenția Regională 7.1 A – Revitalizare și regenerare urbană.

În data de 28.11.2023 s-a semnat Actul adițional nr. 1 la Contractul de achiziție publică nr. 40/20.04.2022 a serviciilor de proiectare (faza DALI+PT) și asistență tehnică din partea proiectantului, prin care s-a modificat valoarea prețului contractului, a garanției de bună execuție și s-a renunțat la proiectarea a 5 stații de tramvai.

În data de 01.08.2024 s-a primit documentația aferentă etapei DALI a obiectivului de investiții „Modernizare stații tramvai Linia 1 Gara de Nord - Stația Meteo și retur” conform contractului nr. 40/20.04.2022 și actului adițional nr.1/28.11.2023.

11. Obiectivul de investiție: „Construire creșă medie, strada Învățătorului nr. 2, municipiul Timișoara” (studii, documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, viabilizare teren creșă 1 în vederea realizării obiectivului de investiții)

În prevederile Ordinului M.D.L.P.A. 1207/26.08.2021 a fost aprobată realizarea a două creșe în localitatea Timișoara, conform Anexei nr. 4. Prin realizarea „Proiect tip - Construire creșă medie” Ordinul nr. 1069/29.07.2021, se are în vedere construirea unei creșe pentru 70 de copii.

Proiectul propus contribuie la extinderea capacității infrastructurii de educație antepreșcolară și la creșterea atractivității procesului educațional, respectiv consolidarea sistemului de educație antepreșcolar (direct), preșcolar și primar (indirect), care să conducă la reducerea ratei de părăsire timpurii a școlii.

Construcția va avea regimul de înălțime parter, separată în 3 nuclee funcționale, după cum urmează: nucleul administrativ (zona de acces), nucleul de copii și nucleul tehnico-gospodăresc. Terenul va fi amenajat cu spații și locuri de joacă.



Pentru această investiție municipiul Timișoara a identificat și propus terenul situat în Timișoara, pe str. Învățătorului nr. 2. Pentru viabilizarea terenului în vederea investiției, au fost achiziționate servicii topo-cadastrale, care au avut ca rezultat înscrierea terenului, în suprafață de 8.327 mp, în CF nr. 435177, cu număr cadastral 28329/1/1/1/1, municipiul Timișoara – domeniul public. Pentru investiție a fost obținut Certificatul de Urbanism. Creșa se va realiza cu fonduri nerambursabile de la bugetul de stat prin CNI și cofinanțare de la bugetul local pentru lucrările de racordare la utilități.

În data de 21.07.2022 s-a semnat Protocolul de implementare între UAT MUNICIPIUL TIMIȘOARA și COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII ”C.N.I.” -S.A. reprezentând delegarea CNI în calitate de structură de implementare, de către UAT MUNICIPIUL TIMIȘOARA, în calitate de beneficiar, în vederea implementării proiectului: „Construire creșă medie, în municipiul Timișoara, str. Învățătorului, nr. 2, jud. Timiș”, redenumit ulterior „Construire creșă medie, strada Învățătorului nr. 2, municipiul Timișoara” aflat în achiziție publică conform anunțului nr. SCN1104270/04.04.2022, spre a obține finanțare prin PNRR/2022/C15 – Componenta 15 – Educație, Investiția 1, Operațiunea 2 – proiecte din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social – PNCIPS.

Municipiul Timișoara a depus proiectul spre finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15 - Educație, Investiția 1 - Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe - Operațiunea 2 - PNRR/2022/C15/02.

În data de 29.08.2022 s-a semnat contractul de finanțare nr. 96824 între MDLPA, CNI și UAT Timișoara în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15- Educație, Investiția 1- Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe - Operațiunea 2- PNRR/2022/C15/02 pentru implementarea proiectului „Construire creșă medie, strada Învățătorului nr. 2, municipiul Timișoara” pentru o perioadă de 38 luni, cu posibilitate de prelungire, termenul limită fiind 31.12.2025.

Valoarea totală estimată a proiectului este de 16.640.271,92 lei.

Prin structura de implementare desemnată la nivelul Companiei Naționale de Investiții a fost contractată proiectarea (PT) și execuția, fiind în curs de elaborare Proiectul Tehnic.

