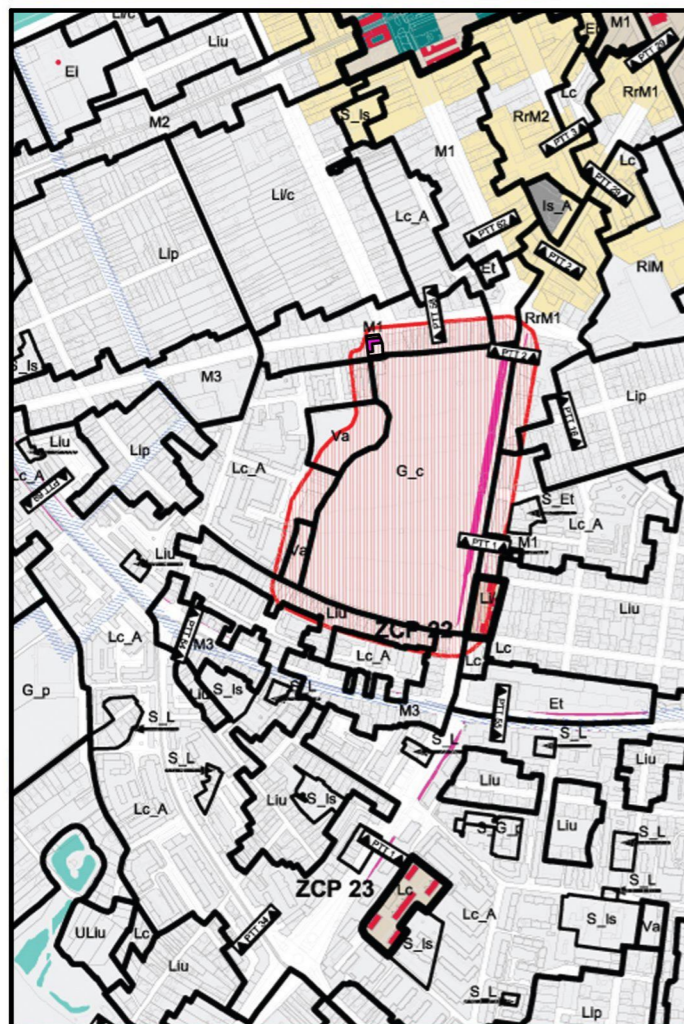




- 1. LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA EXTRAVILAN
 - SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ
- 2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN**
- ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
 - ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
 - ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
 - ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
 - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE
 - PROPIETATE STUDIATĂ
- 3. STRĂZI**
- STRADĂ EXISTENTĂ
- 4. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE**
- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
 - FUNCȚIUNE PROPUȘĂ
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE DE SERVICIU/COMERT
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
 - URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOT ECOLOGIC

Amplasamentul studiat se afla in zona mixta de locuinte si servicii.

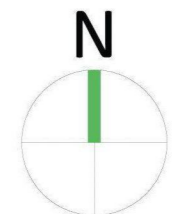


- 1. LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - ZONĂ INTRAVILAN
 - TERITORIU ADMINISTRATIV
 - LIMITĂ UTR
 - LIMITĂ SUBZONĂ UTR
 - SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ

