



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2024-000074

RAPORT DE SPECIALITATE

privind operațiunea de primă înscriere a DE 288/1/3, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public

Având în Vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind operațiunea de primă înscriere a DE288/1/3, în suprafață de 2286 mp, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public.

Prin adresa nr. MTM2023-015014/17.08.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către KOSKA IOAN ERIK, în calitate de executant a lucrării topo-cadastrale, pentru beneficiarii **P.U.Z. “Hale producție, nepoluantă, depozitare, birouri, servicii și comerț”**, Ciorică Marin Eugen , Koussini Samer, Koussini Alina Isabela, Andreica Ana și Andreica Victor, ne solicită emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local în vederea înscrierii în Cartea Funciară a DE 288/1/3 aflat în extravilan, în suprafață totală de 2286 mp, teren proprietatea Municipiului Timișoara.

Intabularea DE 288/1/3 este necesară pentru asigurarea accesului la drumul public a imobilelor rezultate în urma realizării **P.U.Z. “Hale producție, nepoluantă, depozitare, birouri, servicii și comerț”** și conexiunii cu DN 69.

Documentația topo-cadastrală a fost întocmită de către P.F.A. KOSKA IOAN ERIK, prin care ne propune operațiunea de primă înscriere în cartea funciară a De 288/1/3 în suprafață de 2286 mp, teren proprietatea Municipiului Timișoara, înregistrată și recepționată la OCPI Timiș conform referatului de admitere nr. 129083/22.05.2023 și a Certificatului de Urbanism nr. 1004/08.05.2023 emis de Primăria Municipiului Timișoara.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. MTI2023-006166 precizăm că pentru drumul de exploatare DE288/1/3, figurează ca drum creat cu ocazia aplicării Legii fondului funciar, în vederea facilitării accesului la parcelele agricole atribuite în baza Legii fondului funciar.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. MTM2023-15014/28.08.2023, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către P.F.A. KOSKA IOAN ERIK, pe baza măsurătorilor topografice.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Pentru introducerea în Cartea Funciară a geometriei imobilului în cartea funciară conform prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații pentru alocare număr cadastral necesar operațiunii de primă înscriere a drumului DE 288/1/3 aflat în extravilanul Municipiului Timișoara, în suprafață totală de 2286 mp.

Prin operațiunea de primă înscriere, se înființează o carte funciară proprie, concomitent cu atribuirea numărului cadastral și introducerea geometriei în cartea funciară a drumului DE 288/1/3, în suprafață totală de 2286, teren proprietatea Municipiului Timișoara- domeniul public.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind operațiunea de primă înscriere a DE288/1/3 teren în extravilan proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public, conform Referatului de admitere nr. 129083/22.05.2023 emis de OCPI Timiș.