



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000522

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren identificat prin CF nr. 429085 Timișoara precum și rectificare suprafeței terenului situat în str. Albinelor nr. 3

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren identificat prin CF nr. 429085 Timișoara precum și rectificare suprafeței terenului situat în str. Albinelor nr. 3, facem următoarele precizări:

Terenul în cota de 251/348, cota inițială 1/1, situat în str. Albinelor nr. 3 este înscris în C.F. 429085 Timișoara (CF vechi 2955) nr. cad. Nou 456646, cu nr. top. 3268 și suprafața de 696 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat conform HCLMT nr. 360/18.06.2013.

Terenul respectiv este aferent casei înscrise în CF 429085-C1 Timișoara, obținută prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 307/R din 19.12.1996, contract încheiat conform Legii nr. 112/1995, iar proprietarul casei a solicitat aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului din str. Albinelor nr. 3, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

Cota de 97/348 mp a fost obținută prin Ordinul nr. 743/22.09.2014, emis de Prefectura Timiș.

În urma măsurătorilor efectuate de către ing. Tira Beniamin-Emanuel, s-a constatat că suprafața măsurată a terenului respectiv este de 705 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat în cota de 251/348, cota inițială de 1/1.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de actualizare date imobil, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat că suprafața parcelei este de 705 mp. Scopul rectificării suprafeței parcelei înscrisă în CF nr. 429085 Timișoara, nr. cad. Nou 456646 este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului respectiv privind suprafața acestuia. Documentația tehnică realizată în vederea promovării unui proiect de hotărâre a



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Consiliului Local Timișoara pentru rectificarea suprafeței imobilului din CF nr. 429085 Timișoara, Proiect întocmit de ing. Tira Benjamin-Emanuel, a fost recepționată de O.C.P.I. Timiș conform Procesului verbal de recepție nr. 134851/24.05.2024, lucrarea fiind declarată admisă.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față ing. Tira Benjamin-Emanuel. Casa în regim de înălțime parter, situată pe terenul din str. Albinelor nr. 3, a fost obținută prin cumpărare conform Legii nr. 112/1995 potrivit Contractului de vânzare-cumpărare nr. 307/R din 19.12.1996, iar pe teren are acces doar proprietarul casei de locuit, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public.

Prin adresa nr. TMI2024-027270/09.09.2024 Compartimentul Administrare Fond Funciar ne comunică faptul că, potrivit evidențelor Compartimentului Administrare Fond Funciar, în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013, Legea nr. 231/2018, Legea nr. 87/2020 și Legii nr. 263/2022), completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă faptul că, terenul situat în Timișoara, str. Albinelor, nr. 3, înscris în C.F. Nr.429085-Timișoara (Nr. C.F. vechi: 2955), nr. topografic 3268, este solicitat prin cererea nr. DO2020-01658/27.07.2020 (Registrul special nr. crt. 489), în baza Legii nr. 87/2020 pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, art. 27, alin. (2[^]3), de către DRAGOMIR GHEORGHE și DRAGOMIR IOANA. Dosar în lucru.

Conform adresei nr. TMI2024-027269/09.09.2024, Serviciul Juridic ne comunică faptul că nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare, cu privire la terenul intravilan situat în Timișoara, str. Albinelor, nr. 3, județul Timiș, înscris în CF nr. 429085 Timișoara, CF nr. vechi 2955, nr. top. 3268.

Luând în considerare faptul că terenul situat în str. Albinelor nr. 3 nu este de uz sau de interes public, iar pe teren are acces doar proprietarul casei, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren identificat prin CF nr. 429085 Timișoara precum și rectificarea suprafeței de la 696 mp la 705 mp a terenului situat în str. Albinelor nr. 3, conform Proiect întocmit de ing. Tira Benjamin-Emanuel, recepționat de O.C.P.I. Timiș conform Procesului verbal de recepție nr.134851/24.05.2024, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr. 1, respectiv Anexa nr. 2.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.