



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

RAPORT DE SPECIALITATE,

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 448906 Timișoara și CF nr. 455175 ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Green Acres Timișoara SRL și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum

Prin adresele nr. MTM2024-002267/18.01.2024 și MTM2024-002270/18.01.2024, înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara de către Societatea Green Acres Timișoara SRL, aceasta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenurilor situate în Timișoara, Aleea Viilor nr. 12/a respectiv str. Aurel Pop (adresă provizorie), înscrise în CF nr. 448906 Timișoara, nr. cad. 448906 în suprafață de 1000 mp și CF nr. 455175 Timișoara nr. cad. 455175 în suprafață de 3717 mp, reprezentând terenuri intravilane pentru drum și depune “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 1722 din 21.06.2022 la Societatea Profesională Notarială „Marin Ion și Ion Cătălin” de către Notar Public Ion Cătălin și “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 3080 din 16.11.2022 la Societatea Profesională Notarială „Marin Ion și Ion Cătălin” de către Notar Public Ion Cătălin. Totodată, declară că terenurile menționate mai sus nu sunt grevate de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 448906 Timișoara și CF nr. 455175 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. 2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

În vederea îndeplinirii prevederilor HCLMT nr. 418/30.09.2008 privind aprobarea PUZ „Zona locuinte colective, comert, servicii si functiuni complementare” Calea Torontalului - Aleea Viilor, Timișoara, este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 448906 Timișoara nr. cad. 448906 și CF nr. 455175 Timișoara nr. cad 455175 cu destinația de “teren intravilan destinat pentru drum ”ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Green Acres Timișoara SRL.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2024-006134/04.03.2024 Serviciul Planificare Urbană – Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință că suprafața de 1000 mp cuprinsă în CF nr. 448906 Timișoara și suprafața de 3717 mp cuprinsă în CF nr. 455175 Timișoara fac parte din suprafețele rezervate pentru destinația de drum și sunt prevăzute a fi trecute în domeniul public. Totodată, consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 448906 Timișoara și CF nr. 455175 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate al Societății Green Acres Timișoara SRL și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 448906 Timișoara și CF nr. 455175 ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Green Acres Timișoara SRL și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum .

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și faptul că din declarația proprietarului și înscrisurile din cărțile funciare rezultă că destinația terenurilor este ”teren intravilan pentru drum”, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din OUG nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local .