



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

**PHCL2025-000308**

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind acordul pentru realizarea lucrării de amenajare parc, pe terenul aparținând  
domeniului public al Municipiului Timișoara, înscris în CF nr. 448014 Timișoara**

### **Descrierea situației actuale:**

Imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 448014 Timișoara, având numărul topografic 31145/a/1 (conform cărții funciare vechi nr. 138313), are o suprafață de 353 mp, conform datelor înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară. Terenul este parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.

Proiectul propus are ca obiectiv principal amenajarea unui parc pe acest amplasament, în scopul extinderii rețelei de spații verzi din oraș și al îmbunătățirii calității mediului urban, contribuind astfel la crearea unui climat sănătos și a unui cadru de viață mai agreabil pentru locuitori.

În acest context, Serviciul Spații Verzi Recreative a transmis adresa nr. TMI2025-004902/13.02.2025, prin care solicită identificarea terenurilor disponibile în vederea amenajării de noi parcuri și zone de recreere, ca parte integrantă a unui demers mai amplu de dezvoltare urbană durabilă și îmbunătățire a calității vieții în Municipiul Timișoara.

Astfel, în urma demersurilor efectuate, a fost identificat imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 448014 Timișoara strada Regimentul 6 Artilerie Grea, în suprafață de 353 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public, ca fiind pretabil pentru amenajarea unui parc destinat recreerii și petrecerii timpului liber de către cetățeni.

Astfel, societățile PROCAD SRL și ECA TIM OFFICE SRL și-au exprimat intenția fermă de a realiza, în mod voluntar, pe propria cheltuială și fără implicarea resurselor financiare publice,



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiectul nr. 44/2024, întocmit de GREEN MAZE DESIGN SRL, prin ing. peisagist Marius Silivașan.

Proiectul, care vizează amenajarea unui parc pe terenul aparținând Municipiului Timișoara, domeniul public, identificat în CF nr. 448014 Timișoara, a fost analizat și acceptat din punct de vedere tehnic de către Serviciul Spații Verzi Recreative, conform adresei nr. TMI2025-019084/07.05.2025.

Această inițiativă se înscrie în cadrul demersurilor administrației locale de a colabora cu mediul privat pentru dezvoltarea infrastructurii verzi a orașului, prin sprijinirea unor proiecte care contribuie la creșterea calității vieții urbane și la susținerea obiectivelor de dezvoltare durabilă.

## **Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Un parc nou ar aduce multiple beneficii, nu doar pentru mediu, ci și pentru sănătatea fizică și mentală a oamenilor. Aerul ar deveni mai curat, temperaturile urbane ar fi mai ușor de suportat în zilele caniculare, iar locuitorii ar avea un spațiu dedicat relaxării, sportului și socializării. Studiile arată că oamenii care trăiesc în apropierea zonelor verzi sunt mai puțin expuși stresului, au o calitate a somnului mai bună și sunt mai activi din punct de vedere fizic.

Realizarea unui nou parc nu înseamnă doar plantarea unor copaci și amenajarea unor alei. Un astfel de proiect ar putea include zone de joacă pentru copii, piste de biciclete, spații pentru picnicuri, zone pentru sport, oferind o experiență completă pentru toate vârstele. De asemenea, parcul ar putea fi amenajat cu soluții ecologice, utilizând sisteme de iluminat eficiente, alei din materiale permeabile și zone de biodiversitate pentru protejarea florei și faunei locale.

## **Alte informații:**

Un astfel de proiect ar putea fi realizat într-o zonă urbană cu deficit de spații verzi. De asemenea, o reabilitare a unor terenuri neutilizate și transformarea acestora în spații verzi ar putea fi o soluție optimă pentru dezvoltarea sustenabilă a orașului. Un nou parc în Timișoara nu ar fi doar un beneficiu pentru locuitorii de astăzi, ci și un cadou pentru generațiile viitoare.

Un oraș care investește în natură și recreere este un oraș care pune preț pe bunăstarea cetățenilor săi. Într-un peisaj urban în care betoanele și clădirile devin dominante, un colț de natură ar aduce echilibrul necesar pentru un trai sănătos și armonios.

## **Concluzii:**

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind acordul pentru realizarea lucrării de amenajare parc, pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara, înscris în CF nr. 448014 Timișoara.