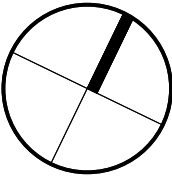
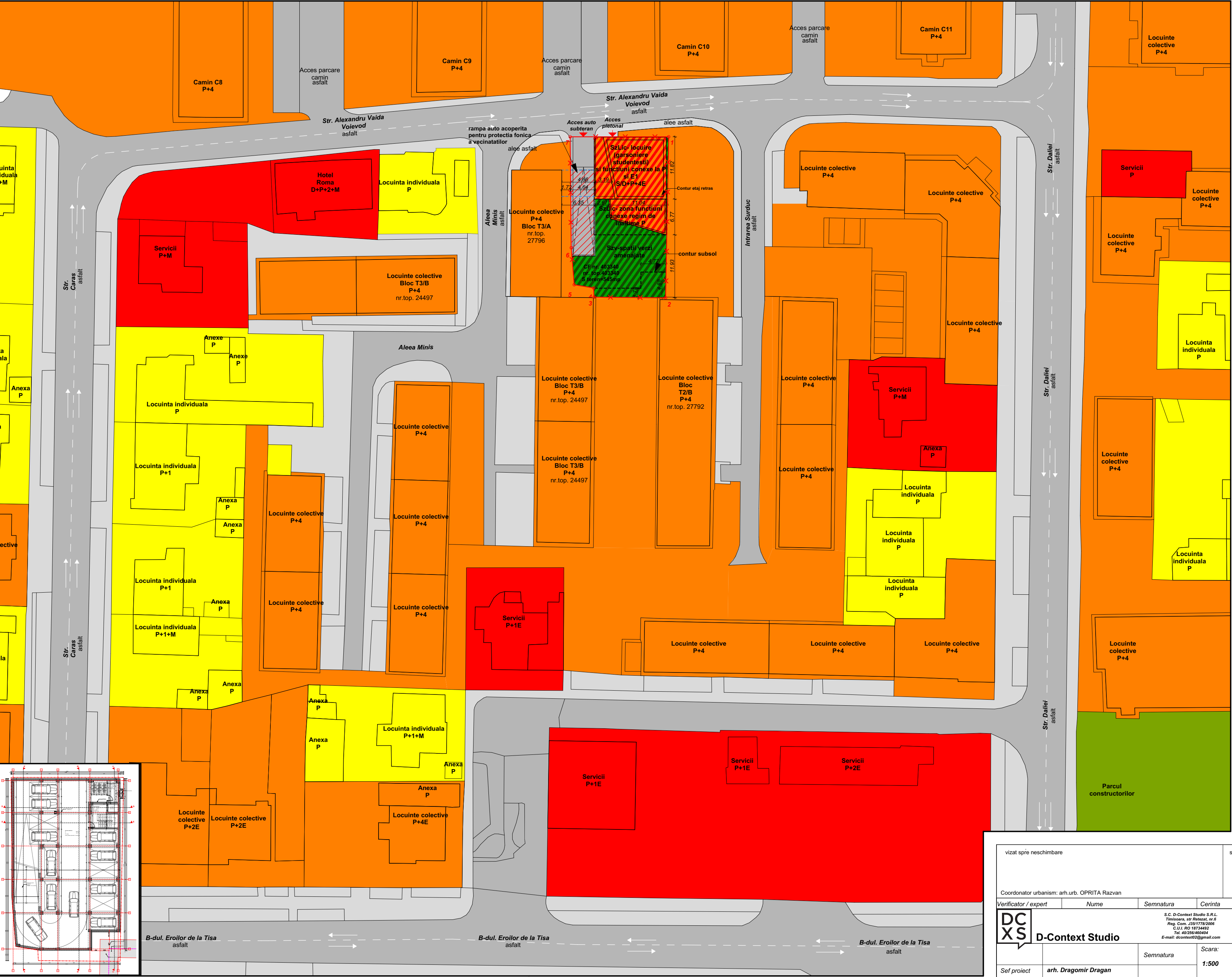


PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU LOCUINTE (GARSONIERE PENTRU STUDENTI) SI COMERT IN REGIM DE INALTIME S/D+P+4E(PUD APROBAT ANTERIOR PRIN HCL 401/27.10.2009)