În data de 01.08.2024 a fost emisă Autorizația de Construire cu nr. 532, de către Primăria Municipiului Timișoara pentru executarea lucrărilor.

În 18.09.2024 a fost semnat contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 845 privind realizarea obiectivului de investiție: „Construire creșă medie, strada Învățătorului nr. 2, municipiul Timișoara”,

achizitorul fiind COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII ”C.N.I.” și antreprenorul ASOCIEREA AUDIOTECH MULTIMEDIA GROUP SRL & MAGNUM CONSTRUCT PROIECT SRL, reprezentat prin S.C. AUDIOTECH MULTIMEDIA GROUP S.R.L. ȘI MAGNUM CONSTRUCT PROIECT S.R.L. (asociat). Durata contractului este de 12 luni.

Prin adresa trimisă de COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII „C.N.I.”, cu nr. 56650/25.10.2024, U.A.T. a fost înștiințată că a fost dat ordinul de începere lucrări începând cu data de 01.11.2024. Proiectul se află în etapa de execuție lucrări estimat a se finaliza până la sfârșitul anului 2025.

12. Obiectivul de investiție: „Campus regional integrat pentru învățământ dual Vest Timișoara”

În cursul anului 2024 s-a derulat achiziția și avizarea CTE a documentației Studiului de fezabilitate conform HG nr. 907/2016 pentru obiectivul de investiție „Campus regional integrat pentru învățământ dual Vest Timișoara”, de către elaboratorul documentației, firma de arhitectură Studio Arca SRL.

Obiectivul este încadrat proiectului „Rută integrată completă pentru învățământul dual în regiunea de Vest”, incluzând dezvoltarea și operaționalizarea Consorțiului Regional pentru „Învățământ Dual VEST Timișoara”, cod e-PNRR 32.

Durata totală de execuție lucrări (pentru varianta recomandată) este de 18 luni. Se va respecta termenul maxim de implementare aferent investiției finanțate prin PNRR 2020-2G - 30.09.2026.

Obiectivele programului finanțat prin PNRR:

1. Asigurarea accesului egal la educație și formare profesională inițială de calitate, cu accent pe identificarea și incluziunea potențialilor beneficiari, în special a elevilor și studenților aparținând grupurilor vulnerabile/dezavantajate, prin dezvoltarea de parteneriate cu agenți economici sau alți parteneri relevanți, în vederea adaptării învățământului profesional tehnic la cerințele pieței muncii;

2. Realizarea a minimum 10 structuri partenoriale care vor fi baza Consorțiilor (fiecare fiind alcătuită cel puțin din următoarele tipuri de entități: UAT-uri, operatori economici, unități de învățământ profesional și tehnic, inclusiv dual de stat, instituțiile de învățământ superior de stat acreditate, alți parteneri relevanți pentru scopul educațional al centrului), pentru sprijinirea angajatorilor de a deține rolul activ în domeniul pregătirii profesionale a elevilor și studenților, precum și dezvoltarea și dotarea a minimum 10 campusuri profesionale integrate, liceale și universitare, care să deservească 11 învățământul dual preuniversitar și universitar.

Prin implementarea proiectului „Campus regional integrat pentru învățământ dual Vest Timișoara” se va realiza legătura necesară între sistemul educațional preuniversitar, universitar și agenții economici.

În vederea facilitării procesului de integrare pe piața muncii a elevilor și studenților care vor opta pentru învățământul dual, la nivel național, prin Ministerul Educației Naționale, în calitate de coordonator de reformă și de investiții, se derulează „Programul-pilot pentru dezvoltarea consorțiilor regionale pentru învățământ dual”, Componenta C15: Educație, Reforma 4: Crearea unei rute profesionale complete pentru învățământul tehnic superior, Investiția 6: Dezvoltarea a minimum 10 consorții regionale și dezvoltarea și dotarea a minimum 10 campusuri profesionale integrate, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

