



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2026-000287

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 430109 Timișoara, CF nr. 417355 Timișoara, CF nr. 423769 Timișoara, CF nr. 406387 Timișoara

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Proprietarii construcțiilor (respectiv case de locuit) cumpărate conform Legii nr. 112/1995 au solicitat prin adrese înregistrate la Primaria Municipiului Timișoara trecerea terenurilor aferente acestora din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenurile respective nefiind de uz sau interes public.

Pe terenurile caselor au acces doar proprietarii imobilelor-construcții.

Terenurile pe care se află construcțiile cumpărate în baza legii nr. 112/1995, situate în Timișoara au următoarele date de identificare:

- Terenul înscris în CF nr. 430109 Timișoara (CF vechi nr. 6903), având nr. top. 10966 și 10967, în suprafață totală de 979 mp, situat în Timișoara, Bulevardul Liviu Rebreanu nr. 62, este cuprins în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. nr.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având nr. de inventar 100799.001.

Pe acest teren este edificată o construcție – casă parter, cu suprafață desfășurată de 66,7 mp, înscrisă în cartea funciară cu mențiunea „cu acte”, dobândită în temeiul Legii nr. 112/1995. În aceeași carte funciară sunt înscrise și două anexe, în suprafață de 45,7 mp, respectiv 22,4 mp, precum și o terasă în suprafață de 13,8 mp, acestea fiind evidențiate cu mențiunea „fără acte”.

Terenul înscris în CF nr. 430109 Timișoara a rezultat din alipirea numerelor topografice 10966, în suprafață de 550 mp, având categoria de folosință „grădină”, și 10967, în suprafață de 429 mp, având categoria de folosință „curte”;

- Terenul înscris în CF nr. 417355 Timișoara (CF vechi nr. 5888), având nr. top. 9701, în suprafață măsurată de 816 mp, situat în Timișoara, str. Bela Bartok nr. 36, este cuprins în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. nr. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având nr. de inventar 101123.043.

Pe acest teren este edificată o construcție – casă, cu suprafața construită desfășurată de 310.4 mp, compusă din 2 apartamente .

Construcția a fost dobândită în temeiul Legii nr. 112/1995 ;

- Terenul înscris în CF nr. 423769 Timișoara (CF vechi nr. 1493 Freidorf), având nr. top. 414/11 și 414/10/a, în suprafață de 845 mp, situat în Timișoara, str. Nicolae Andreescu nr. 25, este cuprins în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. nr. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având nr. de inventar 101391.023.

Pe acest teren sunt edificate următoarele construcții: o casă parter, cu suprafața construită de 156 mp, trei șoproane, cu suprafețe de 102 mp, 38 mp și 24 mp, precum și o latrină, în suprafață de 4 mp, toate fiind înscrise în cartea funciară cu mențiunea „cu acte”;

- Terenul înscris în CF nr. 406387 Timișoara (CF vechi nr. 2642), având nr. top. 5690, în suprafață de 789 mp, situat în Timișoara, Splaiul Nistrului nr. 7, este cuprins în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. nr. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având nr. de inventar 101367.033.

Pe acest teren sunt edificate patru construcții, după cum urmează: o casă cu regim de înălțime Ds+P, cu suprafața construită la sol de 312 mp, două garaje, în suprafață de 20 mp, respectiv 13 mp, precum și o anexă, în suprafață de 16 mp, toate fiind înscrise în cartea funciară cu mențiunea „cu acte”.

Pe terenurile mai sus menționate se află construcții cu destinație de locuință, cumpărate în baza Legii nr. 112/1995 (privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului), proprietate privată. Sunt împrejmuite de garduri, calcane, au adresă poștală și reprezintă curte sau grădina imobilului proprietate privată.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Este necesară reglementarea situației juridice a terenurilor menționate mai sus, deoarece prin trecerea acestor terenuri din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara s-ar realiza o mai bună administrare a imobilelor. Prin promovarea acestui proiect se dorește trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor aferente construcțiilor proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, care fac parte din Anexă.

3. Alte informații:

Proprietarii, au solicitat prin adrese trecerea terenurilor aferente locuințelor din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenurile respective nefiind de uz sau interes public.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 361, alin. (2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Potrivit Legii nr. 7/1996 art. 1 alin.(5) și (6) „, (5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic; (6) Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară”.

4. Concluzii:

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 430109 Timișoara, CF nr. 417355 Timișoara, CF nr. 423769 Timișoara, CF nr. 406387 Timișoara.