



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare

Compartiment Contracte

Semnat Primar	Semnat Viceprimar	

Proiect HCL: PHCL2025-000222

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării unui sens giratoriu la intersecția dintre strada Torontalului și drumul de legătură dintre Str. Torontalului și Calea Aradului, precum și predarea investiției către Municipiul Timișoara

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Prin declarația notarială autenticată cu nr. 263/06.03.2025, Kaufland România Societate în Comandită (KAUFLAND ROMÂNIA SCS) își exprimă intenția de a dezvolta o zonă comercială pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 452487 Timișoara, aflat în intravilanul Municipiului Timișoara, constând din:

- ✓ magazin cu autoservire de tipul unui hipermagazin;
- ✓ facilități exterioare incluzând soluția de trafic (semafor/sens giratoriu, toate căile de acces, de ieșire și de aprovizionare), locuri de parcare, spații verzi.

Conform avizului Comisiei de Circulație nr. MTM2024-040076 din data de 15.10.2024 soluția aprobată prevede realizarea unui sens giratoriu la intersecția dintre Calea Torontalului cu drumul de legătură cu Calea Aradului.

Întrucât accesul către zona comercială nu este optimizat, iar traficul este dificil de gestionat la intersecția dintre strada Torontalului și drumul de legătură cu Calea Aradului s-a impus execuția acestui sens giratoriu.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare

Compartiment Contracte

Având în vedere accesul limitat către zona comercială și dificultatea gestionării traficului la intersecția menționată, execuția sensului giratoriu este imperativă.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Implementarea acestui sens giratoriu va:

- Optimiza accesul către noul hipermarket Kaufland, propus a fi amplasat pe Calea Torontalului;
- Fluidiza traficul în zonă;
- Îmbunătăți mobilitatea urbană în zonă;
- Contribui la dezvoltarea infrastructurii locale.

3. Alte informatii

Conform adresei nr. RR-OUT332/11.03.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2025-012697, sensul giratoriu va fi construit pe terenurile înscrise în CF 455614, 445801, 456728, 456729 aflate în proprietatea publică a Municipiului Timișoara. Lucrările vor fi finanțate integral de Kaufland România SCS, iar investiția va fi cedată, cu titlu gratuit, către Primăria Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile menționate în adresă.

4. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea realizării sensului giratoriu și predarea investiției către Municipiul Timișoara.