

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 706.00 m²
- b) Situaarea terenului față de străzile adiacente ALINIAMENT SPRE STR. MITF
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0.00 % propus 34.94 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.00 propus 1.03
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 5.00 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- | | |
|---|---|
| de 0.00 m față de limita de proprietate din NV | : |
| de 16.30 m față de limita de proprietate din NE | : |
| de 5.30 m față de limita de proprietate din SE | : |
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 0 desființate 0
- | | | |
|-------------------|-----------------|-------------------|
| menținute 0 | proapse 1 | rezultate 1 |
|-------------------|-----------------|-------------------|
- g) Suprafete³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	0.00	0.00	0.00	0 / 0
— desființate	0.00	0.00	0.00	0 / 0
— menținute	0.00	0.00	0.00	0 / 0
• propuse	235.57	728.87	511.96	0 / 0
TOTAL *)	235.57	728.87	511.96	0 / 0

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propușe”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ¹	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	0			
Înălțimea maximă a construcțiilor	9.76			

i) Numărul de niveluri

	CORP1.....	CORP	CORP	CORP
Existente	0			
Propuse	3			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE			
Fundații	BETON ARMAT			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA			
Sistem de încălzire	CENTRALA PE G			
Învelitoare (material/culoare)	MEMBRANA PVC			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA SI V			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse⁶, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...²

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

3) Documentul național de referință este STAS 4908-85