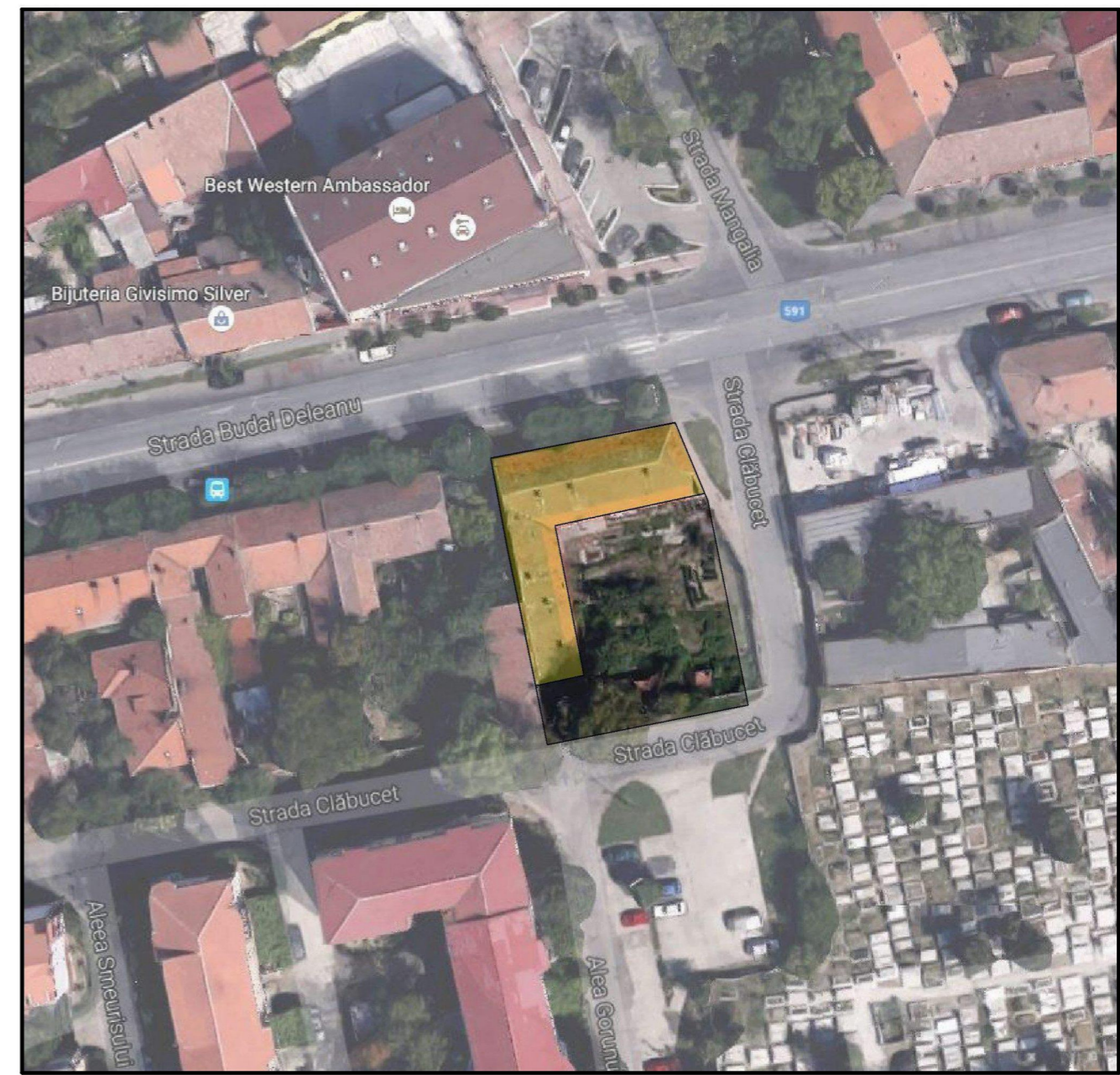
- M ZONĂ MIXTĂ**
- M1 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
 - M2 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMORTAN ȚĂ LOCALĂ
 - M3 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
 - M4 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMORTAN ȚĂ LOCALĂ

Amplasamentul studiat se afla in M1- zona mixta cu regim de construire inchis, adiacenta principalelor artere de trafic.

Plan de încadrare
 Proprietar teren: SC LMV SRL
 Folosința actuală: Locuinta parter si gospodarie



Destinație conform PUG: zonă de locuințe și funcțiuni complementare.



VLADAX CONSULTING				Beneficiar: SC LMV SRL	PR./AN
RO 19139574 - J12/3588/2006 tel. 0722.482.906				Amplasament: Jud. Timis Mun. Timisoara	136/
str. Mircea Neamtu nr. 24, mun. Timisoara jud Timis				Str. Mangalia nr. 1 C.F. nr 424769	2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA	Titlu proiect: Construire imobil S+P+5E+Er, locuinte si spatii cu o alta destinatie, realizare accese noi (auto si pietonale), modernizare si amenajare parcela	FAZA
Sef proiect	arh. Sabin Raci		1:5000		P.U.Z.
Proiectat	arh. Demidov Sergiu		1:500		
Desenat	arh. Demidov Sergiu		DATA	Titlu plansa: INCADRARE IN ZONA	PL.NR.
Verificat	arh. Sabin Raci		02.2018		A 01