



DATE GENERALE

DENUMIRE PROIECT: PUZ - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

BENEFICIAR: S.C. INCANTO ITALAGRICOLA S.R.L.

AMPLASAMENT: EXTRAVILAN TIMISOARA

C.F. NR. 406783 TIMISOARA NR CADASTRAL A 890/2/1

S. TEREN CONF. C.F.: 20 000mp
S. TEREN CONF. RIDICARE TOPO: 20 000mp

REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUS:

-REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S+P+2E+M/Er

-DOTARI SI SERVICII PUBLICE S+P+3E+M/Er

ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

P.O.T. MAXIM PROPUS = 40%
C.U.T. MAXIM PROPUS = 1.2

ZONA DOTARI SI SERVICII PUBLICE

P.O.T. MAXIM PROPUS = 40%
C.U.T. MAXIM PROPUS = 2.0

NR. PARCELE:

NR. PARCELE ZONA REZIDENTIALA	- 1
NR. PARCELE DOTARI SI SERVICII PUBLICE	- 1
NR. PARCELE ZONA VERDE	- 1
TOTAL	- 3

LOCUIRE si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (S+P+2E+Er)

DOTARI si SERVICII PUBLICE (S+P+3E+Er)

CAPACITATI :

132 APARTAMENTE
5 FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
4 NIVELE DE DOTARI PUBLICE

S.c. 4.513mp
S.c.d.14.839mp

S.c. 400mp
S.c.d. 1.600mp

Verificat/Expert	Nume, Prenume	Cerinte	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport
PROIECTANT Birou Individual de Arhitectura ALMAJAN TITUS GABRIEL CNP: 1770806020055			PROIECT : P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE		Pr. nr.49/2008 Faza P.U.Z.
Sef proiect : arh. Gabriel Almajan			Amplasament:Extravilan TIMISOARA		10/2010
Proiectant: arh. Gabriel Almajan			Beneficiar : SC INCANTO ITALAGRICOLA SRL		Pl. nr.05 A
Proiectant: arh. Marius Canceal			Plansa : VEDERE GENERALA ANSAMBLU		
Desenat : arh. Marius Canceal					