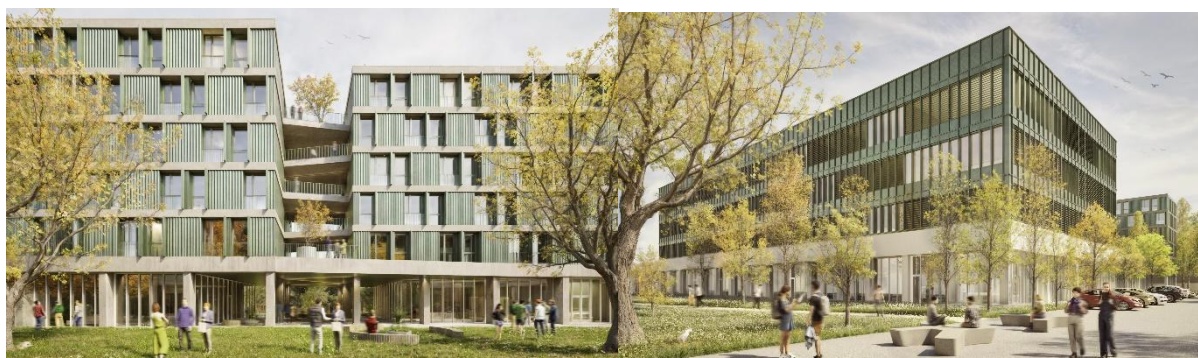
Proiectul „Rută integrată completă pentru învățământul dual în regiunea de vest prin dezvoltarea și operaționalizarea consorțiului regional pentru învățământ dual vest Timișoara” va fi implementat de către Consorțiul Regional pentru Învățământ Dual Vest Timișoara - structură partenorială formată din 31 de parteneri – 3 universități – Universitatea Politehnica Timișoara (lider de consorțiu și lider de proiect), Universitatea de Vest Timișoara, Universitatea de Științele Vieții „Regele Mihai I” Timișoara – cele mai importante universități din regiunea de Vest a României din punct de vedere al domeniilor de studiu,

numărului de studenți și acreditărilor instituționale, UAT Municipiul Timișoara – reprezentând cel mai mare municipiu din regiunea de Vest, cu o pondere de peste 30% din PIB-ul regional și gazdă a celor mai mari companii din regiune cu o economie profund orientată către export și domeniile de specializare inteligentă ale regiunii, Inspectoratul Școlar Județean Timiș, 7 licee tehnologice cu experiență de peste 10 ani în furnizarea de programe de formare în sistem dual la nivel de școală profesională duală, 16 operatori economici cu activitate la nivel regional cuprinzând lideri mondiali în domeniile lor de activitate, companii de importanță strategică regională, majoritatea implicate deja cu experiență de peste 7 ani în sistemele educaționale duale din județul Timiș și cu o vastă experiență internațională în participarea în cadrul programelor de educație duală din țările Uniunii Europene, cu o cifră de afaceri anuală cumulată de peste 6 miliarde de euro și 3 structuri de suport – ONG – asociații patronale și asociații educaționale.

Proiectul dezvoltat de către Consorțiu urmărește dezvoltarea și dotarea unui campus profesional integrat, eficientizarea pregătirii practice prin asigurarea unui raport adecvat între teorie și practică prin dotarea cu echipamente de calitate a atelierelor școlare/universitare din cadrul campusului și din cadrul structurilor educaționale din parteneriat, pregătirea personalului de specialitate din domeniul educațional la nivelul școlilor, universităților și operatorilor economici, intervenind cu metode și tehnici noi și inovatoare de predare și reușind astfel implementarea unei rute educaționale complete în regim dual la nivelul regiunii de Vest.

Municipiul Timișoara participă, în calitate de Partener 4, în cadrul proiectului „Rută integrată completă pentru învățământul dual în regiunea de Vest prin dezvoltarea și operaționalizarea Consorțiului Regional pentru Învățământ Dual VEST Timișoara”, în vederea finanțării nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR 2020-2026) - Componenta C15: Educație, Reforma 4: Crearea unei rute profesionale complete pentru învățământul tehnic superior, Investiția 6: Dezvoltarea a minimum 10 consorții regionale și dezvoltarea și dotarea a minimum 10 campusuri profesionale integrate, contractul de finanțare fiind încheiat la data de 10.10.2023 între Ministerul Educației, în calitate de coordonator de reforme și/sau investiții, și Universitatea Politehnica Timișoara, în calitate de lider al parteneriatului beneficiar al finanțării.





