



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	<b>Intocmit Consilier</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

**PHCL2025-000318**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **privind aprobarea operațiunii de rectificare suprafață imobil înscris în CF nr. 437428 Timișoara strada Lucerna nr. 1**

Potrivit Referatului de aprobare al proiectului de hotărâre emis de Primarul Municipiului Timișoara, se propune aprobarea operațiunii de rectificare suprafață imobil înscris în CF nr. 437428 Timișoara strada Lucerna nr. 1, facem următoarele precizări:

- Imobilul teren înscris în CF nr. 437428 Timișoara, situat în strada strada Lucerna nr. 1, având nr. top 2307/1 (CF vechi nr. 29190), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 438 mp și o suprafață rezultată în urma măsurătorilor de 418 mp, conform Procesului Verbal de Recepție nr. 944/2025 emis de OCPI Timiș. Acesta este proprietatea Municipiului Timișoara și face parte din domeniul privat.

Terenul respectiv este aferent casei înscrise în CF nr. 437428-C1 Timișoara, iar proprietarul casei a solicitat aprobarea operațiunii de rectificare suprafață a imobilului din strada Lucerna nr. 1, în vederea înscrierii geometriei și suprafeței măsurate a imobilului în cartea funciară.

Conform planului de situație întocmit de către PFA Preda Victor, s-a constatat că suprafața măsurată a imobilului este de 418 mp, înregistrându-se astfel o diminuare de 20 mp față de suprafața înscrisă inițial în cartea funciară, respectiv 438 mp. Pe acest teren este edificată o construcție cu destinația de locuință.

Pentru asigurarea introducerii corecte a geometriei imobilelor în Cartea Funciară, în conformitate cu prevederile art. 18, alin. a) și b) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară elaborarea documentației de primă înregistrare în vederea înscrierii geometriei în Cartea Funciară.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Scopul rectificării suprafeței imobilului teren înscris în CF nr. 437428 Timișoara este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului, respectiv privind suprafața acestuia.

Imobilul situat pe terenul din Timișoara, strada Lucerna nr. 1 a fost dobândit de actualii proprietari prin cumpărare, în temeiul prevederilor Legii nr. 112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului. Menționăm că accesul la terenul aferent imobilului este posibil exclusiv pentru proprietarii locuinței, neexistând căi de acces public sau comun utilizabile de alte persoane.

În conformitate cu adresa transmisă de Serviciul Juridic – Compartimentul Evidență și Arhivă Dosare Juridice, înregistrată cu nr. TMI2025-004082/10.02.2025, se confirmă faptul că, pentru imobilul menționat, nu există litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, în curs de soluționare.

Potrivit adresei transmise de Serviciul Administrație Locală și Agricolă – Compartimentul Administrație Fond Funciar, parcela înscrisă în Cartea Funciară nr. 444604 Timișoara face obiectul unei solicitări de reconstituire a dreptului de proprietate, formulată prin cererea înregistrată cu nr. DO2020-002340/01.09.2020, în temeiul Legii nr. 87/2020, dosarul aflându-se în curs de soluționare.

Menționăm că pentru imobilele teren identificate nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

## **PROPUNEM:**

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de rectificare suprafață imobil înscris în CF nr. 437428 Timișoara strada Lucerna nr. 1, de la suprafața înscrisă inițial în cartea funciară de 438 mp, la suprafața rezultată în urma măsurărilor efectuate de către PFA Preda Victor de 418 mp, recepționată de OCPI Timiș conform Procesului Verbal de Recepție nr. 944/20.03.2025.