

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA DE STUDIU P.U.Z.
 - LIMITA TERENURILOR CE AU GENERAT P.U.Z. - ZONA DE IMPLEMENTARE
 - LIMITE ÎNSURTELOR ÎN BAZA DE DATE TERSTRĂ
 - LIMITE CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - LIMITE CONSTRUCȚII ÎN EXECUȚIE
 - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI LMI TM-II-m-A-06103.01
 - LIMITA ZONEI COERENȚĂ NOU IDENTIFICATĂ CU VALOARE ISTORICĂ
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - CONSTRUCȚII AFLETE ÎN EXECUȚIE
 - CONSTRUCȚII PROPUSE SPRE DEMOLARE
 - CONSTRUCȚII PROPUSE SPRE EDIFICARE



ELABORATOR PUZ
AGORAPOLIS SRL

SEF PROIECT
LUI MIHAILA PUȘNAVA

ECHIPĂ PROIECTARE
urb. ptes. Alexandra Maria Iarica

BENEFICIAR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMȘOARA

DENUMIRE ȘI NR. PROIECT
P.U.Z. „ZONA OITUZ-POPA ȘAPCĂ ȘI CONCEPT DE AMENAJARE DOMENIU PUBLIC ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM” - PROIECT NR. 53/2022

PLASAMENT
MUNICIPIUL DE STR. ARISTIDE DEMETRIEȘTE, STR. POPA ȘAPCĂ, OITUZ ȘI CALA A.I. EUZA

TITLU PLANȘĂ
ANEXĂ REGULAMENTĂRII URBANISTICE - Monumente istorice și zone de protecție

FAZA
PUZ

DATA
2025

NR. PLANȘĂ
R_2.3

SCARA
1:1000