Valoarea totală a cheltuielilor prevăzute pentru următoarele faze de proiectare tehnică și execuție, exprimată în lei, este de 147.796.673,26 lei fără TVA, respectiv 175.678.798,88 lei cu TVA, din care construcții – montaj (C+M): 99.683.050,84 lei fără TVA, respectiv 118.622.830,51 lei cu TVA.

Terenul este amplasat pe str. Orion, nr. 5, în sud-estul orașului, cu orientare nord-sud și are suprafața de 33.652 mp, din care:

- Suprafața construită desfășurată este de 17.218 mp.
- Suprafața minimă de spații verzi (spații verzi amenajate, spații pentru odihnă și activități în aer liber, alei) va fi min. 25% din suprafața terenului.

Ansamblul ce va fi realizat va avea funcțiunea de campus școlar (învățământ și cazare) și va fi organizat în 3 obiecte:

- Obiectul 01S: Școală: săli de clasă, laboratoare, ateliere, auditoriu, mediateca, cantină, spații de socializare, spații administrative și sală de sport cu regim de înălțime Dp+P, Dp+P+3E.
- Obiectul 02C: Cazare: camere, circulații, funcțiuni conexe și spații de socializare cu regim de înălțime P+5E.
- Obiectul 03I: Incintă/spații exterioare: accesuri, alei, iluminat, amenajări exterioare (spații verzi, spații de recreere), dotări tehnico-edilitare, inclusiv configurarea rețelelor din incintă.

Campusul dual va fi alcătuit din școală și 1 cămin pentru cazare – prin care se asigură 100 de locuri de cazare.

În cazul în care va fi necesar, viitorii elevi și studenți ai Campusului vor putea accesa locuri de cazare în căminele aflate în administrarea celorlalte instituții școlare - membre ale Consorțiului Regional pentru Învățământ Dual VEST Timișoara.

Proiectul respectă cerințele legislației în vigoare coroborat cu condițiile de finanțare din ghidul solicitantului aferent P.N.R.R.-C 15 (campus dual/consorții), respectiv de conformare

NZEB și de utilizare a energiei alternative, conform Legii 372/2005; prin studiile NZEB și SAER prezentate pentru fiecare corp de clădire propus în parte.

Se vor asigura facilități complete în cadrul Campusului: studiu, asigurarea cazării, posibilitatea de a lua masa, amenajări pentru sport și relaxare.

Procesul de conturare a conceptului soluției de arhitectură produce următoarele beneficii:

- O volumetrie simplă și ușor de recunoscut, care, datorită exprimării structurii în fațade, determină o imagine exterioară ordonată, rațională și coerentă;
- Incinta ocupă o amprentă minimă la nivelul solului, prin urmare distanțele între zonele de interes sunt reduse și ușor de parcurs;
- Spațiile exterioare cu rol educațional și recreativ destinate utilizatorilor campusului sunt suficiente chiar dacă ocupă o suprafață restrânsă; diversitatea spațiilor exterioare e sporită, datorită utilizării acoperișului ca suprafață circulabilă;
- Spațiile amenajate alături de incinta campusului sunt deschise accesului public, permițând organizarea unor evenimente educaționale în aer liber de mare amploare și totodată facilitând interacțiunea cu membrii comunității;
- În clădirea școlii, circulațiile interioare sunt transformate într-o rețea de spații de socializare ce favorizează interacțiunea între utilizatorii campusului; curțile interioare asigură însorire suficientă în spațiile educaționale și de socializare;
- Orientarea față de punctele cardinale, sistemele de control a însoririi și echiparea tehnică a clădirii asigură confort în utilizare și o eficiență energetică ridicată.

13. Obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Școala Gimnazială nr.16, Corp C1, str. București nr.11”

În contextul tranziției către clădiri verzi și inteligente este necesară reformarea cadrului de reglementare privind proiectarea, dotarea și funcționarea școlilor.

