



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Consilier	

PHCL2026-000487

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de prima înregistrare a terenului înscris în CF nr. 410938 Timișoara strada Moise Doboșan nr. 91 și modificarea suprafeței acestuia

Descrierea situației actuale:

Terenul înscris în CF nr. 410938 Timișoara, situat în strada Moise Doboșan nr. 91, având nr. top 19555/1 (CF vechi nr. 11616), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 589 mp și o suprafață rezultată în urma măsurărilor de 579 mp, conform Procesului Verbal de Recepție nr. 1107/2026 emis de OCPI Timiș. Acesta se află în coproprietate după cum urmează : cota de 438/589 aparține Municipiului Timișoara domeniul privat și cota de 151/589 aparține domnului Marcu Ioan și a doamnei Marcu Elena.

Terenul respectiv este aferent casei înscrise în CF nr. 410938-C1 Timișoara, iar proprietarii domnul Marcu Ioan și doamna Marcu Elena, au solicitat aprobarea operațiunii de modificarea suprafeței terenului din strada Moise Doboșan nr. 91, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

În urma măsurărilor topo-cadastrale efectuate de către PFA Koska Ioan Erik, la comanda și pe cheltuiala domnului Marcu Ioan și a doamnei Marcu Elena, s-a constatat că suprafața efectiv utilizată a terenului este de 579 mp, comparativ cu suprafața de 589 mp înscrisă inițial în cartea funciară.

Conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului avizat, pe terenul care face obiectul analizei este edificată construcția principală C1 – casă de locuit, cu regim de înălțime parter, având o suprafață construită la sol de 114 mp. Construcția a fost dobândită în baza prevederilor Legii nr. 112/1995 și este înscrisă în evidențele de cadastru și carte funciară.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

Totodată, în urma identificării situației existente în teren, pe același imobil a fost evidențiată și o construcție anexă, cu regim de înălțime parter și o suprafață construită la sol de 36 mp, care, la data întocmirii documentației, nu este înscrisă în cartea funciară.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin operațiunea de modificare a suprafeței terenului înscris în Cartea Funciară nr. 410938 Timișoara, situat pe strada Moise Doboșan nr. 91, se realizează reglementarea suprafeței reale a imobilului, determinată în urma măsurătorilor topo-cadastrale efectuate, precum și introducerea noii geometrii a terenului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Această operațiune are ca efect clarificarea situației juridice a terenului aferent blocului de locuințe, prin corelarea situației scriptice cu realitatea din teren și prin asigurarea concordanței dintre datele cadastrale, topografice și cele înscrise în evidențele de carte funciară.

Alte informații:

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față PFA Koska Ioan Erik.

Potrivit declarației notariale autentificate sub nr. 820 din data de 04.03.2026 de către notar public Ciobanu Alexandra-Elena, domnul Marcu Ioan și doamna Marcu Elena și-au exprimat acordul cu privire la diminuarea cotelor de proprietate deținute asupra terenului înscris în Cartea Funciară nr. 410938 Timișoara, situat în Timișoara, str. Moise Doboșan nr. 91, conform măsurătorilor efectuate de către PFA Koska Ioan Erik.

Casa situată pe terenul din strada Moise Doboșan nr. 91 este proprietate privată, iar accesul pe teren este asigurat exclusiv proprietarilor imobilului.

Concluzii:

Având în vedere toate aspectele prezentate, se consideră oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local, privind aprobarea operațiunii de prima înregistrare a terenului înscris în CF nr. 410938 Timișoara strada Moise Doboșan nr. 91 și modificarea suprafeței acestuia, de la suprafața înscrisă inițial în cartea funciară de 589 mp, la suprafața rezultată în urma măsurătorilor efectuate de către PFA Koska Ioan Erik de 579 mp, recepționată de OCPI Timiș conform Procesului Verbal de Recepție nr. 1107/2026.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru