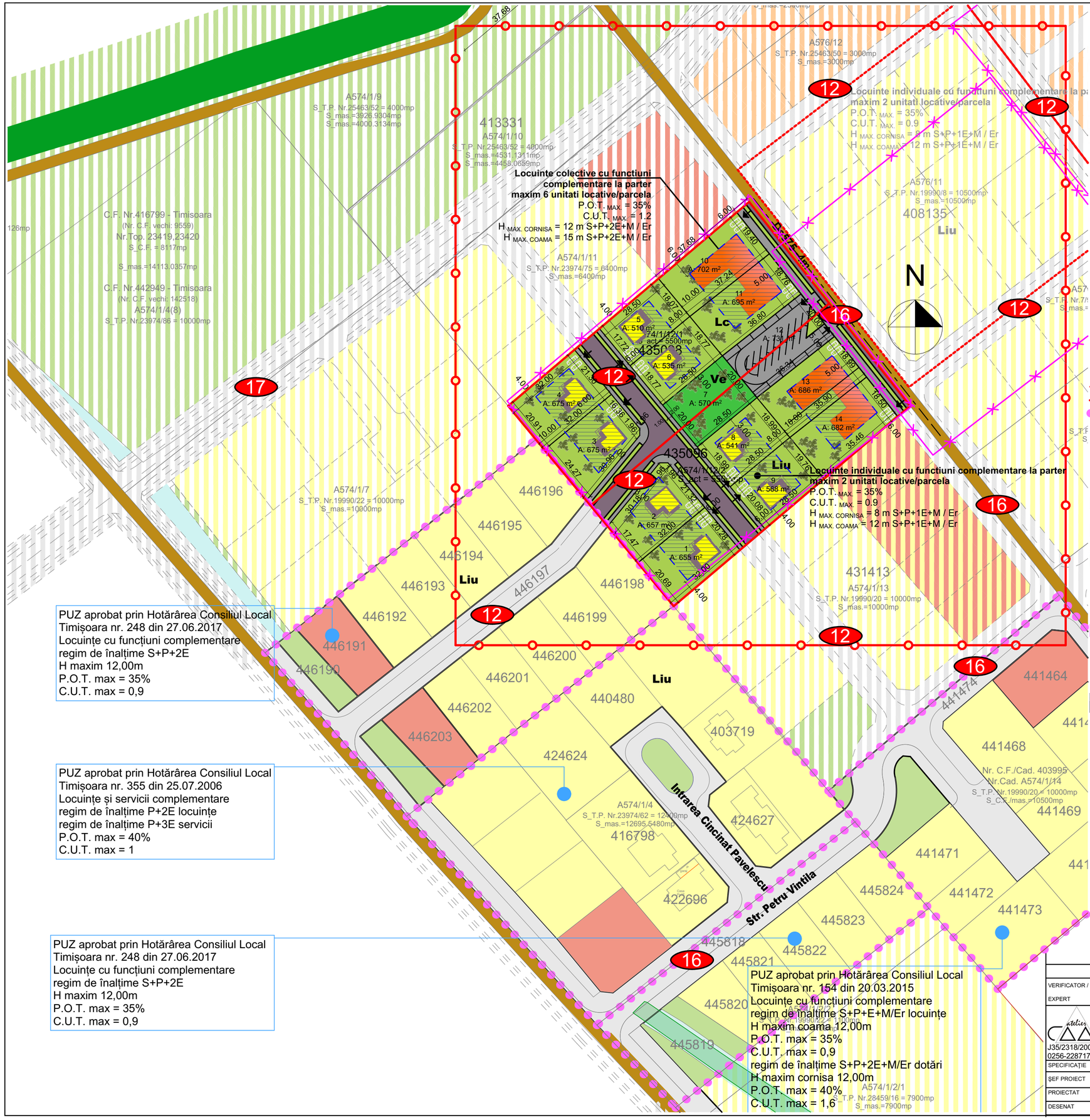

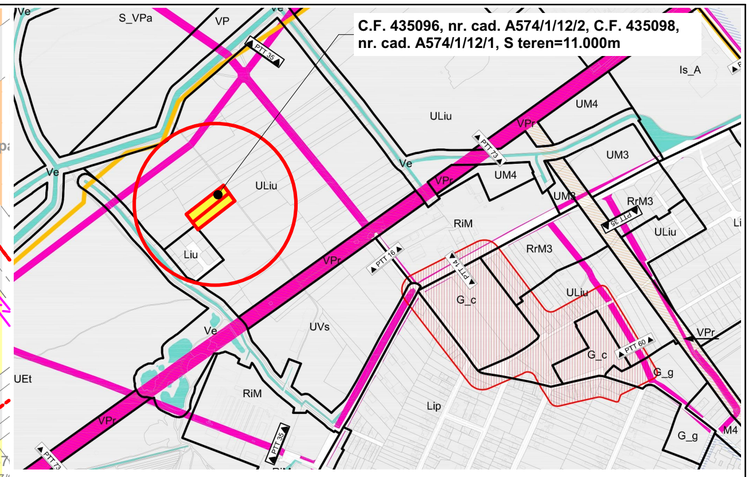

LEGENDA P.U.Z.

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA TEREN SUPUS REGLEMENTARII 11.000MP

LIMITA PUZURI APROBATE

FOLOSINTA TERENURILOR

ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM

ZONA DE DOTARI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM

ZONA DE SPATII VERZI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM

CANAL EXISTENT

*SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER PROPUSA (max S+P+1E+M - maxim 2 unitati locative/parcela- **Liu**)*

*SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER (max S+P+2E+M/Er - maxim 6 unitati locative/parcela- **Lc**)*

ZONA DE CONSTRUIBILITATE

ZONA SPATII VERZI INTABULATE IN C.F."spatii verzi"

ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE POSIBILE

ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE POSIBILE

ZONA DE DOTARI POSIBILE

ZONA SPATII VERZI POSIBILE

TERENURI PE CARE SE VA REALIZA CERCETARE ARHEOLOGICA PREVENTIVA LA FAZA D.T.A.C.

CAI DE COMUNICATIE

DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE

DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR

DRUMURI PROPUSE PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII

DRUMURI POSIBILE PE PARCELELE VECINE

Bilant teritorial	**Existent**	**Propus**	**%**
Suprafata teren	**11000 m²**	**11000 m²**	**100.00**
Circulatii, spatii verzi de aliniament	-	2118 m²	19.25
Locuinte individuale cu functiuni complementare (max.2 ap./parcela)		4816 m²	43.78
