

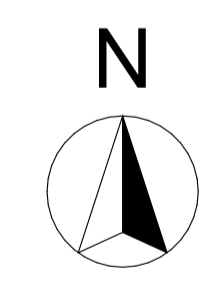
INDICI URBANISTICI EXISTENȚI CF. PUG TIMIȘOARA APROBAT PRIN HCL 547/2023

Zone funcționale	Existent	
	P.O.T.	C.U.T.
ULiu - Zonă de urbanizare - Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban	35%	0,9
Instituții învățământ - creșe, grădinițe, școli publice sau private	25%	0,5
Zone verzi amenajate	50%	
Regim maxim de înălțime	(S)+P+1E+M, (S)+P+1E+R, D+P+M, D+P+R	

BILANȚ TERITORIAL TEREN STUDIAT ÎN PUZ

	EXISTENT	
	MP	%
Zonă construită	0	0%
Platforme, accese, parcuri, spații libere	0	0%
Zone verzi amenajate	0	0%
Total teren	76,346	100%

- Legendă**
- Limită zonă reglementată conf. Certificat de Urbanism
 - Limita proprietății OCPI
 - Zonă studiată
- Zonificare existentă**
- Zonă de producție, depozitare, servicii de tip industrial și activ industrial
 - Zonă de servicii, comerț, activități economice cu caracter terțiar
 - Zonă rezidențială - locuințe cu regim redus de înălțime, parcellar de tip urban
 - Perdele verzi
 - Hidrografie - ape, canale ANIF, râuri, băi
 - Căi de comunicație rutieră
- Prevederi de perspectivă ale PUG**
- Zonă de servicii, comerț etc. - perspectivă
 - ULiu - Urbanizare, zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip urban
 - UM4 - Urbanizare, zonă mixtă cu regim de construire deschisă adiacentă arterelor de importanță locală
 - Perdele verzi - zone verzi de protecție a hidrografiei
- Zonă protecție LEA
Amplasament construcții existente



Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiunile figurate și nu obținute prin scalare.
Acest document va fi folosit în controlul și realizarea documentației de proiect. Observațiile legate de acest document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Tитуl Proiect: PUZ - Locuințe, dotări, servicii, spații verzi

Amplasament: Strada Parâng CF 449008, CF 410908, CF 452420 Timișoara

Inițiator PUZ: **MYTAY Imobiliare srl; Asociația RISE; Kondoros Alexandru-Marcel-Iulian**

Proiectant general și arhitectură: **SUBCONTROL srl**
Timișoara, Aleea F.C. Ripensia 7A, secretariat@subcontrol.ro

Coordonator proiect:	Camelia Gherghel	Semnătură:	
Șef proiect:	Rădu D. Radoslav		
Proiectant:	Dan Furtună		
Proiectant:	Sandra Andrei		

Tитуl Planșă: **Situație existentă**

Scara:	1:1000	Nr. proiect:	2837.12.6	Data (ZZ/YY/AAAA):	26/09/2025	Planșă:	PUZ	Revizua:	02	Nr. planșă:	U-03
	1:3000										

1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie
PRG-SUB-U-03-ZZ-XX-PL-Situație existentă-PUZ-02