Drept urmare, în perioada următoare, Municipiul Timișoara va avea o abordare integrată la nivel local în vederea asigurării dezvoltării unei rețele de școli/licee sustenabile, prietenoase cu mediul (eficientizare energetică, panouri solare, laboratoare școlare, ateliere, laboratoare de informatică, spații verzi, facilități pentru colectarea selectivă a deșeurilor), inclusiv asigurarea dotărilor sălilor de clasă și a laboratoarelor/atelierelor școlare.

Obiectivele majore ale municipiului Timișoara urmăresc asigurarea unui învățământ de calitate și accesibil pentru toți elevii și profesorii, constând în modernizarea infrastructurii școlare existente, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

- Siguranța – Creșterea siguranței pentru toți participanții la actul educațional;
- Accesibilitatea – creșterea gradului de accesibilitate pentru toate grupele de vârstă și persoanele cu dizabilități;
- Utilități – creșterea calității instalațiilor de apă-canal, a instalațiilor de încălzire și a instalațiilor electrice;
- Atractivitatea - creșterea atractivității pentru a asigura un număr mai mare de elevi;

- Reziliența – capacitatea de a rezista în timp a intervenției, prin materialele și soluțiile propuse;
- Sustenabilitatea – soluții care nu consumă din rezervele și nu limitează intervențiile viitoare de dezvoltare, propuneri deschise corelării cu viitoare proiecte de reabilitare;
- Valorificarea patrimoniului – adaptarea materialelor și soluțiilor cu fondul construit;
- Îmbunătățirea micro-climatului – soluții care prioritizează infrastructura verde, adaptarea la schimbările climatice și reducerea poluării și a insulelor de căldură.

Obiective generale:

- Eficiență energetică și utilități performante – reducerea consumului de energie, utilizarea de surse regenerabile de energie, creșterea calității instalațiilor de apă-canal, a instalațiilor de încălzire și a instalațiilor electrice;
- Atractivitatea - creșterea atractivității pentru a asigura un număr mai mare de elevi atât din punct de vedere al spațiului construit, cât și al spațiului exterior (spații verzi, curți, loc de sport și de joacă), îmbunătățirea micro-climatului;
- Reziliența și sustenabilitatea – capacitatea de a rezista în timp a intervenției, prin materialele și soluțiile propuse, propunerea de soluții care nu consumă din rezervele și nu limitează intervențiile viitoare de dezvoltare, propuneri deschise corelării cu viitoare proiecte de reabilitare, soluții care prioritizează infrastructura verde, adaptarea la schimbările climatice și reducerea poluării și a insulelor de căldură;
- Siguranța și accesibilitatea – Creșterea siguranței pentru toți participanții la actul educațional și creșterea gradului de accesibilitate pentru toate grupele de vârstă care participă la actul educațional și persoanele cu dizabilități;

Obiective specifice:

- Eficientizarea energetică a școlii: cerința minimă este reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂ de cel puțin 60% față de consumul de energie primară și a emisiilor de CO₂ existent înainte de renovare, conform Raportului de Audit Energetic, în comparație cu starea anterioară renovării;
- Utilizarea mai cât mai eficientă a spațiului existent, adaptarea spațiilor interioare și exterioare la nevoile școlii;

Rezultate urmărite:

- Reducerea consumului energetic la clădirile supuse intervențiilor;
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră la clădirea supusă intervenției;

Școala Gimnazială nr.16 a beneficiat de extindere cu corpurile C2 și C3 în regim de înălțime P+2E prin finanțare PNDR. În cadrul proiectului de extindere au fost făcute intervenții minore pe corpul C1, intervenții constând în instalarea unui sistem de detecție și semnalizare la incendiu, fără a se lua măsuri esențiale de reabilitare termică a acestui corp, astfel încât, la această dată, Școala Gimnazială nr. 16, în integritate, nu dispune de măsuri de reducere a consumurilor energetice.

