



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b>	<b>Intocmit Inspector de specialitate</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

**Proiect HCL: PHCL2024-000628**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 456579 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Novum Aedificium S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum**

Având în vedere adresa nr. MTM2024-026789/28.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Nica Anghel, în calitate de reprezentant al Societății Novum Aedificium S.R.L. prin care acesta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara, str. Anton Pann nr. 7 înscris în CF nr. 456579 Timișoara în suprafață de 26 mp, reprezentând teren intravilan destinat pentru drum .

Având în vedere, “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 483 din 17.05.2024, la Biroul Individual Notarial Malescu Simona Mariana, de către Notar Public Malescu Simona Mariana, prin care proprietarul tabular al terenului, reprezentat prin Nica Anghel, în calitate de administrator al Societății Novum Aedificium S.R.L. declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată, declară că terenul nu este grevat de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 456579 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*”.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Oportunitatea dobândirii terenului înscris în CF nr. 456579 Timișoara reprezintă lărgirea străzii Anton Pann din municipiul Timișoara .

Prin adresa nr. TMI2024-021360/12.07.2024, Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință faptul că potrivit PUD aprobat prin HCL 43/2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire imobil in regim P+2E cu locuinte colective, acces auto si parcare in incinta, bransamente si racorduri la utilitati”, str. Anton Pann, nr. 7, Timisoara, CF 454029, conform planșei nr. U05 – ”Proprietatea asupra terenurilor”, terenul înscris în CF nr. 456579 a fost prevăzut ca fiind ”Teren proprietate privată al persoanelor juridice care va trece în domeniul public în vederea amenajării căilor de circulație”.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Totodată, Compartimentul Avizare PUZ/PUD emite un punct de vedere favorabil, în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenul Consiliului Local al unui material privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 456579 Timișoara.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 456579 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Nica Anghel, în calitate de reprezentant legal al Societății Novum Aedificium S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum .

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și faptul că din declarația proprietarului și înscrisurile din cartea funciară rezultă că destinația terenului este ”teren intravilan pentru drum”, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din OUG nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local .