



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Compartimentul Asociatii de Proprietari

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000510

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre privind atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii și reînnoirea atestatelor de administratori de condominii care expiră la 4 ani

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

În conformitate cu articolul 10, alineatul (5) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, *“La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.”*

La art.64(10) al Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor este reglementat faptul că *“Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis. ”*

La Primăria Municipiului Timișoara, în perioada 28.04.2026-31.08.2026 au fost înregistrate noi cereri din partea unor persoane fizice care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru dobândirea



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Compartimentul Asociatii de Proprietari

calității de administrator de condominii și, respectiv, pentru reînnoirea la 4 ani a atestatelor de administratori de condominii existente.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

În acest context, este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să fie atestate sau, după caz, reînnoite atestatele persoanelor menționate în Anexa nr. 1 la prezentul proiect, având în vedere că acestea au depus cereri și documente în conformitate cu prevederile Legii 196/2018.

3. Concluzii

Prin urmare, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii și reînnoirea la 4 ani a atestatelor de administratori de condominii, conform Anexei 1 la proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local.