

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 735..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente N-STR. IOAN BUDAI DELEAN
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 49.65..... % propus 49.65..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.5..... propus 0.5.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0..... m față de limita de proprietate din VECIN V..... ;
 de 0..... m față de limita de proprietate din VECIN S..... ;
 de 0..... m față de limita de proprietate din VECIN E..... ;
 f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente 1..... desființate 0.....
 menținute 1..... propuse 0..... rezultate 1.....
 g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	365	365	0	0 / 0
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	365	365	0	0 / 0
• propuse	0	0	0	0 / 0
TOTAL *)	365	365	0	0 / 0

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1-U1.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	4,30			
Înălțimea maximă a construcțiilor	6,50			

i) Numărul de niveluri

	CORP C1-U1.....	CORP	CORP	CORP
Existente	1			
Propuse	1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C1-U1.....	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE			
Fundații	B.A.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	RADIATOARE			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA			
Finisaj exterior (material/culoare)	DECORATIVA DE			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC -ALB			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85