Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele şi construcţiile

a) Suprafaţa terenului 406..... m^2
b) Situarea terenului faţă de străzile adiacente .....
c) Procentul de ocupare a terenului — POT[2)]: existent 35..... % propus 35..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT[2)]: existent 0.61..... propus 0.61.....
e) Alinierea construcţiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietăţii la stradă se află la 2.02..... m.
• Distanţele minime ale construcţiilor faţă de vecinătăţi sunt:
de 3.33..... m faţă de limita de proprietate din PROPRIETATE STANGA ;
de 2.01..... m faţă de limita de proprietate din PROPRIETATE DREAPTA ;
de 10.12..... m faţă de limita de proprietate din PROPRIETATE SPATE .
f) Numărul de corpuri de clădiri 1....., din care: existente 1..... desfiinţate 0.....
menţinute ..... propuse 1..... rezultate 1.....

g) Suprafeţe[3)]:

(m^2)

Construcţii	Suprafaţă construită	Suprafaţă desfăşurată	Suprafaţă utilă	Suprafaţă locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	142.1	248.2	187.38	117.54 / 9
— desfiinţate				/
— menţinute				/
• propuse	142.1	248.2	187.38	117.54 / 9
TOTAL *)	142.1	248.2	187.38	117.54 / 9

* Totalul rezultă prin însumarea suprafeţelor înscrise la rubricile „menţinute" şi „propuse".

h) Înălţimea construcţiilor propuse (în m):

	CORP 1.....	CORP	CORP	CORP .....
Înălţimea la cornişă sau streaşină	7.52			
Înălţimea maximă a construcţiilor	9.16			

i) Numărul de niveluri

	CORP 1.....	CORP	CORP	CORP .....
Existente	2			
Propuse	2			

j) Caracteristici constructive şi aspect exterior

	CORP 1.....	CORP	CORP	CORP .....
Sistem constructiv	PERETI			
Fundaţii	FUNDATII CONTI			
Acoperiş (şarpantă/terasă)	TIP TERASA			
Sistem de încălzire	CENTRALA PE G			
Învelitoare (material/culoare)	MEMBRANA HIDI			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	TAMPLARIE ALU			

k) Capacităţi funcţionale ale construcţiilor proiectate:

• *Construcţii de locuinţe*[1)]

☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanţă) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenţie ☐ de protocol
Număr de apartamente propuse 2....., din care cu: 1 cam. 1... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. 1... 5 cam. 1...

[2)] Conform Legii nr.350/2001 cu modificările şi completările ulterioare şi HGR nr.525/1996, republicată
[3)] Documentul naţional de referinţă este STAS 4908-85