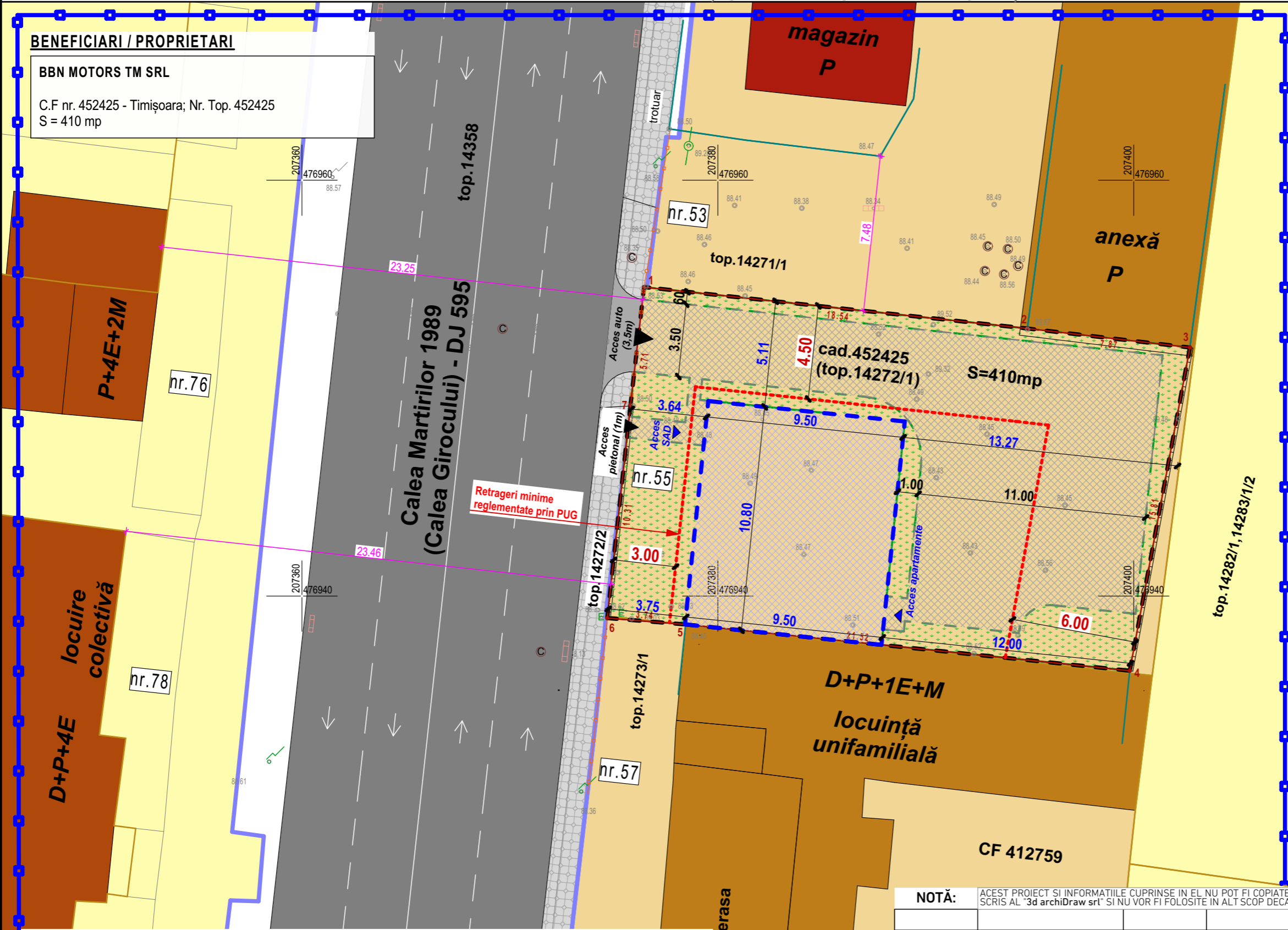


Elaborare P.U.D. pentru construire corp clădire cu funcțiune mixtă P+2E cu destinația de spațiu comercial la parter și la et 1 și 2, două apartamente, împrejmuire teren cu realizare accese auto și pietonal, amplasare firmă pe fațadă



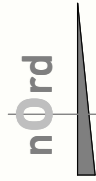
**LEGENDĂ**

Situația existentă:

- Limita parcele vecinătate
- Limita zonei studiate
- - - Limita terenului supus studiului PUD
- Limite cadastrale
- Stradă existentă
- Clădiri locuințe unifamiliale (izolate sau cuplate)
- Clădiri locuințe în condominiu (semicolective sau colective)
- Clădiri instituții publice și servicii
- Zonă rezidențială și funcțiuni complementare reglementată prin PUG
- Zonă mixtă locuințe și servicii reglementată prin PUG
- Carosabil existent
- Trotuar existent
- Gard metalic existent
- Gard beton existent
- Limita construcție vecină
- Contor enel © Capac canal — Stâlp electric
- Stâlp stradal Rigolă

Propuneri spre reglementare:

- Limite retrageri minime (de la front stradal, posterioară și laterale) reglem. prin PUG
- Zonă de implantare construcție propusă
- Zonă spații verzi amenajate
- Zonă circulații auto/ trotuare / parcări
- Propunere acces auto și pietonal



**BENEFICIARI / PROPRIETARI**

**BBN MOTORS TM SRL**  
 C.F nr. 452425 - Timișoara; Nr. Top. 452425  
 S = 410 mp

Retrageri minime reglementate prin PUG

**INDICI URBANISTICI propuși prin prezentul P.U.D. :**

Regim maxim de înălțime clădire: P+2E;  
 H<sub>max</sub> cornișă/atic = 10,20m, H<sub>max</sub> coamă = 12,00m  
 P.O.T. maxim propus - 25%  
 C.U.T. maxim propus - 1,2  
 Spații verzi în cadrul parcelei - minim 25%

**NOTĂ:** ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

**BILANT TERITORIAL - INDICATORI DE UTILIZARE A TERENULUI PROPUȘI**

Zone funcționale	Existent	%	Propus	%	Max/min admis PUG	%
Teren arabil	410,0 mp	100	-	-	-	-
Zonă mixtă - SAD la parter și locuire la etajele superioare	Clădire	-	102,5 mp	25	max 205,0 mp	max 50
	Spații verzi	-	102,5 mp	25	min 102,5 mp	min 25
	Circulații/parcaje/alei pietonale	-	205,0 mp	50	-	-
Suprafața TOTALĂ	410,0 mp	100	410,0 mp	100	-	-

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant:	Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara Birou: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8,300200 Timișoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ; E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB000999903004062			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	
Șef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.		1:200	
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		DATA	aprilie 2026
Desenat:	arh. Mițu Diana			

BENEFICIAR:	PR. NR.
<b>S.C. BBN MOTORS TM S.R.L.</b>	02/2026
DENUMIRE PROIECT: Elaborare P.U.D. pentru construire corp clădire cu funcțiune mixtă P+2E cu destinația de spațiu comercial la parter și la et 1 și 2, două apartamente, împrejmuire teren cu realizare accese auto și pietonal, amplasare firmă pe fațadă	FAZA P.U.D.
DENUMIRE PLANȘĂ: Reglementări urbanistice	PL. NR. U02