În data de 29.05.2024 s-a lansat achiziția serviciilor de proiectare (DALI+PT) și asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării obiectivului de investiție, iar în data de 01.07.2024 s-a semnat Contractul de achiziție publică nr. 72 aferent acestor servicii cu BAU PROIECT SRL, având valoarea de 135.000 lei fără TVA, la care se adaugă cota de TVA conform legii. Contractul are o durată totală de 27 de luni, serviciile prestate în cadrul său derulându-se în patru etape:

- Etapa I (Elaborare expertiză tehnică și audit energetic pentru construcții și instalații): 2 luni de la emiterea ordinului de începere a etapei I;
- Etapa a II-a (Elaborare DALI): 4 luni de la emiterea ordinului de începere a etapei II;

- Etapa a III-a (Elaborare PT+DD+PAC/DTAC+POE/DTOE): 3 luni de la emiterea ordinului de începere a etapei III;
- Etapa a IV-a (Asistență tehnică din partea proiectantului): 18 luni de la data lansării procedurii de achiziție publică a lucrărilor pe toată durata și până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Etapa I din Contractul de achiziție publică nr. 72/01.07.2024 a fost recepționată prin Procesul verbal de recepție nr. TMI2024-029203/25.09.2024.

În prezent, obiectivul de investiție este în Etapa a II-a (Elaborare DALI), pentru care s-a emis ordinul de începere, cu începerea serviciilor din 02.10.2024.

Proiectantul, prin adresa cu nr. 72/07.01.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2025-000313/09.01.2025, a făcut dovada depunerii tuturor documentațiilor pentru obținerea avizelor la faza DALI și în conformitate cu prevederile punctului 2.2 din Caietul de sarcini, solicitând totodată sistarea perioadei de prestare a serviciilor de proiectare, perioada de obținere a avizelor și acordurilor neconstituind perioadă de prestare a serviciilor. Ca urmare a adresei menționate anterior, s-a emis ordinul de sistare a serviciilor de proiectare faza DALI+PT și asistență tehnică din partea proiectantului – Etapa a II-a, începând cu data de 09.01.2025, pe perioada obținerii avizelor.

Obiective pentru anul 2025:

- Asigurarea managementului implementării contractelor de finanțare semnate de Primăria Municipiului Timișoara, prin implementarea unor sisteme de monitorizare și control adecvate;
- Identificarea de surse de finanțare, complementare bugetului local (fonduri structurale europene, programe naționale, alte fonduri), pentru asigurarea implementării obiectivelor de investiție identificate în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) a Municipiului Timișoara și a zonei de intervenție din cadrul zonei urbane funcționale;
- Pregătirea și depunerea cererilor de finanțare în cadrul apelurilor de proiecte ce vor fi lansate în anul 2025, în colaborare cu compartimentele de specialitate și cu instituțiile subordonate;
- Complementarea bugetului local pentru asigurarea implementării obiectivelor de investiție identificate;
- Promovarea proiectelor de investiții care asigură reducerea emisiilor de carbon (utilizarea surselor de energie curată), a investițiilor verzi-albastre și respectarea principiului de ”a nu prejudicia în mod semnificativ” DNSH, în baza documentațiilor tehnico-economice elaborate la nivelul Municipiului Timișoara și propuse a fi finanțate din bugetul local și/sau din fonduri nerambursabile pentru perioada de programare 2021-2027, care vor avea drept scop:
 - dezvoltarea de medii urbane de înaltă calitate pentru toți, inclusiv accesul adecvat la spații verzi și de recreere, punerea în aplicare a măsurilor de eficiență energetică, precum și reabilitarea clădirilor pentru a fi rezistente la climă și neutre din punct de vedere al emisiilor de carbon, contribuind la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră și la adaptarea la impactul schimbărilor climatice;
 - regenerare urbană în cartierele/cvartalele care fac obiectul proiectelor de regenerare, vor fi echilibrate social, mixte și sigure promovând integrarea tuturor generațiilor, categoriilor sociale, inclusiv cele mai vulnerabile, și etnice, care vor avea acces egal la spații publice și servicii de interes general, inclusiv educație, servicii sociale, sănătate și cultură;

- supervizarea și monitorizarea eficientă a procesului de elaborare a documentațiilor tehnico-economice de către proiectați, în baza contractelor încheiate și aflate în implementare.

Director executiv,

Adriana DEACONU

Șef Serviciu Finanțări Nerambursabile,

Daniela GHINEA

Șef Serviciu Documentații Proiecte,

Roxana CANCEAL