Semnat Director general	**Avizat Consilier Juridic**	**Intocmit Inspector de specialitate**
ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA Semnat digital de Florentina RADU 2026.11.13 10:41:47 Semnat electronic	Compartiment Juridic Parente Georgeta Digitally signed by Parente Georgeta Date: 2026.11.13 10:40:21 +02'00'	Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale Hoanca Olga Digitally signed by Hoanca Olga Date: 2026.11.13 10:35:03 +02'00'

Proiect HCL: PHCL2026-000707

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „LUCRĂRI DE EXTINDERE PENTRU DEZVOLTAREA CENTRULUI REGIONAL DE GENETICĂ MEDICALĂ TIMIȘ” – SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII „LOUIS ȚURCANU” TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. ASEMT2026-003047/13.11.2026, al domnului Viceprimar Ruben Lațcău - înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Timișoara, precizăm următoarele:

Obiectul proiectului de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „LUCRĂRI DE EXTINDERE PENTRU DEZVOLTAREA CENTRULUI REGIONAL DE GENETICĂ MEDICALĂ TIMIȘ” – SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII „LOUIS ȚURCANU” TIMIȘOARA.

Centrul Regional de Genetică Medicală Timiș (CRGMT), din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu” Timișoara, asigură servicii medicale specializate pentru pacienții cu boli rare și afecțiuni genetice din Regiunea Vest. În prezent, activitatea centrului este desfășurată în locații distincte, ceea ce generează dificultăți funcționale și limitează calitatea și siguranța serviciilor medicale.

Proiectul „LUCRĂRI DE EXTINDERE PENTRU DEZVOLTAREA CENTRULUI REGIONAL DE GENETICĂ MEDICALĂ TIMIȘ” presupune extinderea, consolidarea și reabilitarea corpului C3 din incinta spitalului, de pe str. Dr. Iosif Nemoianu nr. 2, în vederea reunirii ambulatoriului, compartimentului de spitalizare cu minimum 5 paturi și laboratorului de genetică într-o clădire modernă și integrată.

Investiția va permite dezvoltarea unui laborator propriu de genetică moleculară și citogenetică, îmbunătățirea condițiilor de spitalizare, creșterea siguranței seismice și eficienței energetice, precum și asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități.

Proiectul răspunde necesității de modernizare a unei infrastructuri medicale existente și contribuie la creșterea accesului la servicii medicale specializate, în concordanță cu obiectivele Programului Sănătate 2021–2027 și ale Strategiei Naționale de Sănătate 2023–2030.

Finanțarea se asigură din fonduri europene, în limita a 10.232.286,43 lei cu TVA, iar diferența

de 20.222.579,81 lei cu TVA va fi suportată din bugetul local al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/29.11.2016 - privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificări și completări ulterioare, cap.III, sect.3, art.7, al. (6) s-a emis avizul nr. TMI2026-051666/12.11.2026 al Comisiei tehnico-economice.

Statutul juridic: Teren situat în intravilan, categoria de folosință „curți construcții", în suprafață de 1.353 mp. înscris în CF nr. 412769 - Timișoara este în proprietatea Municipiul Timișoara — domeniu public, fiind dat în administrarea Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu" Timișoara prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Timișoara nr. 221/30.05.2006, sarcinile înscrise în extrasul CF fiind: imobilul este inclus în zona construită protejată (ZCP) instituită prin PUG Timișoara aprobat prin HCL nr. 457/17.10.2023; intervențiile se realizează cu avizul Comisiei Regionale a Monumentelor Istorice, fără derogări (art. 1 alin. 5, ZCP Is_A).

Propunerea arhitecturală prevede extinderea corpului C3 la regimul de înălțime Ds+P+E1+M, prin desfacerea elementelor necorespunzătoare, consolidarea și reabilitarea părților reutilizabile și realizarea unei structuri noi din beton armat. Clădirea va fi organizată funcțional pentru a integra spațiile administrative și de suport, ambulatoriul, laboratorul de genetică moleculară și citogenetică, precum și compartimentul de spitalizare cu 5 paturi. Se vor asigura accesibilitatea persoanelor cu dizabilități, siguranța structurală și la incendiu, eficiența energetică și amenajarea spațiilor verzi.

Proiectul include realizarea unor instalații moderne de ventilație și climatizare, cu filtrare HEPA și condiții specifice pentru activitatea de laborator, instalații electrice și sanitare noi, surse de energie regenerabilă, sisteme de alimentare de rezervă pentru echipamentele critice, gaze medicale și tehnice, precum și infrastructura de date și securitate la incendiu, dimensionate corespunzător funcțiunilor medicale propuse.

În urma realizării lucrărilor propuse prin proiect, se vor atinge următoarele obiective:

- Prin extinderea corpului C3 și consolidarea părților păstrate, structura va atinge o comportare seismică corespunzătoare clasei Rs IV, eliminând riscul asociat clasei RsIII a construcției existente, pentru o funcțiune sanitară publică cu paturi;
- Anvelopa performantă, ventilația cu recuperare de căldură și sursele regenerabile de energie vor aduce clădirea peste standardul nZEB, cu energie primară cu cel puțin 10% sub pragul nZEB și o pondere a energiei regenerabile de cel puțin 30%, reducând carbonul operațional; valorificarea părților reutilizabile reduce carbonul încorporat și cantitatea de deșeuri;
- Laboratorul propriu, cu filtrare HEPA H14, presiune diferențiată și circuite separate, va permite operarea echipamentelor de secvențiere de înaltă performanță și pregătirea acreditării SR EN ISO 15189 (indicatorii 01PSR12 și 01PSR13);
- Investiția va asigura funcționarea integrată a CRGMT — ambulatoriu, compartiment cu 5 paturi lângă Terapia Intensivă și laborator — pentru cel puțin 400 de pacienți evaluați/îngrijiți pe an (01PSR14), cu eliminarea transportului pacienților și al probelor, internalizarea testărilor externalizate și reducerea timpului până la diagnostic pentru Regiunea Vest. Accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități motrice va fi asigurată integral pe toate nivelurile.

Valoarea totală estimată, de 30.454.866,24 lei cu TVA, se acoperă din fonduri externe nerambursabile prin Programul Sănătate 2021–2027, Apelul A, în limita plafonului eligibil de 10.232.286,43 lei cu TVA (33,60%), și din bugetul local al Municipiului Timișoara, cu 20.222.579,81 lei cu TVA (66,40%). Dotarea fundamentată în Anexa 15 (8.998.790,02 lei cu TVA) se încadrează în plafonul eligibil, cu o rezervă de 1.233.496,41 lei cu TVA.

Durata totală estimată este de 32 de luni calendaristice (L1–L32, martie 2027 – octombrie 2029): pregătirea în L1–L7, cu autorizația de construire în L7 (septembrie 2027), execuția lucrărilor în L8–L31 (24 de luni) și recepția și punerea în funcțiune în L32 (octombrie 2029), cu o rezervă de două luni față de termenul de eligibilitate 31.12.2029.

Având în vedere cele prezentate mai-sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „LUCRĂRI DE EXTINDERE PENTRU DEZVOLTAREA CENTRULUI REGIONAL DE GENETICĂ MEDICALĂ TIMIȘ" – SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII „LOUIS ȚURCANU" TIMIȘOARA îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.