

Tabel de coordonate ale parcelei in
sistemul de referinta Stereo 70 Marea Neagra

Nr.	E(m)	N(m)
1	482047.014	207642.421
2	482080.358	207659.353
3	482074.636	207670.036
4	482072.944	207669.184
5	482068.039	207678.697
6	482036.925	207662.555
7	482041.526	207653.373

LEGENDA

	limita de proprietate
	limita imobile vecine
	constructie
	margine carosabil
	trotuar
	stalp electoc beton
	capac vizitare apa-canal
	distanțe
	cote altimetrice - sistem de referinta Marea Neagra 1975
	pom

LEGENDA P.U.D.

	Cladiri existente - locuinte colective
	Cladiri existente - garaje auto
	Spatii verzi existente
	Zona locuire colectiva in ansambluri Lc_A - conf PUG

LIMITE

	LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUD
	LIMITE CADASTRALE EXISTENTE

FOLOSINTA TERENURILOR

	TEREN INTRAVILAN CE FACE OBIECTUL ACESTUI PUD
--	---

CAI DE COMUNICATIE

	CAI DE CIRCULATIE AUTO EXISTENTE
	CAI DE CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTE

Locuire colectiva in ansambluri Lc_A

P.O.T. MAX. = 40%

C.U.T. MAX. = 1.50

H MAX. CORNISA/ATIC = 15 m, 1S+P+3E



Parcela
aferenta PUD

P.U.D. - CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3E CU MAI MULTE APARTAMENTE SI SAD
intravilan municipiul Timisoara, C.F. 441796, nr.cad. 441796 - 822 mp
beneficiari: MICLEA DUMITRU si MICLEA ANA

Aceasta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C. Atelier CAAD S.R.L. si intra sub incidenta legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea partiala sau in totalitate a documentatiei se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus mentionate

Specialist RUR cu drept de semnatura	Categoria		
arh. BOCAN P. DRAGOS PETRU	D. E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
atelier CAAD s. r. l.		Beneficiari	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Sediul social: Timisoara, str. Aurora, nr., Reg. Com. J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Punct de lucru: Timisoara 300194, str. Brasov nr 8, ap. 5, tel 0256 228 717		MICLEA DUMITRU si MICLEA ANA Amplasament: intravilan municipiul Timisoara, str. Silistra C.F. 441796, nr.cad. 441796 - 822 mp	Proiect nr. 434 / 2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. Dragos BOCAN		
PROIECTAT	arh. Emanuel TAMAS		
DESENAT	arh. Emanuel TAMAS		
		Data: feb 2025	
		Titlul proiectului	Faza
		PUD - CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3E CU MAI MULTE APARTAMENTE SI SAD	P.U.D.
		Titlul planșei	Planșă nr. U01'
		Plan situatie existenta	