MUNICIPIUL TIMISOARA, JUDEȚUL TIMIȘ
Nr. CF 403340, nr. top 403340, Timisoara, str. Alexandru Vaida Voievod, nr.8

PROPUNERE DE MOBILARE



Proprietar: SC MMI RESIDENCE SRL
Nr. Cad.403340
CF. nr.: 403340, Timisoara, str. Alexandru Vaida Voievod, nr.8

- LEGENDA:
- Limita de proprietate
 - Zona locuinte individuale
 - Cladiri cu functiune de tip locuinte colective si camine studentesti
 - Cladiri cu functiune de tip locuinte colective si camine studentesti
 - Spatii verzi existente
 - Circulatii auto
 - Circulatii pietonale
 - Construcție propusa-Locuinta colectiva in regim de inaltime S+P+4E+Er, cu functiuni complementare la parter si etaj 1
 - Spatiu verde propus
 - Parcapi propus
 - Acces auto si pietonal propus

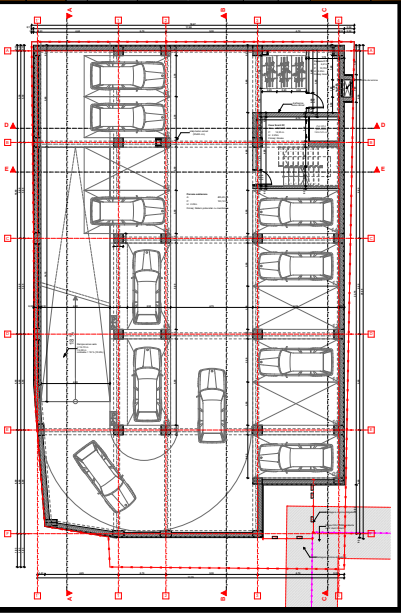
Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Subzona locuire colectiva si functiuni conexe (SzLic)	0	0	190.75	35
Suprafata circulatii pietonale+parcari	0	0	190.75	35
Subzona spatii verzi amenajate (Szv)	0	0	163.5	30
Teren neconstruit	545	100	0	0
Total	545		100.00545	100.00

Indici urbanistici reglementati in zona studiata
P.O.T. existent:0%
C.U.T. existent:0
Regim maxim de inaltime: P+3E
H_{max} construct=9 m
H_{max} construct=12 m

Indici urbanistici propusi
S_c propus=190.75 mp
S_p propus=1090mp
P.O.T. propus: max 35%
C.U.T. propus: max 2
Regim maxim de inaltime: S/D+P+4E
H_{max} construct=16 m (pentru zona P+4E)
H_{max} construct=18 m (pentru zona P+4E)
H_{max} construct=5 m (pentru zona P)

SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI: conform HCL nr.62/2012- pentru zona de locuinte colective - minim 30%-163.5 mp
Din care: 124.85 mp spatii verzi peste subsol 22.90 %
38.65 mp spatii verzi pe sol 7.09 %

STABILIRE NECESAR PARCAJE
Numar apartamente=9 (spor de 15 %=> 11 parcaje necesare)
Parter spatiu comercial Au=240 mp (1 parcaj la 80 mp utili- 3 parcaje necesare)
Numar parcaje =11+3 =14(14-subteran)



MOBILARE URBANA sc 1:500

vizat spre neschimbare			stampa SRL		stampa OAR		
Coordonator urbanism: arh.urb. OPRITA Razvan							
Verificator / expert		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data		
DC XS D-Context Studio		S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, str. Revolutiei, nr.8 Reg. Com. J351773/2006 C.U.I. RO 18734492 Tel. 4025646044 E-mail: dcontext02@gmail.com			Beneficiar: SC MMI RESIDENCESRL Amplasament: Nr. Topo 403340, CF 403340, Str. Alexandru Vaida Voievod, Nr. 8		Proiect nr.: 26/2018
Sef proiect		arh. Dragomir Dragan	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU LOCUINTE (GARSONIERE PENTRU STUDENTI) SI COMERT IN REGIM DE INALTIME S/D+P+4E (PUD APROBAT ANTERIOR PRIN HCL 401/27.10.2009)		Faza: P.U.Z
Proiectat		arh. Dragomir Dragan		Data: FEBRUARIE 2022	Titlu plansa: MOBILARE URBANA		Plansa nr: U08
Desenat		arh. Ocolisan Bogdan					