Locuinte colective cu functiuni compl. la parter (max.6 ap./parcela)		2765 m²	25.14
Spatii verzi-parcuri de utilitate publica-		570 m²	5.18
Parcare privata pt parcelele 10,11,13,14	-	731 m²	6.65

PLAN URBANISTIC ZONAL -
ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
intravilan extins Timişoara, zona Mehala,
C.F. 435096, nr.cad.A574/1/12/2,C.F.435098 nr.cad. A574/1/12/1;**S teren =11.000 m²**
Beneficiari: **DUCA AMBROZIU, DUCA MARINELA, PRECOB CRETU LIANA CODRUTA**
PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA, sc. 1:1000

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria		
	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	D, E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

atelier CAAD s. r. l.
J35/2318/2004, C.U.I. RO16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap. 1, tel. 0256-228717

Beneficiar: **DUCA AMBROZIU, DUCA MARINELA, PRECOB CRETU LIANA CODRUTA**
intravilan extins Timişoara, zona Mehala,
C.F. 435096, nr. cad. A574/1/12/2, C.F. 435098 nr. cad. A574/1/12/1
S teren = 11.000 m²

Proiect nr.: 354/2018

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - **ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**	Faza: **P.U.Z.**
ŞEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA				
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data: iun. 2021	Titlul planşei: PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA	Planşa nr. U04
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA				