



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000628

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în**

**CF nr. 456579 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Novum Aedificium S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum**

### *Sectiunea a 2 - a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației inițiale:**

Prin adresa nr. MTM2024-026789/28.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Nica Anghel, în calitate de reprezentant al Societății Novum Aedificium S.R.L., acesta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara, str. Anton Pann nr. 7 înscris în CF nr. 456579 Timișoara în suprafață de 26 mp, reprezentând teren intravilan destinat pentru drum. Totodată, declară că terenul menționat mai sus nu este grevat de sarcini și servituți.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Prin adresa nr. TMI2024-021360/12.07.2024, Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință faptul că potrivit PUD aprobat prin HCL 43/2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire imobil in regim P+2E cu locuinte colective, acces auto si parcare in incinta, bransamente si racorduri la utilitati”, str. Anton Pann, nr. 7, Timisoara, CF 454029, conform planșei nr. U05 – ”Proprietatea asupra terenurilor”, terenul înscris în CF nr. 456579 a fost prevăzut ca fiind ”Teren proprietate privată al persoanelor juridice care va trece în domeniul public în vederea amenajării căilor de circulație”.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Totodată, Compartimentul Avizare PUZ/PUD emite un punct de vedere favorabil, în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenum Consiliului Local al unui material privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 456579 Timișoara.

## **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :**

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Terenul înscris în CF nr. 456579 Timișoara va fi dobândit de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum.

## **3. Concluzii:**

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 456579 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Novum Aedificium S.R.L. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.