

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 1047..... m²
b) Situatia terenului față de străzile adiacente STR. PAVEL ROTARIU.....
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 100..... % propus 100..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 100..... propus 100.....
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 10.64..... m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 0.00..... m față de limita de proprietate din NORD.....
de 0.00..... m față de limita de proprietate din SUB.....
de 0.00..... m față de limita de proprietate din VEST.....
f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente 1..... desființate 0.....
menținute propuse 0..... rezultate 1.....
g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	63.69	63.69	53.65	35.15 / 2
— desființate				/
— menținute	63.69	63.69	53.65	35.15 / 2
• propuse				/
TOTAL *)	63.69	63.69	53.65	35.15 / 2

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Înălțimea la cornișă sau streșină	0.0			
Înălțimea maximă a construcțiilor	0.00			

i) Numărul de niveluri

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Sistem constructiv	PANOURI B.A			
Fundații	B.A CONTINUE			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	CT PROPRIE			
Înveliș (material/culoare)	TABLA/ROSU			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA EXT			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC ALB			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85