



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000494

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al
Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.SAD 7 și ap.SAD 8, aferente imobilului
din strada Episcop Augustin Pacha nr.10, etaj I, scara A, la prețul de 230.000 euro fără TVA

Prin adresa nr.MTM2024-030127 din data de 29.07.2024, înregistrată de către SC.INVEST RIGOLETTO S.R.L prin împuternicit Cardoș Silvia, cu sediul social în Timișoara, strada Episcop Augustin Pacha nr.10 (SAD 8), scara A, etajul I - proprietară a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 7 și SAD 8, aferente imobilului cu adresa în Timișoara, strada Episcop Augustin Pacha nr.10, etaj I, scara A, se solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 230.000 euro fără TVA;

Conform documentelor anexate, imobilul cu adresa menționată mai sus, are un regim de înălțime D+P+2E +M și deține un nr de 22 apartamente din care 16 spații cu altă destinație (birouri).

Din verificările făcute la această adresă Municipiul Timișoara/Statul Român nu deține apartamente si nici spații cu altă destinație.

Cele două spații cu altă destinație decât aceea de locuință, aferente imobilului din strada Episcop Augustin Pacha nr.10, etaj I, scara A care se înstrăinează, se prezintă astfel:

-ap.SAD 7, identificat cu CF.401035-C1-U17 Timișoara, nr. cadastral top: 364/VII, provenit din CF vechi 150984, cu suprafață utilă de 41.28 mp, cu 17/546 mp cote teren în proprietate, cote părți comune: 3.08% pcg, 4.91% pci sc. A, compus din: birou și o baie.

-ap.SAD 8, identificat cu CF.401035-C1-U18 Timișoara, nr.cadastral top: 364/VIII, provenit din CF vechi 150985, suprafață utilă de 87.22 mp, cu 32/546 mp teren în proprietate, cote părți comune : 5.87% pc gen, 9.36% pci corp A, compus din: birou, antreu , baie și balcon;

Conform adresei nr.4946 din data de 18.07.2024, Ministerul Culturii prin Cabinet Ministru nu își exercită dreptul de preemțiune asupra celor două imobile menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Imobilul situat la adresa din Timișoara, strada Episcop Augustin Pacha nr.10, face parte din monumentul istoric Situl urban „Cartierul Cetatea Timișoara” cod LMI TM-II-s-A-06095, conform Listei Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016.

În conformitate cu răspunsurile primite de la Instituția Arhitectului Șef- Direcția Autorizări și Control -Compartiment Disciplină în Construcții, Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV- Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu prin Compartimentul Spații cu altă Destinație, Direcția Management Intern –Serviciul Activități Administrative Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive privind interesul de a achiziționa imobilul menționat la adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură), prin care ni se comunică faptul că nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice modificată și actualizată, ținând cont de prevederile H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015.

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-03,ver.3