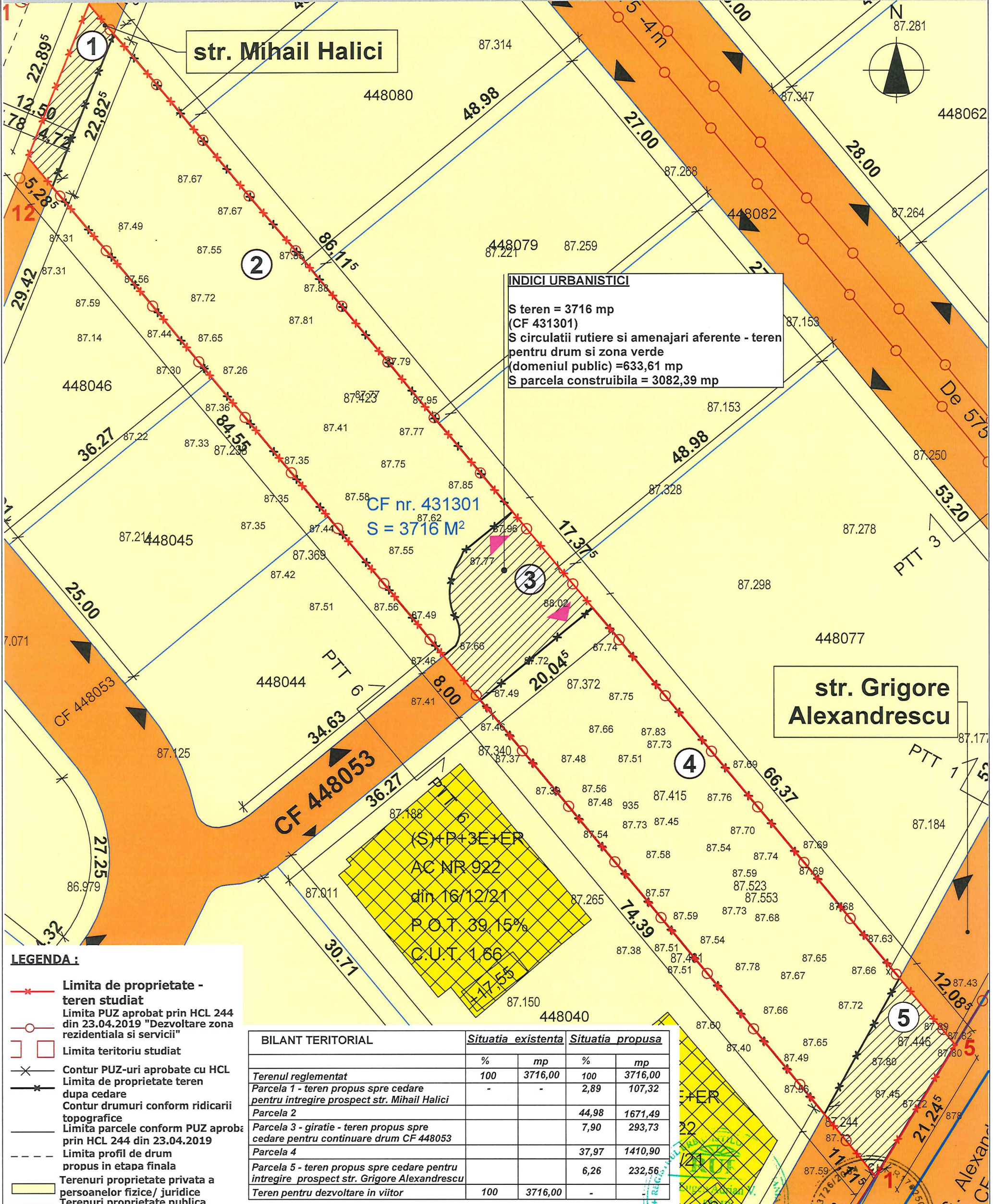


PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE



INDICI URBANISTICI
 S teren = 3716 mp
 (CF 431301)
 S circulatii rutiere si amenajari aferente - teren
 pentru drum si zona verde
 (domeniul public) = 633,61 mp
 S parcela constructibila = 3082,39 mp

CF nr. 431301
 S = 3716 M²

str. Grigore Alexandrescu

str. Mihail Halici

LEGENDA:

- Limita de proprietate - teren studiat
- Limita PUZ aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019 "Dezvoltare zona rezidentiala si servicii"
- Limita teritoriu studiat
- Contur PUZ-uri aprobate cu HCL
- Limita de proprietate teren dupa cedare
- Contur drumuri conform ridicarii topografice
- Limita parcele conform PUZ aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019
- Limita profil de drum propus in etapa finala
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice/ juridice
- Terenuri proprietate publica de interes local
- Terenuri proprietate privata a statului roman
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice/ juridice ce se vor ceda domeniului public
- Imobile P+2E+Er/M autorizate cu AC nr. 922 din 16/12/2022
- Acces auto si pietonal propus
- Acces auto aprobat prin aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019
- Numar parcela

BILANT TERITORIAL	Situatia existenta		Situatia propusa	
	%	mp	%	mp
Terenul reglementat	100	3716,00	100	3716,00
Parcela 1 - teren propus spre cedare pentru intregire prospect str. Mihail Halici	-	-	2,89	107,32
Parcela 2	-	-	44,98	1671,49
Parcela 3 - giratie - teren propus spre cedare pentru continuare drum CF 448053	-	-	7,90	293,73
Parcela 4	-	-	37,97	1410,90
Parcela 5 - teren propus spre cedare pentru intregire prospect str. Grigore Alexandrescu	-	-	6,26	232,56
Teren pentru dezvoltare in viitor	100	3716,00	-	-

Folosirea prezentului proiect fara acordul scris al S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L. este strict interzisa

ATELIERELE ARHITECH SRL
 TIMISOARA, ROMANIA

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. Atelierele ArhITECH S.R.L. Timisoara, B-dul Eroilor de la Tisa, nr. 77 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/408033 E-mail: atelierele.arhitech@gmail.com				Beneficiar: SEVIL S.R.L.
Atelierele ArhITECH proiectare complexa in constructii civile si industriale				Amplasament: jud. Timis, Timisoara, CF nr. 431301, str. Grigore Alexandrescu
Sef proiect	arh. Filip Eugen	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: PUZ - ZONĂ DE LOCUINTE COLECTIVE
Proiectat	arh. Filip / arh. Ruxanda	Semnatura	Data: Martie 2023	Faza: P.U.Z.
Desenat	arh. Ruxanda Bianca	Semnatura		Proprietate asupra terenurilor
				Planşa nr: U05